

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 245.000 K.K.

25

AKKERWINDELAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Charmante hoekwoning met garage, bijkeuken en zonnige tuin gelegen in woonwijk De Oude Vaart!

Op zoek naar een leuke woning op een fantastische locatie? Deze hoekwoning met garage, bijkeuken en een heerlijke tuin op het Zuidwesten ligt in de geliefde kindvriendelijke woonwijk De Oude Vaart. De speelse indeling en de fantastische ligging maken dit de ideale woning voor starters of kleine gezinnen. Woonwijk De Oude Vaart kenmerkt zich door veel groen, mooie wandelpaden met prachtige bomen en diverse speeltuintjes. Daarbij zijn alle voorzieningen zoals middelbaar onderwijs, basisonderwijs en winkelcentrum op loopafstand aanwezig.

Wil jij wonen op deze fijne plek? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling:

Binnenkomst in de inkomhal met meterkast en opgaande trap. Via de hal is er toegang naar toiletruimte, bijkeuken en de woonkamer. De gezellige woonkamer beschikt over een zitgedeelte en een open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en magnetron. Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met je gezin of gasten.

De praktische bijkeuken is ingericht als wasruimte en biedt meer dan voldoende opbergmogelijkheden. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot zowel de achtertuin als de garage. De garage is voorzien van een bergzolder.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast en toegang naar de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet en douche.

Omschrijving

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het Zuidwesten wat betekent dat je hier met mooi weer volop geniet van de zon. De tuin biedt bovendien veel privacy, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen, te barbecueën of lekker buiten te zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden:

Energielabel C

Er is een alarmsysteem aanwezig

De woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

Meterkast met voldoende groepen

Vraagprijs:€ 245.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Akkerwindelaan 25" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1983

WOONOPPERVLAKTE:
84m²

INHOUD:
271m³

PERCELOPPERVLAKE:
311m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	311 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	271 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west

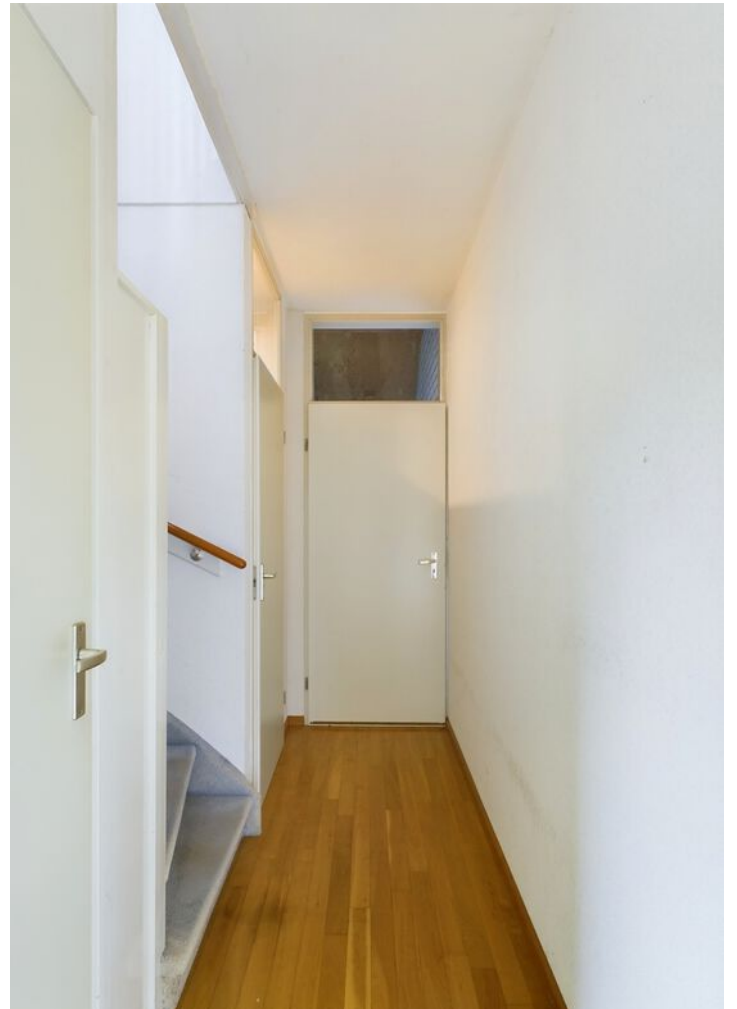
Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja





















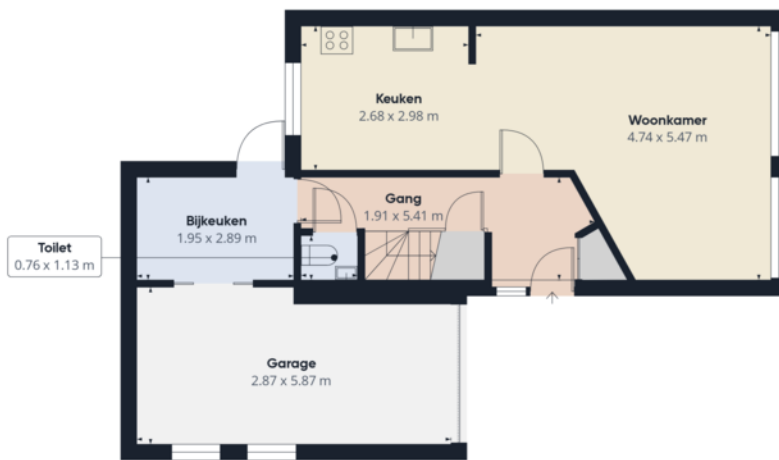
PLATTEGROND



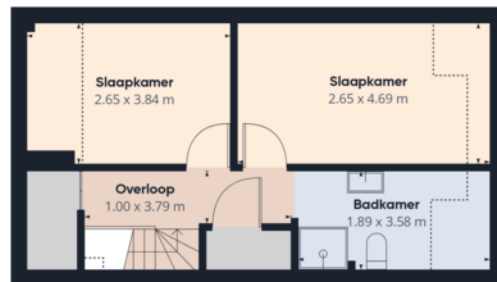
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
98.08 m²

Verlaagde hoofdruimte
6.33 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
----- Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C.





GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Akkerwindelaan 25



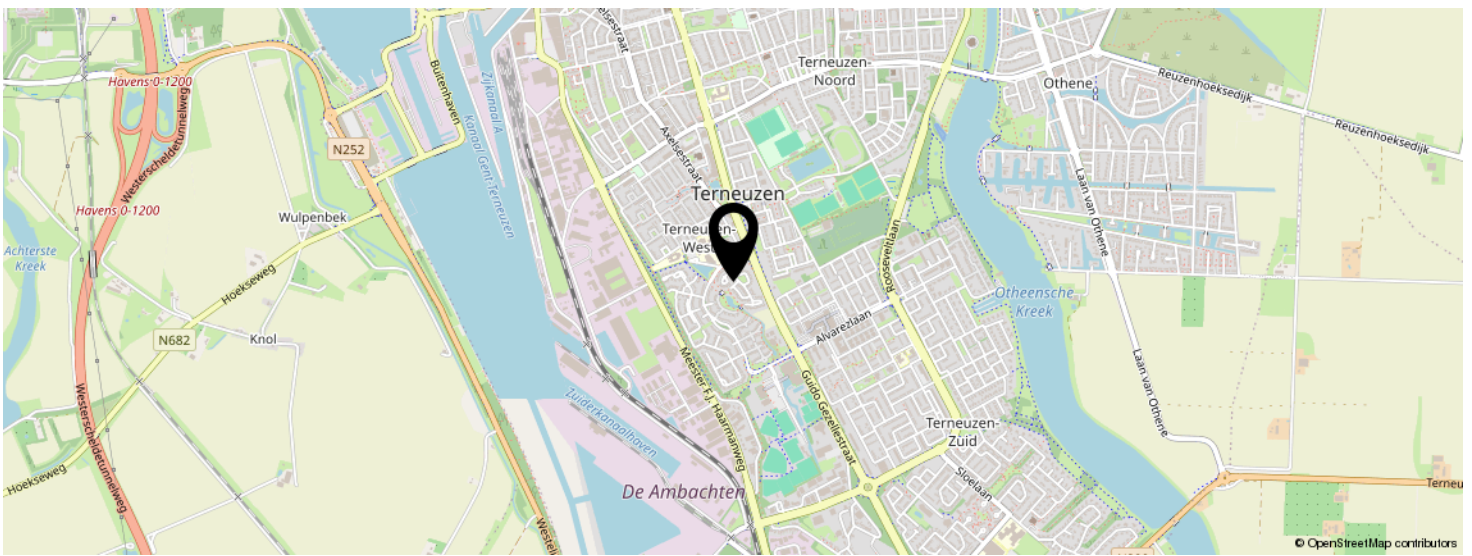
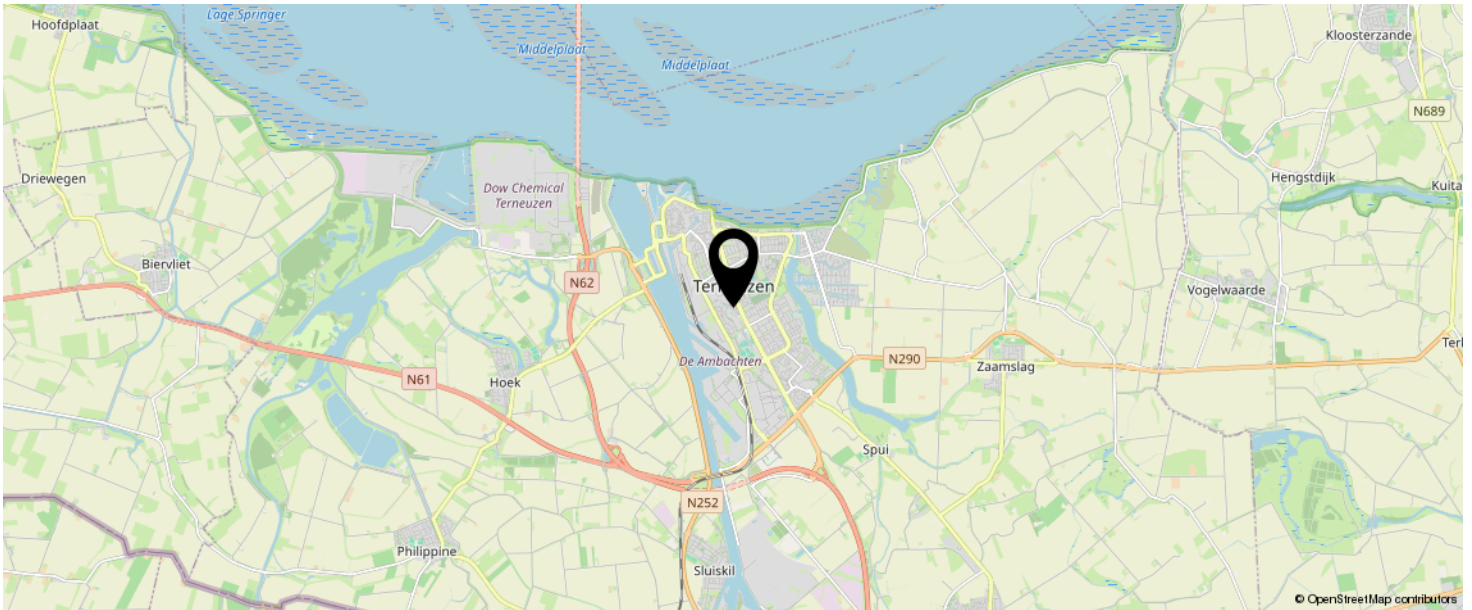
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4131	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

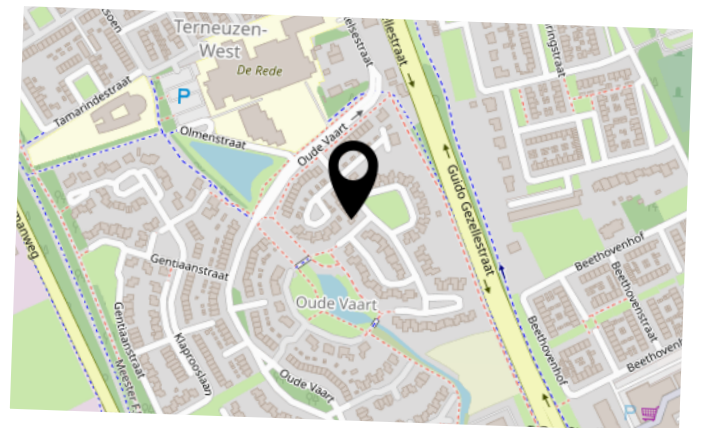
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS