



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester van der Veldestraat
4
2552 TG Den Haag**

Deze woning wordt
aangeboden door:



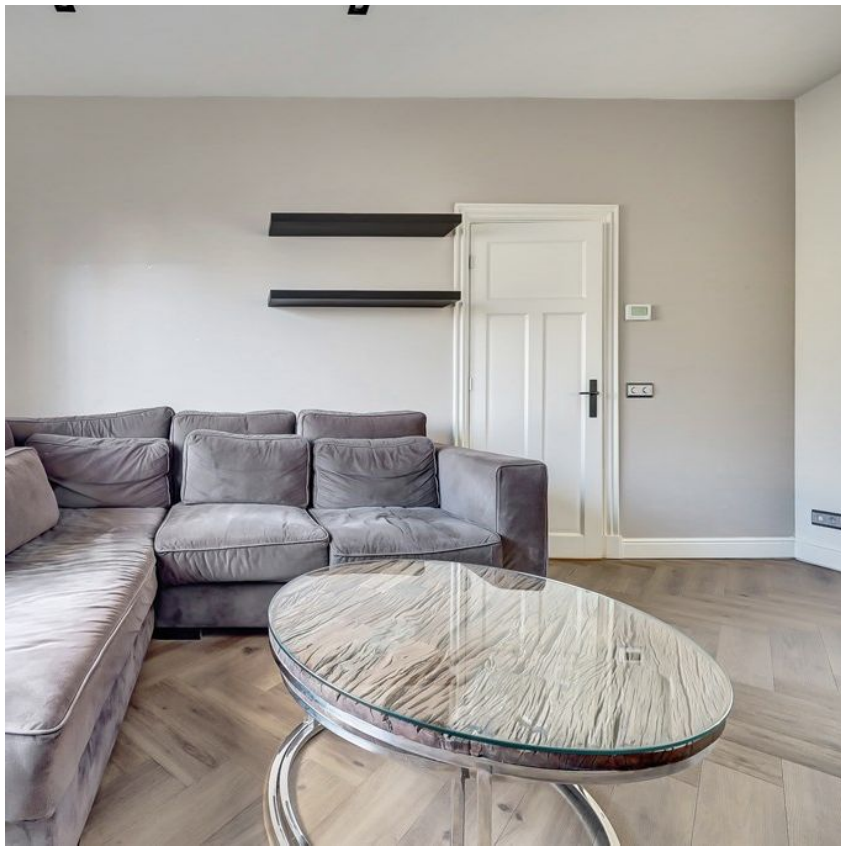
**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (aankoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagaankoop@dgbmakelaardij.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester van der Veldestraat 4



Woonoppervlakte: 106 m²



Inhoud: 377 m³



Bouwjaar: 1925



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 365.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester van der Veldestraat 4

Gemoderniseerd bovenhuis met dakopbouw en zonnig dakterras

Op een fijne locatie in Loosduinen ligt dit gemoderniseerde bovenhuis gelegen op de eerste en tweede verdieping met een in 2021 gerealiseerde dakopbouw en een royaal dakterras op het zuidoosten. De woning beschikt over ca. 106 m² woonoppervlak, maar liefst 32 m² aan buitenruimte, 12 zonnepanelen en een energielabel B.

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van de Loosduinse Hoofdstraat met haar winkels en voorzieningen, en binnen 10 minuten fietsen bereik je het strand. Benieuwd naar toekomstige ontwikkelingen in de omgeving? Kijk dan eens op De Burgemeester Den Haag.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met recent vernieuwde voordeur.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich de woonkamer, keuken, badkamer en de master bedroom. Wie voldoende heeft aan twee slaapkamers, kan ervoor kiezen om de slaapkamer op deze verdieping bij de woonkamer te betrekken. Hierdoor ontstaat een lichte doorzonwoonkamer met toegang tot het balkon.

De keuken (2019) is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is eveneens in 2019 volledig gemoderniseerd en beschikt over een inloopdouche.

Tweede verdieping

De dakopbouw (2021) is volledig geïsoleerd en biedt ruimte aan twee slaapkamers en bergruimte. Vanuit deze verdieping is er toegang tot het royale dakterras, dat veel privacy biedt en gunstig is gelegen op het zuidoosten.

De plafonds zijn in de gehele woning verlaagd en voorzien van inbouwverlichting, wat zorgt voor een strakke en moderne uitstraling.

Samengevat

Een comfortabele en energiezuinige woning met veel leefruimte, zonnige buitenruimte en een prettige ligging nabij openbaar vervoer. Een uitstekende kans voor starters op de woningmarkt.

Kenmerken





Omschrijving

Burgemeester van der Veldestraat 4

- Bouwjaar: 1925, dakopbouw 2021
- Eigendom: volle eigendom
- Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- Buitenruimte: ca. 32 m²
- Duurzaamheid: energielabel B, geïsoleerde dakopbouw, isolatieglas, kunststof kozijnen, Remeha Avanta HR combiketel (2019) en 12 zonnepanelen
- VvE: gewijzigde akte van splitsing d.d. 19-12-2025, 2 eigenaren, 22/35e aandeel, maandelijkse bijdrage € 100,-. Zakelijke bankrekening en gezamenlijke opstalverzekering zijn aangevraagd
- Koopakte: ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

Disclaimer

Deze woningomschrijving is met zorg samengesteld en dient als uitnodiging tot het doen van een bezichtiging. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Modernised Upper-Level Apartment with Roof Extension and Sunny Roof Terrace

Situated in a pleasant location in Loosduinen, this modernised upper-level apartment spans the first and second floors and features a roof extension completed in 2021, as well as a spacious roof terrace facing southeast. The property offers approximately 106 m² of living space, no less than 32 m² of outdoor space, 12 solar panels, and an energy label B.

The apartment is conveniently located within walking distance of the Loosduinse Hoofdstraat, offering a wide range of shops and amenities. The beach can be reached within a 10-minute bike ride. Curious about future developments in the area? Take a look at De Burgemeester Den Haag.

Layout

Ground floor

Private entrance with a recently renewed front door.

First floor

This floor comprises the living room, kitchen, bathroom, and the master bedroom. If two bedrooms are sufficient, the bedroom on this floor can be incorporated into the living room, creating a bright through-living room with access to the balcony.

The kitchen (2019) is fitted with various built-in appliances. The bathroom was also fully modernised in 2019 and features a walk-in shower.



Omschrijving

Burgemeester van der Veldestraat 4

Second floor

The fully insulated roof extension (2021) accommodates two bedrooms and storage space. From this floor there is direct access to the generous roof terrace, which offers a high level of privacy and is ideally positioned facing southeast.

Throughout the apartment, the ceilings have been lowered and fitted with recessed lighting, resulting in a sleek and modern appearance.

Summary

A comfortable and energy-efficient home offering generous living space, sunny outdoor areas, and a convenient location close to public transport. An excellent opportunity for first-time buyers.

Features

- Year of construction: 1925, roof extension 2021
- Ownership: Freehold
- Living area: approx. 106 m²
- Outdoor space: approx. 32 m²
- Sustainability: energy label B, insulated roof extension, insulated glazing, uPVC window frames, Remeha Avanta HR combi boiler (2019), and 12 solar panels
- Homeowners' Association (VvE): amended deed of division dated 19-12-2025, 2 owners, 22/35th share, monthly contribution €100. A business bank account and joint building insurance have been applied for
- Purchase agreement: age and asbestos clauses will apply

Disclaimer

This property description has been compiled with due care and is intended as an invitation to view the property. No rights can be derived from this description.



Burgemeester van der Veldestraat 4 in beeld







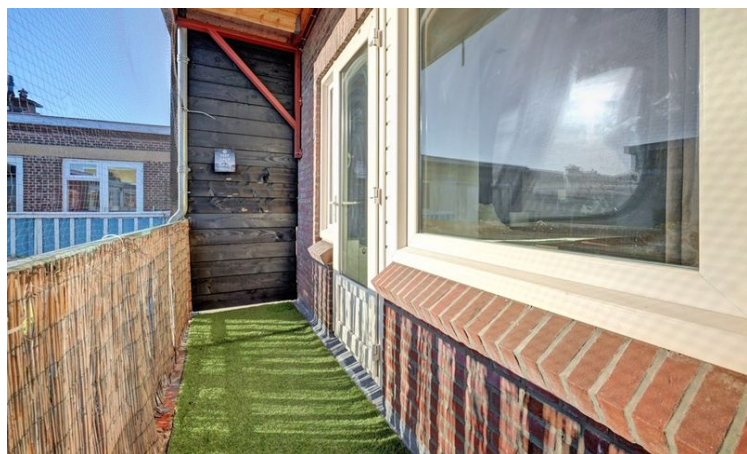
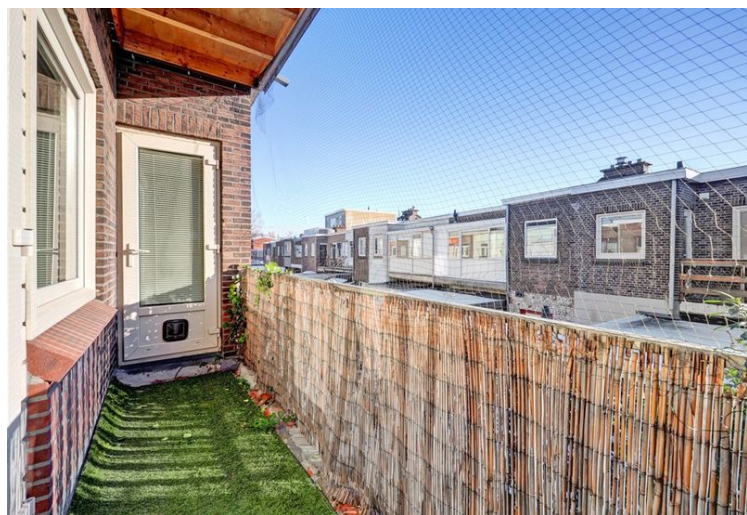






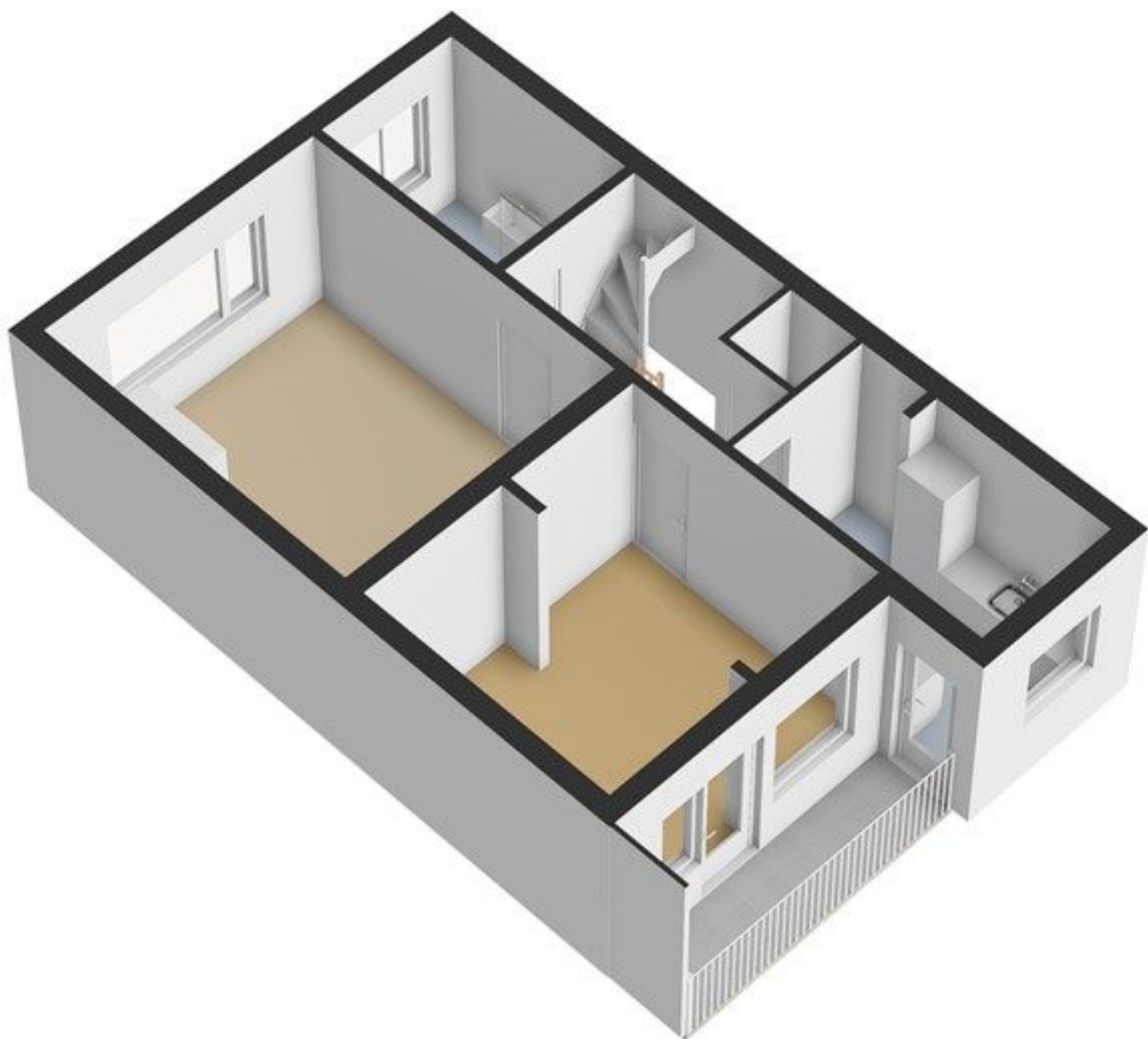


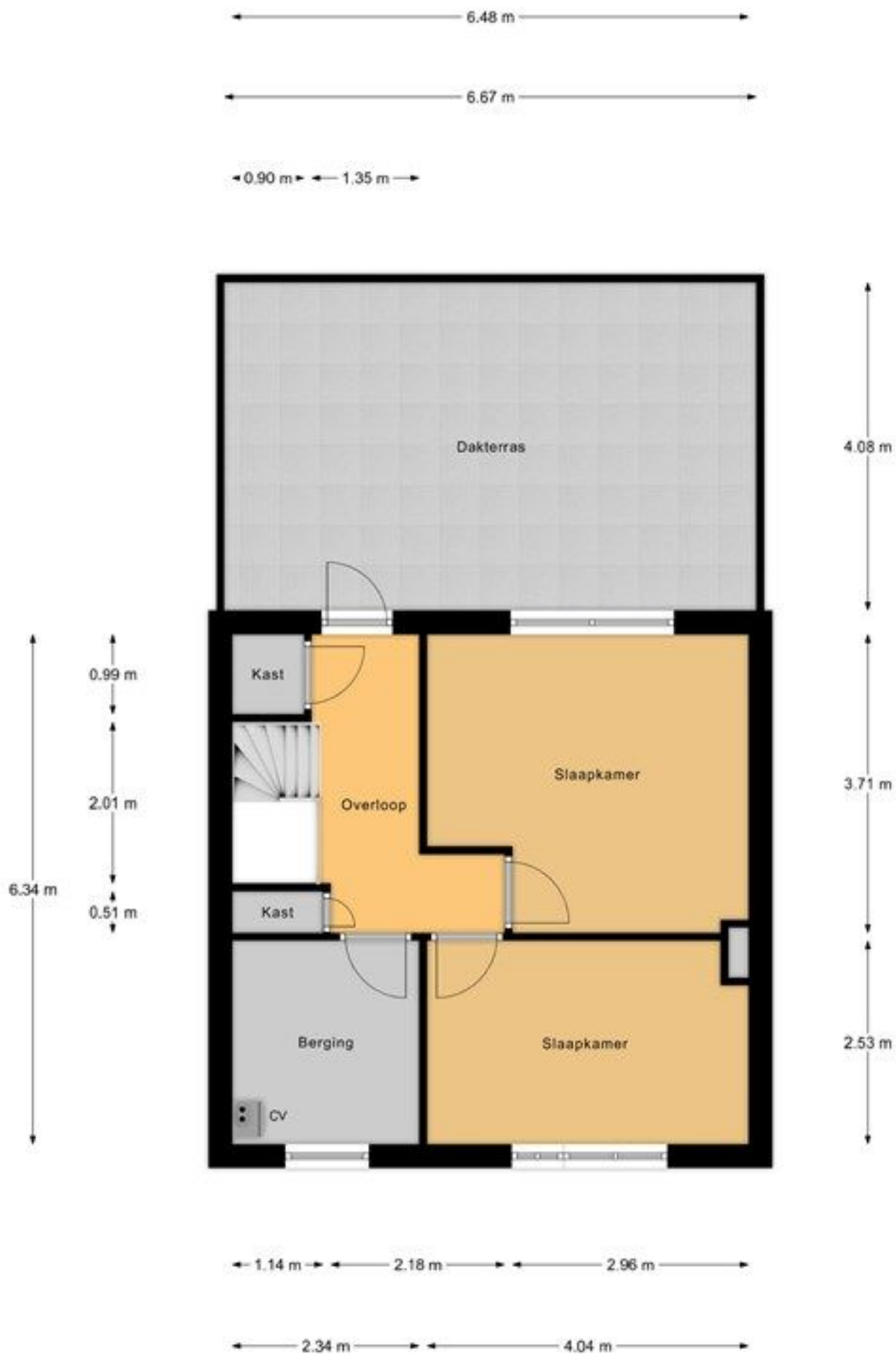




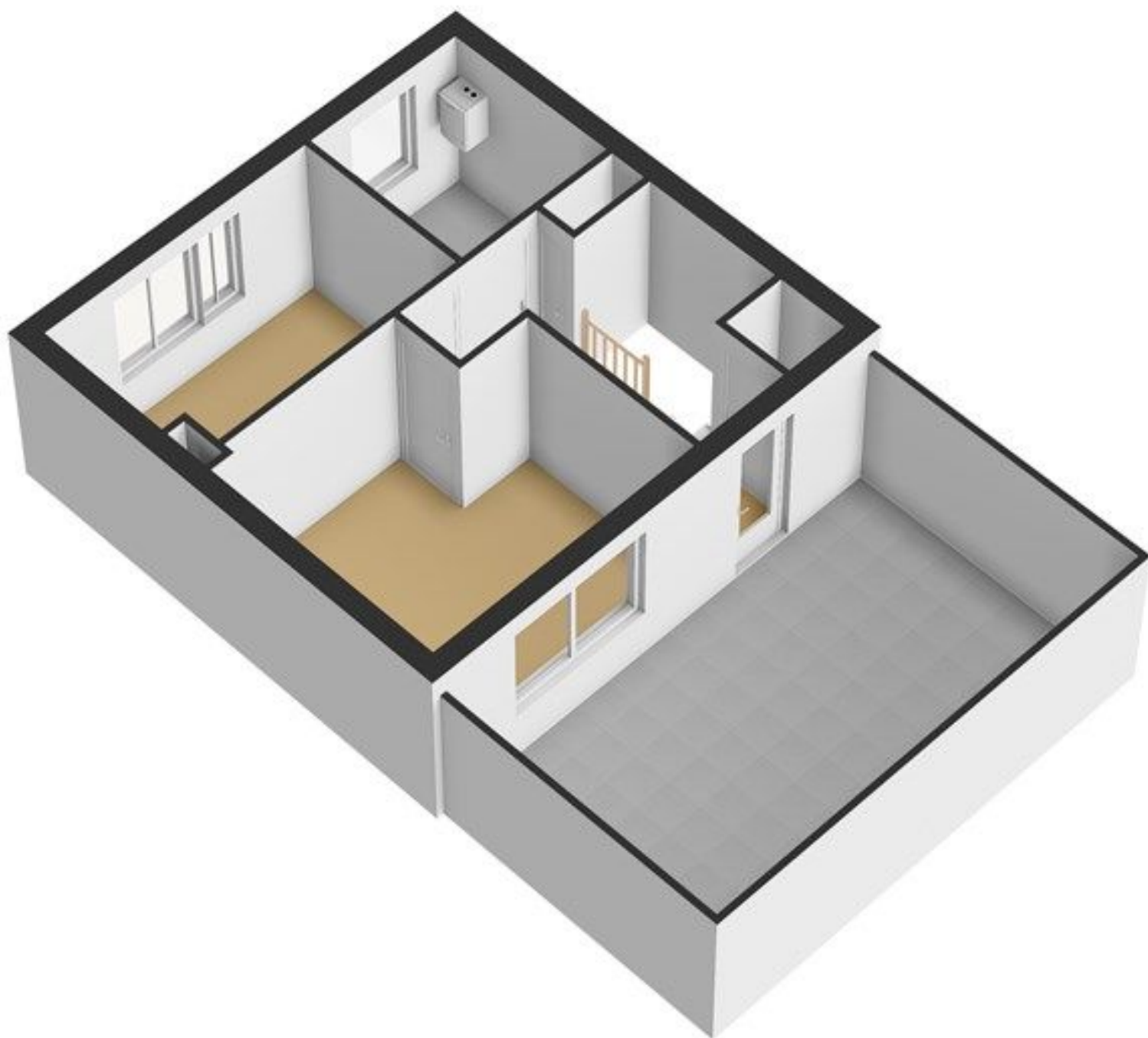


1e Verdieping





2e Verdieping





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester van der Veldestraat 4
Postcode	2552 TG
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte (m ²)	106
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	377
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	hr, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 27 feb 2035

