

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 197.500 K.K.

50

OLEANDERSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Gelegen aan een rustige weg met uitzicht op een groenstrook ligt deze leuke hoekwoning met 3 slaapkamers, een ruime tuin en berging. Door de ideale ligging aan een groenstrook en een speeltuin aan het einde van de straat is de woning uitermate geschikt voor het wonen met kinderen. Daarnaast bevindt de woning zich op fiets- en loopafstand van verschillende voorzieningen zoals een basisschool, sportcomplex en winkelcentrum Zuidpolder. De woning heeft veel mogelijkheden, maar er dient hier en daar wel wat gemoderniseerd te worden om het tot een heerlijk thuis te maken.

Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Ligging aan een groenstrook
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- 3 slaapkamers
- Ruime tuin met berging
- Zonnepanelen

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met opgaande trap, meterkast, toiletruimte en toegang naar de woonkamer en keuken. Ruime doorzon woonkamer met een nette laminaat vloer. Aangezien het een hoekwoning betreft is er ook nog een raam aan de zijkant van de woning toegevoegd. Je hebt vanuit de woonkamer dan ook uitzicht op zowel voortuin en straat, als op de ruime achtertuin. De woonkamer beschikt ook over een deur die toegang geeft tot de tuin. Ook in de keuken bevindt zich een deur naar de tuin. De keuken bestaat uit een eenvoudig keukenblok en er is een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Omschrijving

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar de badkamer en slaapkamers. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig, waarvan twee met handige inbouwkasten en één wat kleinere slaapkamer. Daarnaast is er een eenvoudige badkamer, deze is volledig betegeld en beschikt over een douche en wasbak.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels Vlizotrap. De ruimte is ideaal om te gebruiken als extra berging.

Tuin

De tuin is gelegen op het Noord-Oosten, is heerlijk ruim en loopt ook aan de zijkant van het huis nog door. De berging is groot genoeg om bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubelen in te stallen, ook is er elektra aanwezig.

Bijzonderheden

De woning beschikt over 6 zonnepanelen
Verwarming en warm water middels cv-ketel
(Intergas 2023)

De kozijnen zijn van kunststof met dubbele
beglazing

Energielabel D

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Oleanderstraat 50" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
280m³

PERCELOPPERVLAKE:
728m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 197.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	728 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	280 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

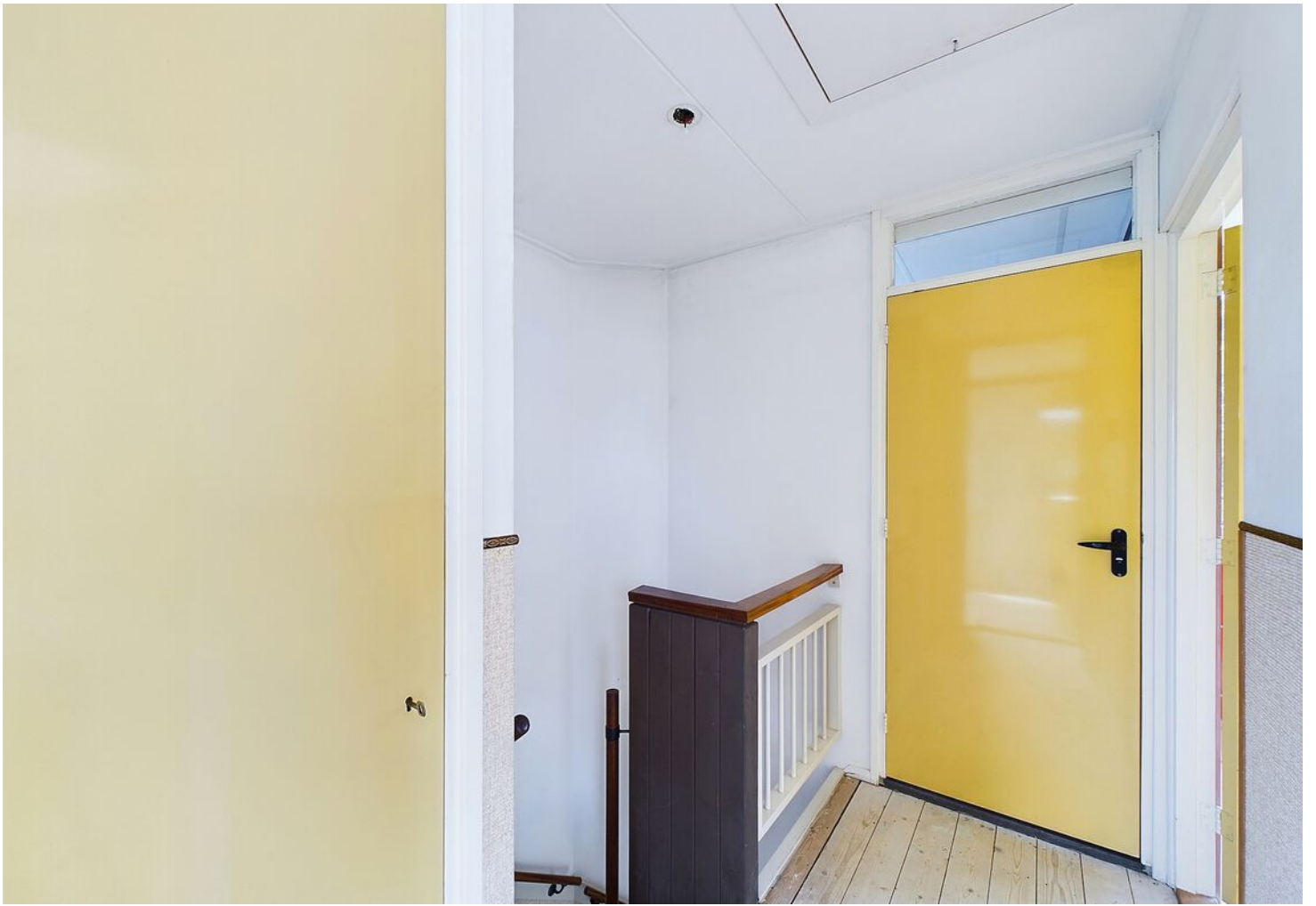




















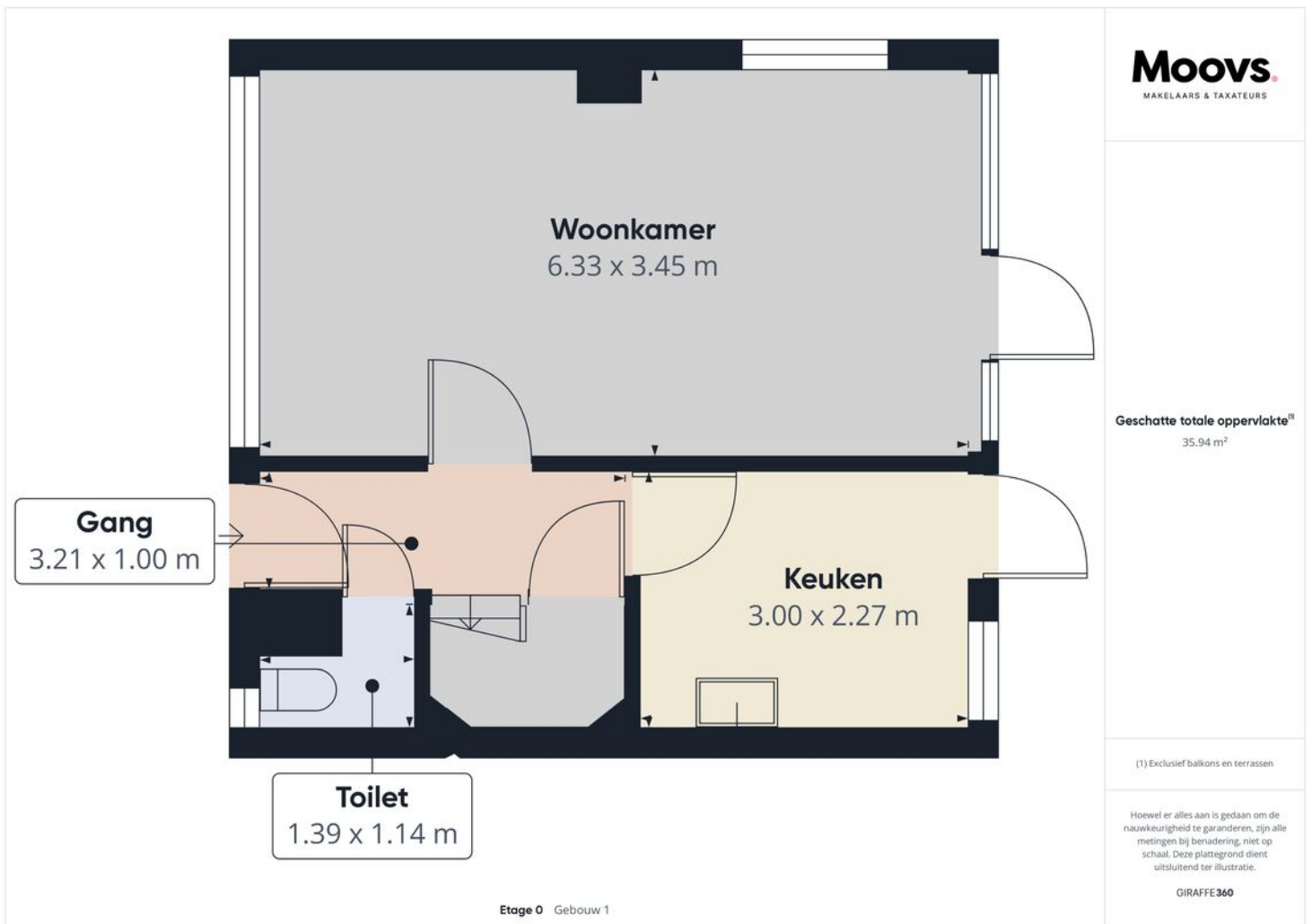




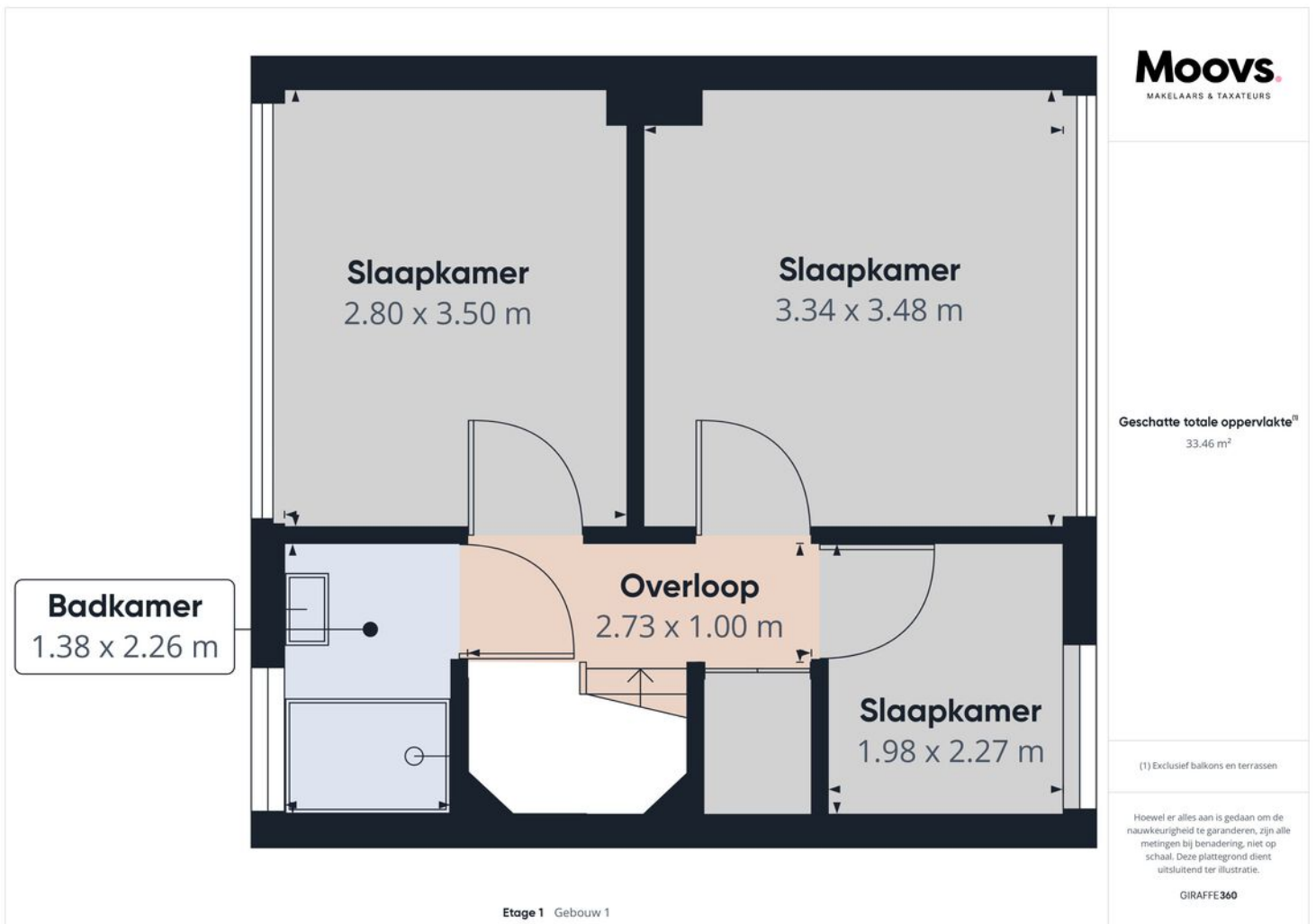




PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oleanderstraat

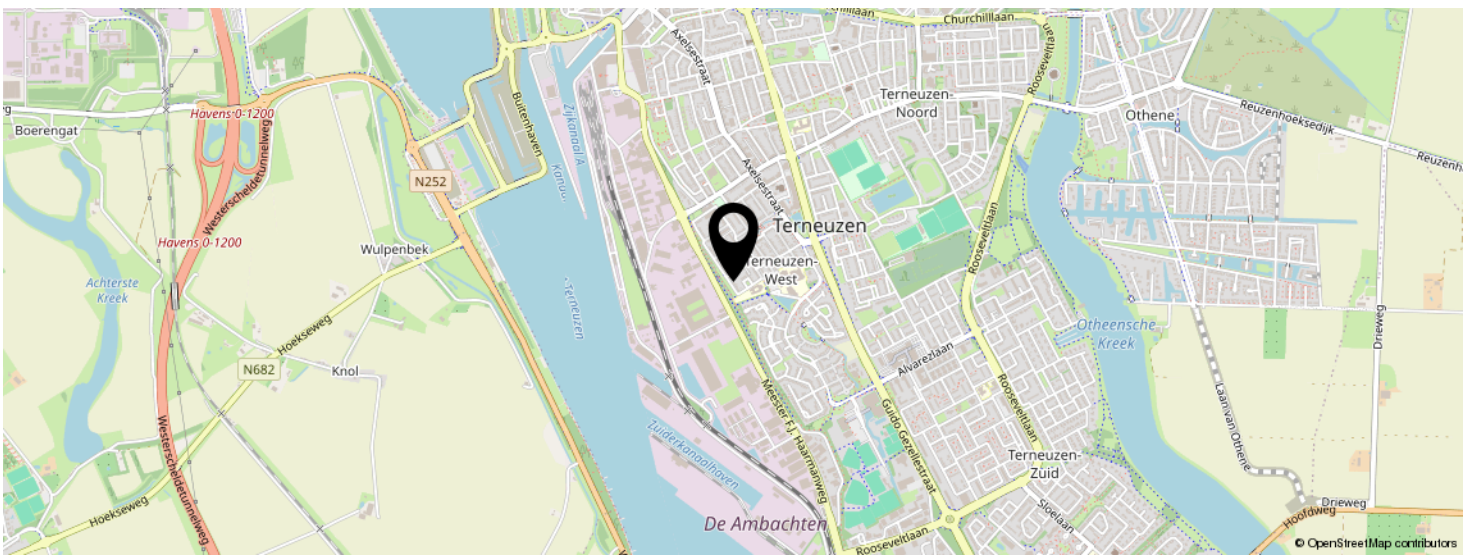
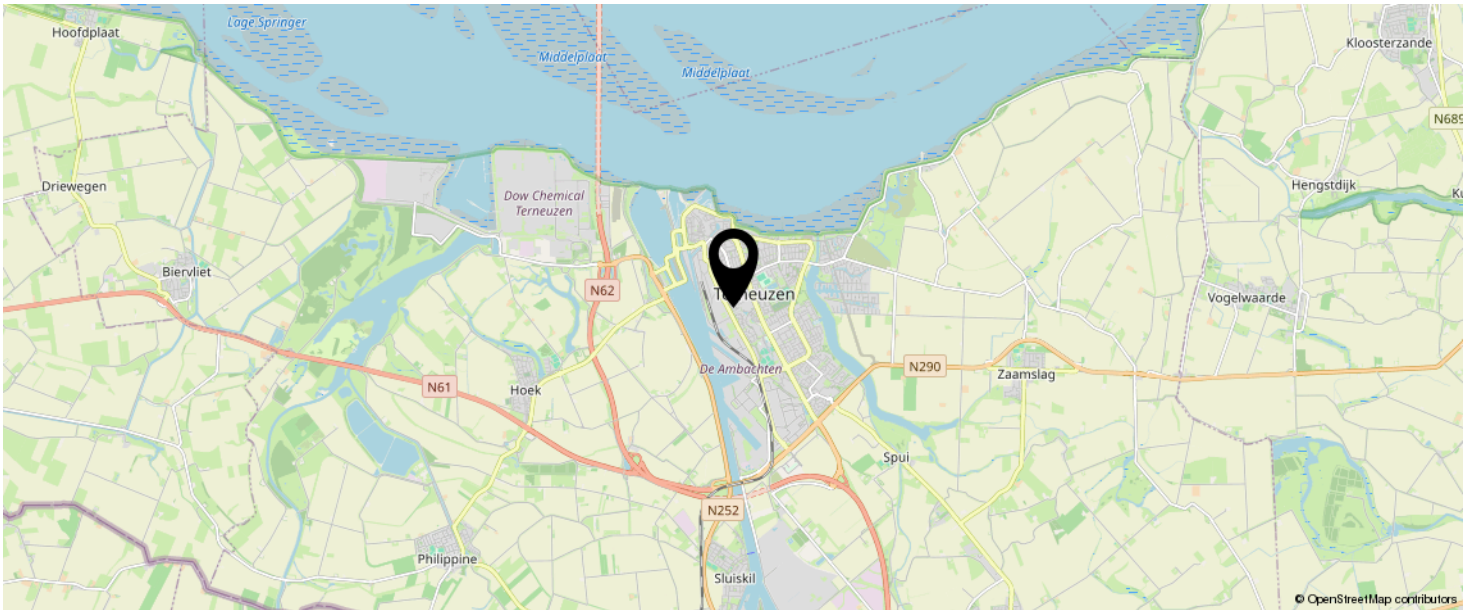


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4081	
	Bebouwing		

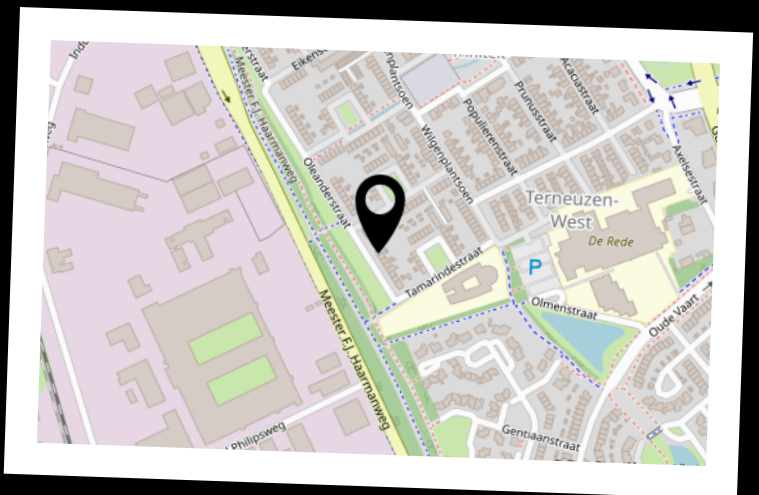
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS