

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 209.000 K.K.

45

BANCKERTSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruim hoekappartement met balkon en berging, gelegen op de tweede verdieping van het complex aan de Banckertstraat, in de gezellige woonwijk Katspolder. Winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek zijn op loopafstand aanwezig.

Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, deels voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over een gezellig balkon. Doordat het balkon gelegen is op het Zuidwesten geniet je hier een hele dag van de zon.

Zoek jij een ruim appartement met maar liefst 3 slaapkamers en gelegen nabij de voorzieningen? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de gang en de keuken. De mooie keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een losse koelkast met vriesgedeelte. Ook is er in de keuken een leuke eetbar gecreëerd.

Aansluitend aan de keuken kom je in de lichte en royale woonkamer. De woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en vanuit de woonkamer heb je een mooi groen uitzicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Aangrenzend aan de woonkamer is de hal, met toegang naar toiletruimte, 3 slaapkamers en de cv-ruimte. Liever een ruimere slaapkamer? Van de 2 slaapkamers is gemakkelijk één grote kamer te creëren. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, een wastafel met een wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting.

Omschrijving

Balkon

Het appartement beschikt over een ruim balkon, ideaal gelegen op het zuidwesten. Dit betekent dat je hier de gehele middag en avond kunt genieten van de zon. Of je nu lekker wilt ontspannen met een boek, buiten wilt eten of gewoon wilt genieten van de zonnestralen, dit balkon biedt de perfecte plek om heerlijk tot rust te komen.

Bijzonderheden

Het appartement beschikt over een berging op de begane grond

De servicekosten bedragen € 160,- per maand

Energielabel D

Woonoppervlak van 93 m²

Bouwjaar 1972

CV Intergas (bj. 2018)

Vraagprijs €209.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Banckertstraat 45" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

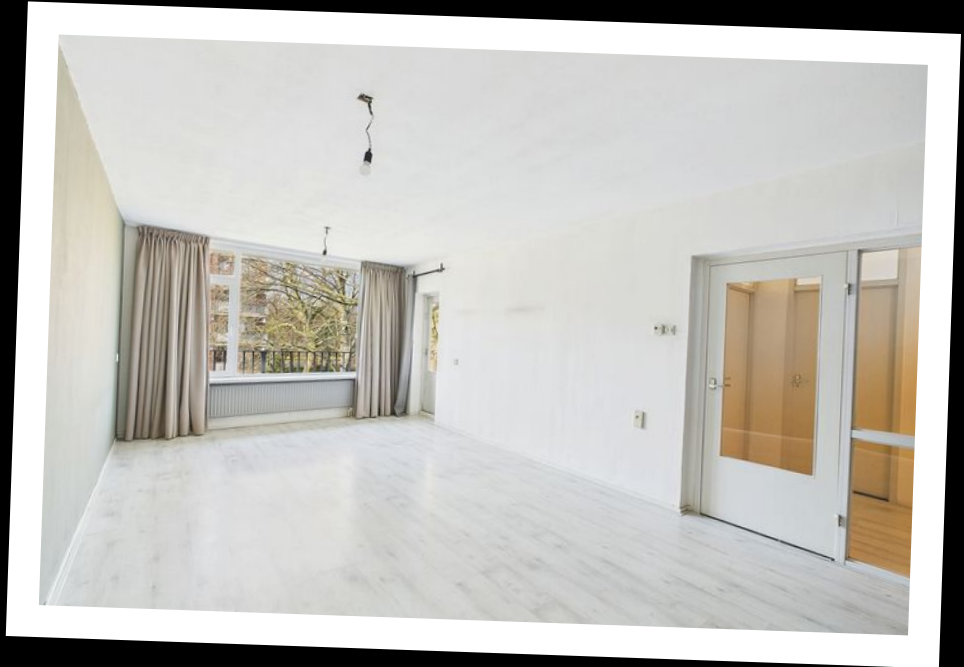
ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
248m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 248 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Meer jaren onderhoudsplan	Ja







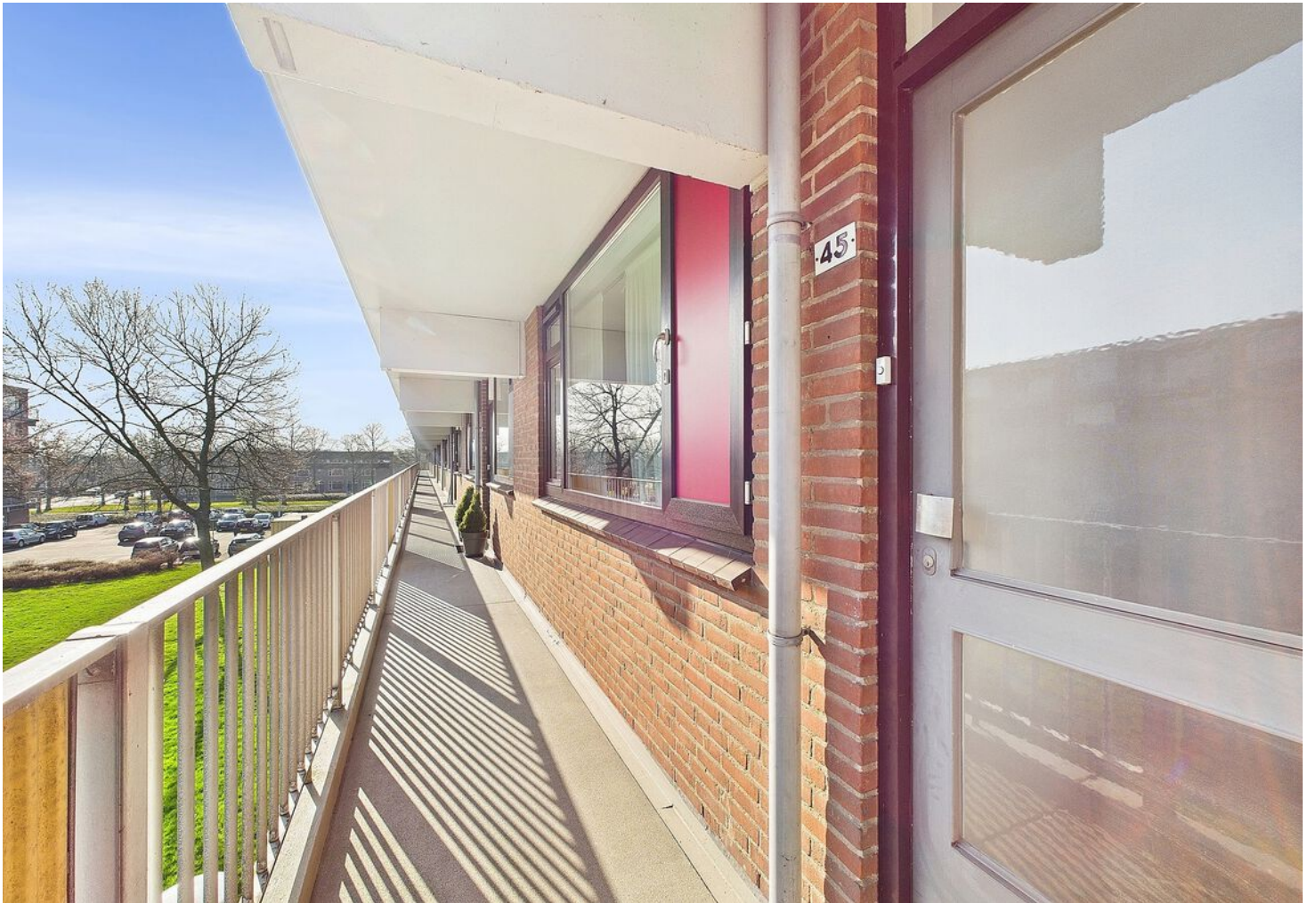




















The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top left is the **Keuken** (Kitchen) measuring 5.05 x 1.83 m. To its right is a large **woonkamer** (Living room) measuring 6.52 x 3.75 m. Below the kitchen is a **Badkamer** (Bathroom) measuring 2.05 x 1.80 m. To the left of the bathroom is a **Toilet** measuring 0.93 x 1.29 m. A **Gang** (Hallway) measuring 1.92 x 1.18 m provides access to the toilet and the main entrance. The main entrance leads into a central **Gang** measuring 4.86 x 1.20 m. This central hallway connects to four bedrooms: **Slaapkamer** (4.60 x 2.71 m) at the bottom left, **Slaapkamer** (4.79 x 2.13 m) at the bottom right, **Slaapkamer** (3.51 x 1.79 m) at the top right, and **Slaapkamer** (4.60 x 2.71 m) at the top left. A **Berging** (Garage) measuring 0.89 x 1.52 m is located at the bottom center. There are two **Balkon** (Balconies): one on the left side and one on the right side. The overall layout is efficient, with a central hallway providing access to all rooms.

Room	Dimensions (m)
Keuken	5.05 x 1.83
woonkamer	6.52 x 3.75
Badkamer	2.05 x 1.80
Toilet	0.93 x 1.29
Gang (Entrance)	1.92 x 1.18
Gang (Central)	4.86 x 1.20
Slaapkamer (Top Left)	4.60 x 2.71
Slaapkamer (Top Right)	3.51 x 1.79
Slaapkamer (Bottom Left)	4.60 x 2.71
Slaapkamer (Bottom Right)	4.79 x 2.13
Berging	0.89 x 1.52

Geschatte totale oppervlakte[®]
83.33 m²

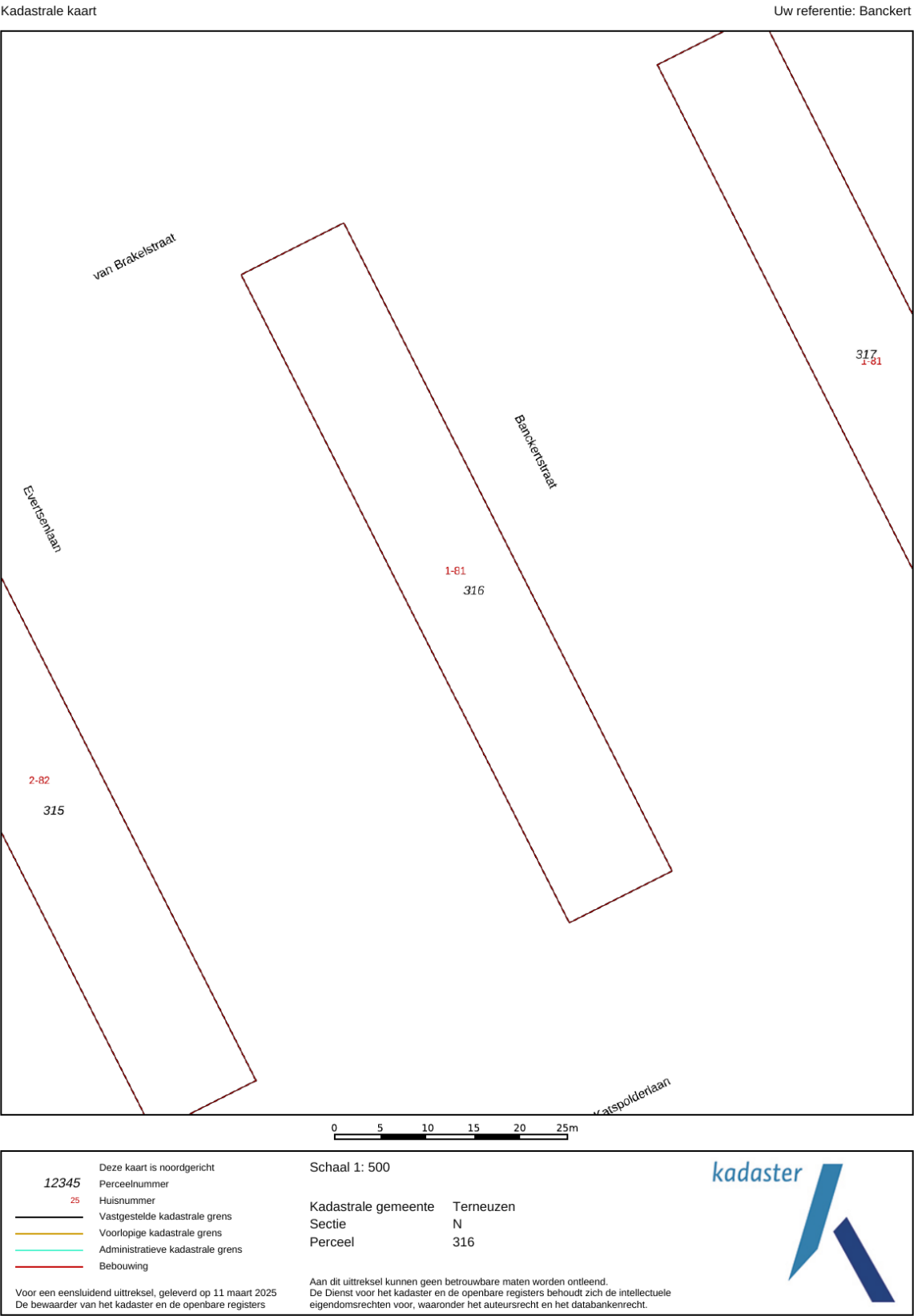
(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

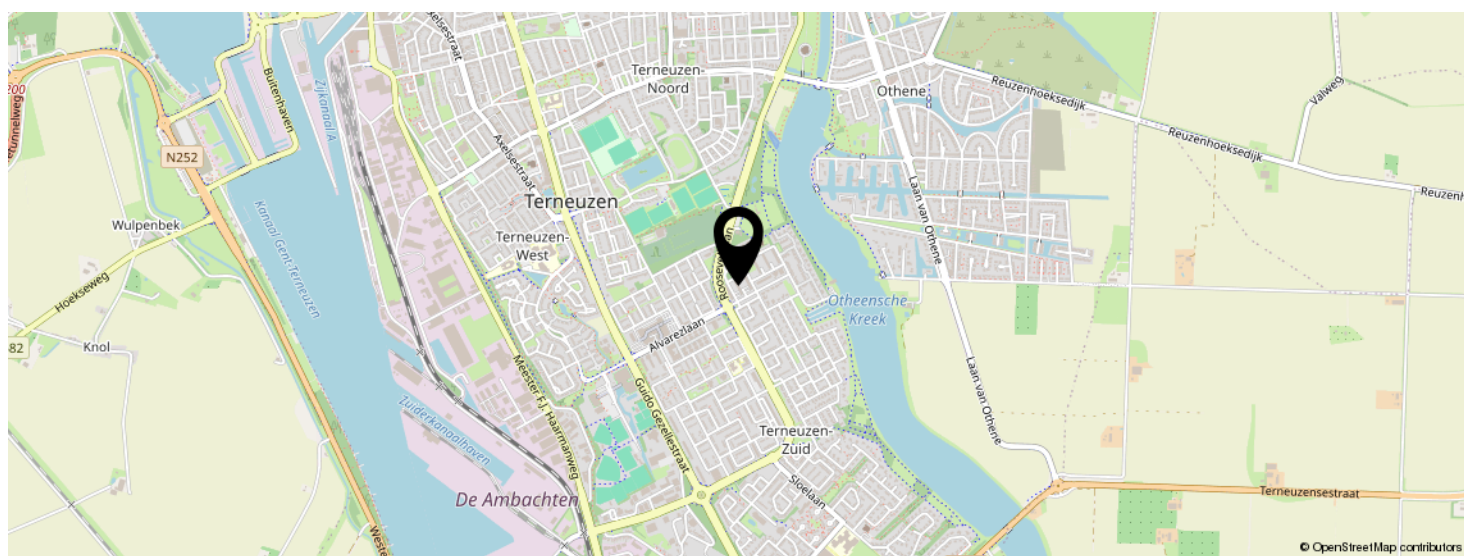
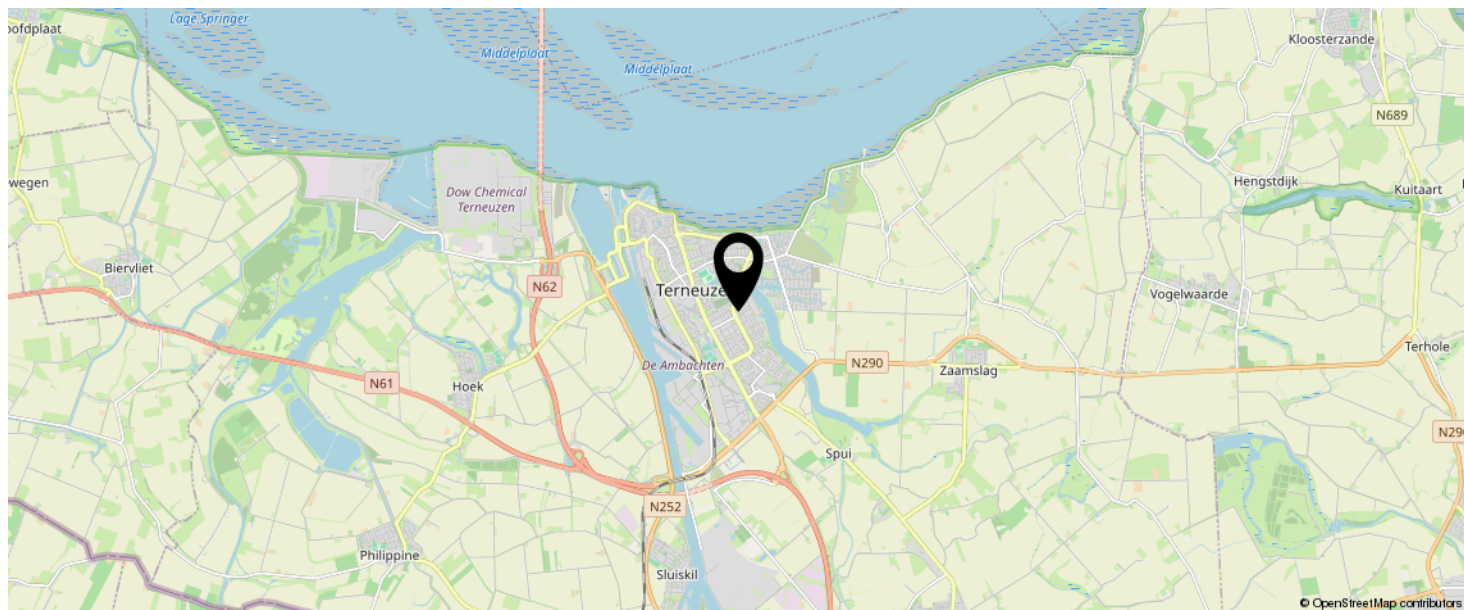
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. Let op: de berekeningen zijn door een derde partij aangepast en voldoen daarom mogelijk niet aan de RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

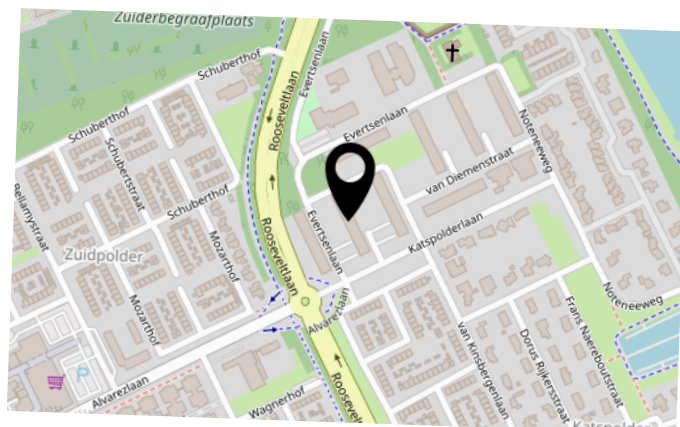
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS