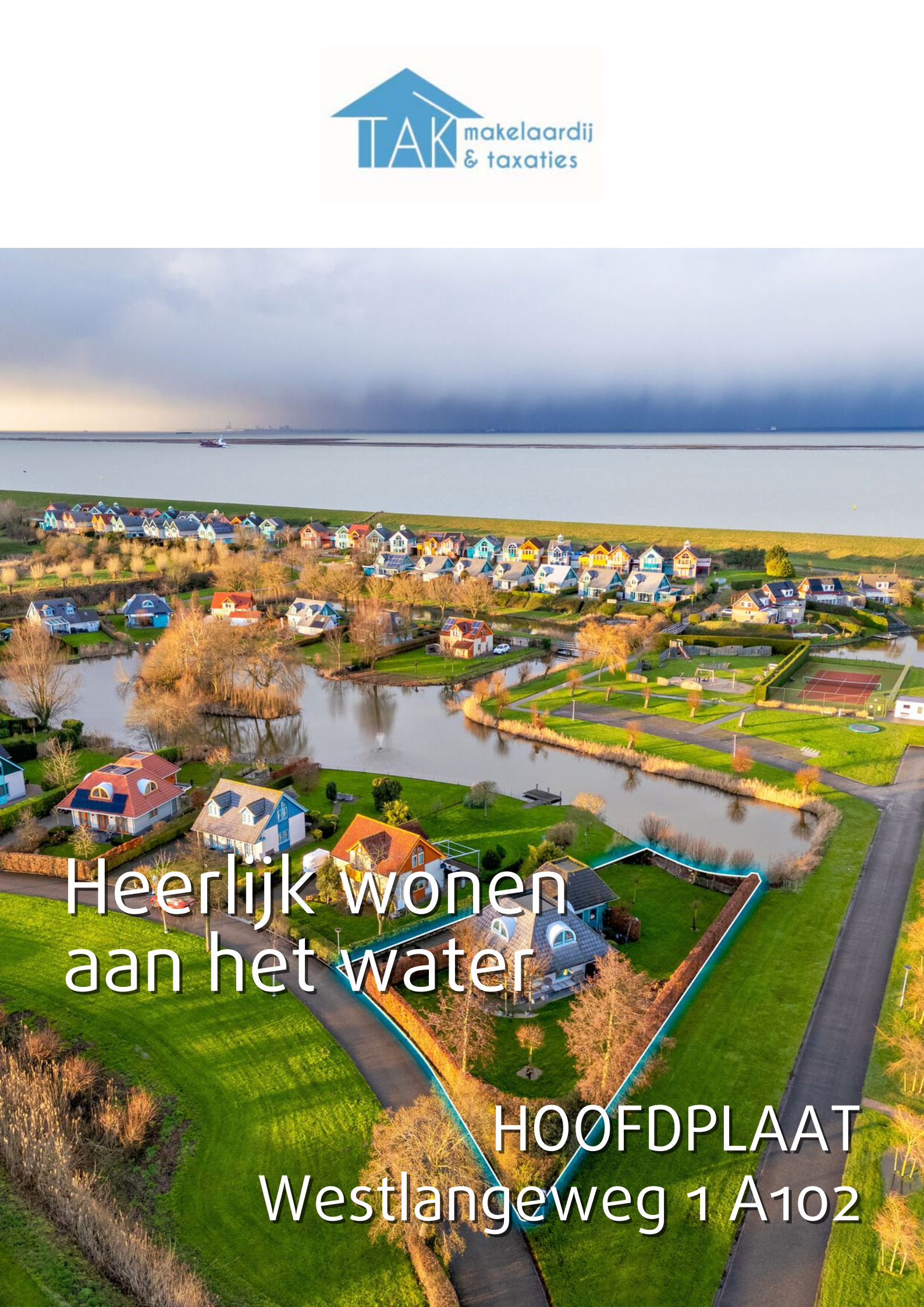




Heerlijk wonen  
aan het water

HOOFDPLAAT  
Westlangeweg 1 A102



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 375.000,- k.k. |
| Elektra     | € 56,-           |
| Gas         | € 89,-           |
| Water       | € 11,-           |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning                             |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                                            |
| Bouwperiode    | 1999                                                                      |
| Dakbedekking   | Dakpannen<br>Steen                                                        |
| Type dak       | Schilddak                                                                 |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                                                  |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Spouwmuren<br>Vloerisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte                    | 834 m <sup>2</sup>   |
| Gebruiksoppervlakte wonen             | 121,2 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                | 405 m <sup>3</sup>   |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 41,4 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |

# Kenmerken & specificaties

Aantal badkamers

2

## Locatie

Ligging

Aan rustige weg  
Aan water  
Nabij openbaar vervoer  
Open ligging  
Platteland  
Vrij uitzicht

## Tuin

Type

Tuin rondom

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Noorden

Staat

Normaal

## Energieverbruik

Energielabel

C

## CV ketel

CV ketel

Remeha

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2018

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

3

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

# Kenmerken & specificaties

|               |    |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Beschikt over een<br>internetverbinding | Ja |
|-----------------------------------------|----|







# Omschrijving

Direct aan de waterpartij van Village Scaldia te Hoofdplaat vinden we deze ruime vrijstaande recreatiewoning (type Frejus). De omgeving van dit park kenmerkt zich door natuur, rust en ruimte. De prachtige aanbouw zorgt voor nog meer ruimte en mogelijkheden. De woning telt maar liefst 4 slaapkamers (een 5e is ook nog mogelijk) en 2 moderne badkamers. Met een zeer ruim perceel van 834 m<sup>2</sup> is er altijd wel ergens een zonnige plek te vinden. Met de Westerschelde op een steenworp afstand en de prachtige Noordzeestranden van het bruisende vissersdorpje Breskens op korte fietsafstand, is het water altijd dichtbij. Licht, ruimte en privacy zijn de eigenschappen die deze woning omschrijven. Maak snel kennis met deze fijne woning!

Heerlijk genieten van het zonnetje, van een lange strandwandeling of een frisse duik in de zee. De geweldige ligging aan de Westerschelde biedt tal van mogelijkheden aan prachtige en eindeloze fiets-of wandeltochten. Geniet onderweg van de prachtige uitzichten. Midden in de Westerschelde liggen de prachtige Hooge Platen. Het gebied is constant in beweging doordat het onderhevig is aan eb en vloed. Rondom de Hooge Platen leeft een grote groep gewone en grijze zeehonden. Ze rusten op de platen en zogen er hun jongen. De Hooge Platen zelf zijn niet te bezoeken maar zijn goed zichtbaar vanaf het fietspad dat buitenlangs de dijk langs de Westerschelde loopt. Wel is het mogelijk om vanuit Breskens een vaartocht te maken. Zo kom je toch wat dichterbij. Als je dan toch in Breskens bent.. Geniet gelijk van dit gezellige vissersdorp! Eet een visje, neem plaats op één van de vele terrasjes of neem een kijkje bij de leuke winkeltjes.

























































# Plattegronden

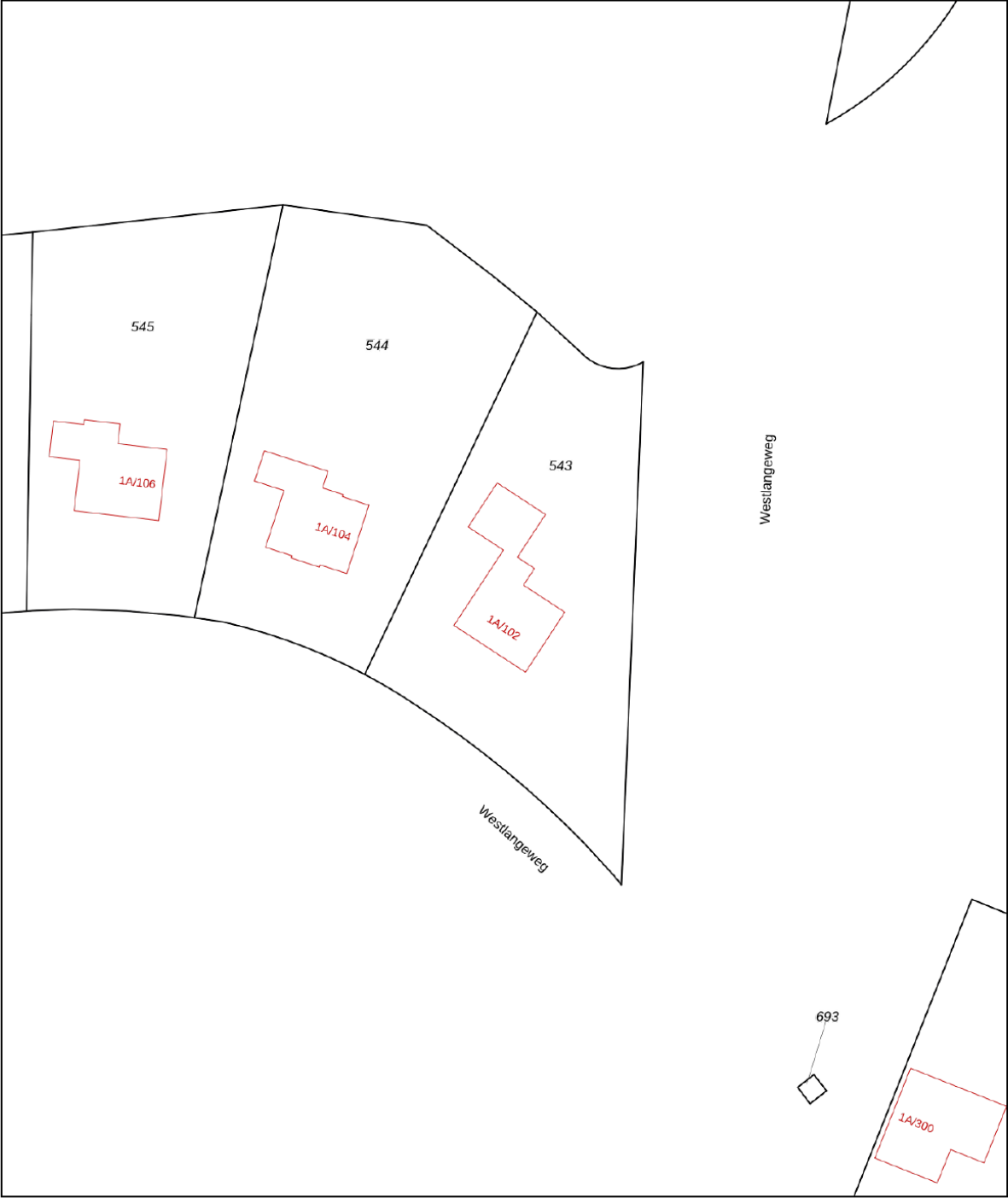




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westlangeweg 1a-102



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EH

Perceel 543

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024

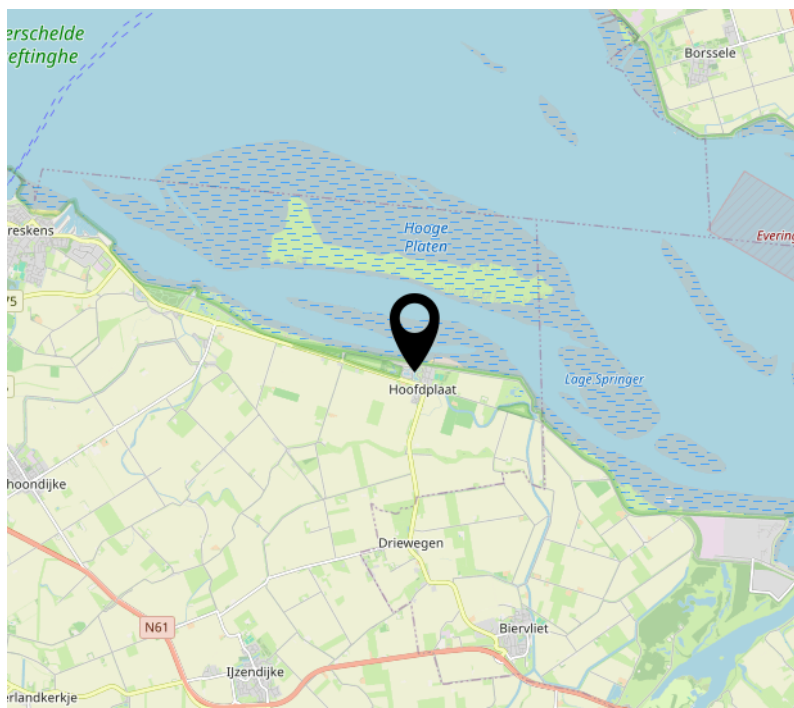
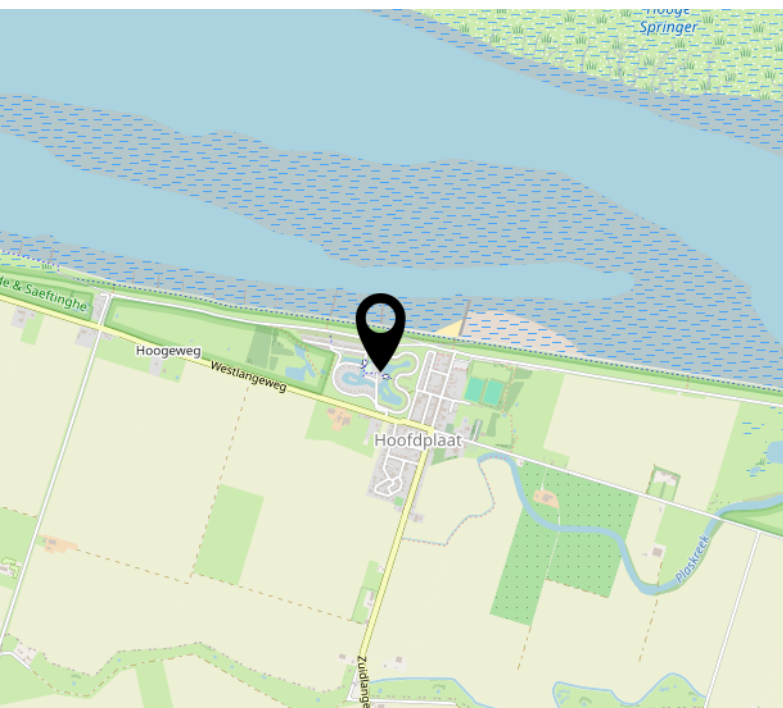
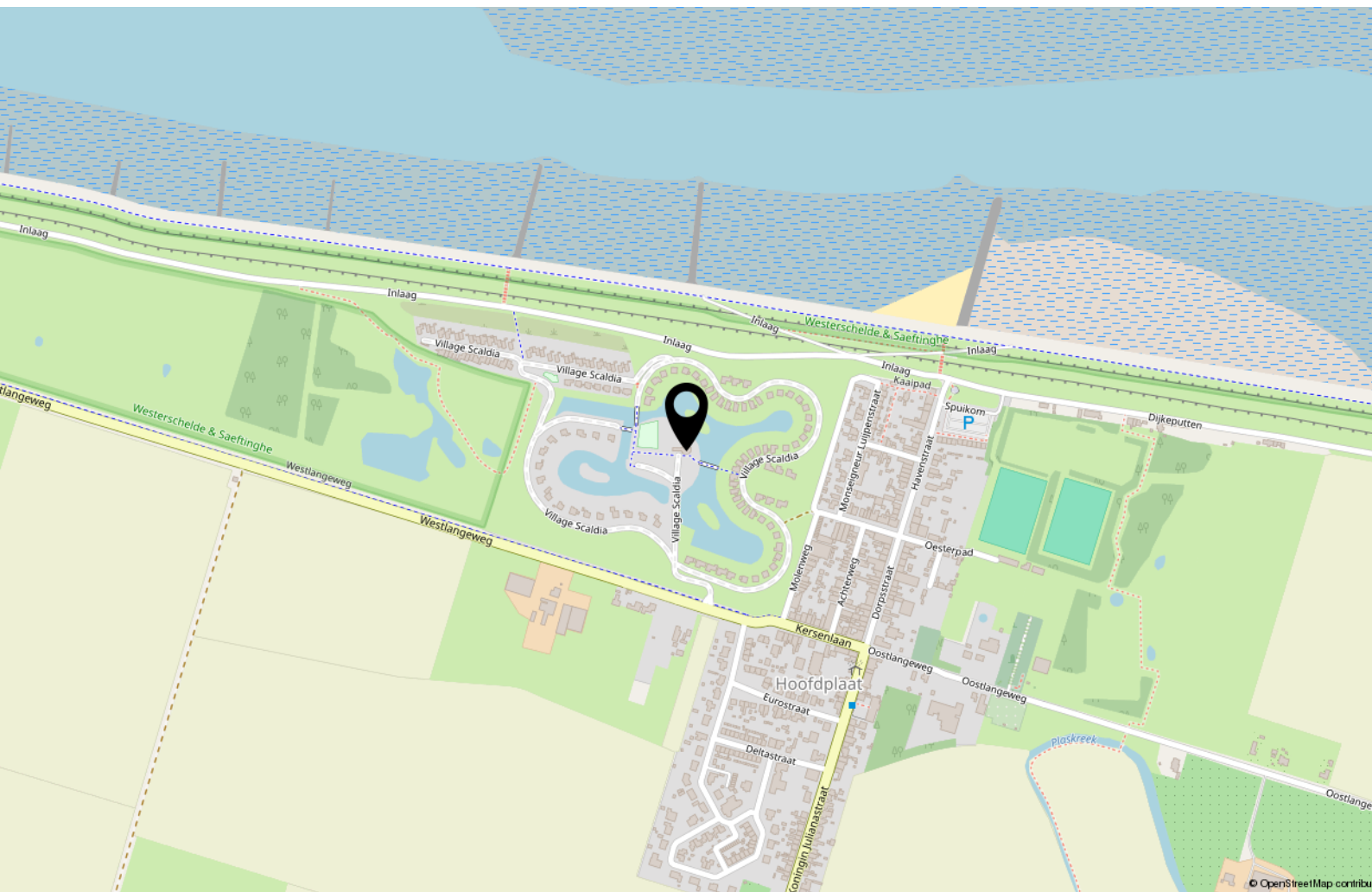
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse?



Boulevard de Wielingen 54  
4506 JL Cadzand Bad

0117-852951  
[info@takmakelaardij.nl](mailto:info@takmakelaardij.nl)  
[takmakelaardij.nl](http://takmakelaardij.nl)