

VERRASSEND RUIME TUSSENWONING MET VIJF SLAAPKAMERS



KAMILLEVELD 94
'S-GRAVENHAGE



UITGEBOUWDE WOONKAMER, OPEN KEUKEN EN VEEL LICHT

Bent u op zoek naar een ruime woning waar u met uw gezin zó in kunt? Dan is deze fraaie tussenwoning zeker de moeite van een bezichtiging waard! U beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een ruim uitgebouwde woonkamer en een heerlijke tuin, gelegen op het zonnige zuiden. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend en heeft u alle voorzieningen nabij.

U wordt vriendelijk ontvangen in een lichte, ruime hal, die is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer. Door de glazen deur ziet u al dat deze brede planken een flink eind doorlopen in de woonkamer. Die ruimte is een aantal jaren geleden gecreëerd met een uitbouw en daar profiteert u maximaal van.

Aan uw rechterzijde vindt u het zitgedeelte, met een grote raampartij en een deur naar het buitenterras. Kijkt u even naar links, dan valt op dat ook vanaf die kant veel licht binnenkomt. Geen wonder, want de ramen lopen hier vanaf de vloer tot aan het plafond. Zo heeft u bijna het gevoel dat u in de buitenlucht staat te koken.

De goed uitgeruste open keuken is uitgevoerd in een zachte crème tint en voorzien van een granieten aanrechtblad. U beschikt hier over zowel veel werk- als kastruimte. En uiteraard is de keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur.

Vijf slaapkamers en een badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u de eerste drie slaapkamers. Twee ervan zijn zeer ruim, de derde is wat kleiner. Stuk voor stuk zijn het fijne, lichte ruimtes die bovendien allemaal voorzien zijn van laminaat vloeren

Op dezelfde verdieping is de badkamer. Deze is voorzien van dubbele wastafel, inloopdouche met rain shower en een zwevend toilet. Het tegelwerk is een fraaie afwisseling van grote tegels en een speels mozaïekpatroon.

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers gerealiseerd. Allebei zijn ze voorzien van een brede dakkapel, waardoor er veel ruimte is ontstaan en het zonlicht heerlijk binnenkomt. Op de overloop is op slimme wijze de witgoedopstelling ingepast en is extra opbergruimte achter de schotten gecreëerd. Aan de andere kant vindt u cv-ketel. Als verrassing nog een vliering.



KAMILLEVELD 94
2492 KH 'S-GRAVENHAGE
€ 529.500,- K.K

GBO: 149.5m²
Inhoud: 515m³
Perceel: 145m²
Bouwjaar: 2007
Kamers: 6
Slaapkamers: 5
Parkeerplaats: Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 - 32 654 76





FRAAI AANGELEGD TUINTERRAS

Terug op de begane grond nodigen we u graag uit om de deur aan de achterzijde te openen en het tuinterras te verkennen. De afwisseling in tegelwerk, verspringing in hoogte én de ligging op het zuiden, nodigen uit om hier veel quality time met elkaar door te brengen.

De houten berging biedt plaats voor fietsen en gereedschap en is bereikbaar via een achterom. Opent u de schuttingdeur, dan ziet u bovendien dat aan de achterkant van de woning een ruime groenstrook ligt. Die zorgt voor een extra ruimtebeleving én fijne speelruimte voor uw kinderen.

Heel centraal gelegen

Deze woning heeft alle voorzieningen dichtbij. De basisschool met opvang zelfs aan de overkant. Andere scholen zoals bijvoorbeeld de Walvis en de British School op fietsafstand. Ook het winkelcentrum en het gezondheidscentrum zijn dichtbij. In de omgeving zijn er veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is letterlijk om de hoek (op 150m) met een tramhalte voor directe verbinding naar de Mall of the Netherlands en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op slechts een paar autominuten. En wie van fietsen of wandelen houdt, komt aan zijn trekken in onder meer de Nieuwe Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime tussenwoning met vijf slaapkamers
- Woonoppervlak 149,5 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 145 m², inhoud woning 515 m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Uitgebouwde woonkamer, voorzien van een brede vloerdelen
- Open keuken met inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van inloopdouche met rain shower, dubbele wastafel en zwevend toilet
- Vierde en vijfde slaapkamer met brede dakkapellen op tweede verdieping
- Overloop met witgoedopstelling, droogruimte en CV ketel
- Ruim, verspringend tuinterras, gelegen op het zuiden
- Houten berging met achterom
- Handige ombouw voor afvalcontainers aan de voorzijde
- Parkeren kan in de straat of bij de school





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN