



Te koop
€ 195.000,- K.K.

24

INDUSTRIEWEG

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Aan de Industrieweg in Terneuzen bieden wij dit ruime kantoorpand met eigen parking aan.

Er is beschikking over 5 ruime afzonderlijke kantoorruimtes, een keuken, toilettgroep en 2 berguimtes.

Het pand is ook zeer geschikt als beleggingsobject. De kantoorruimtes zijn zeer geschikt om afzonderlijk van elkaar verhuurd te worden. Aan de voorzijde zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar aan de achterzijde kan extra parkeerruimte gerealiseerd worden.

Het kantoorpand heeft een gebruiksoppervlak van 225 m². Het perceel is 511 m² groot.

Locatie:

Het pand heeft een goed bereikbare ligging aan de Industrieweg in Terneuzen. De Industrieweg loopt parallel aan de doorgaande route door Terneuzen via de Mr. F.J. Haarmanweg. De Mr. F.J. Haarmanweg geeft in het Noorden aansluiting op het Sluizencomplex en de Westerscheldetunnel en in het Zuiden wordt er aangesloten op de N62 en is de Belgische grens eenvoudig bereikbaar.

Bestemming:

Op deze locatie is de beheers verordening "Oostelijke Kanaaloever" van kracht.

Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerreinen-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Voorzieningen:

Het pand is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (2019). Het platte dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking.

Er zijn een aantal kozijnen aan vervanging toe.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Industrieweg 24" is met zorg samengesteld.

Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl









PLATTEGROND



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Kantoor
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1990
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		511 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte		225 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		7

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

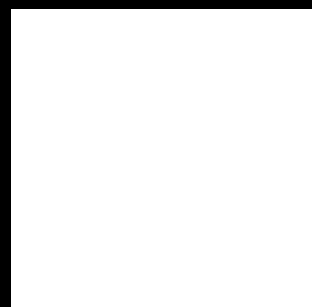
industrieweg24.nl

Moovs.
MARKETPLACE & LOGISTICS

Industrieweg 24, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
HET PAND OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS