

HOEKAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, BINNENTUIN EN GARAGE IN DEN HAAG



SOESTDIJKSEKADE 318
'S-GRAVENHAGE



LICHTE, LANGGEREKTE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

Gelegen aan de kade, op een steenworp van Zuiderpark en niet ver van het centrum en het strand, vindt u dit hoekappartement met twee slaapkamers, garage en privé binnentuin in de buurt Rustenburg en Oostbroek.

U komt de woning binnen via de hal en opent vervolgens de deur naar de tweede hal. De deur aan uw linkerhand brengt u in de lichte, langgerekte woonkamer. Drie ramen naast elkaar zorgen ervoor dat u onmiddellijk de verbinding voelt met de kade en het water die deze woning zo bijzonder maakt.

Het prettige licht aan de voorzijde van het appartement, vindt u ook aan de achterzijde, waar u kunt genieten van een groot raam en glazen schuifdeuren naar de tuin. Over de laminaatvloer loopt u naar de open keuken, die zo is opgesteld dat de ruimte optimaal blijft. U beschikt hier over veel kastruimte en Pelgrim inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers en een badkamer

Terug in de hal leidt de eerste deur links naar de hoofdslaapkamer. Een verzorgde, prettige ruimte met grote ramen, gelegen aan de rustige binnenplaats. Via de harmonica deur heeft u toegang tot de badkamer. Deze is volledig betegeld, heeft bovendien een vochtwerend plafond en is voorzien van een douche-/ligbadcombinatie en wastafel.

Achter de tweede deur vindt u het toilet en de deur daarna leidt naar de tweede slaapkamer, aan de voorzijde van de woning. Netjes afgewerkt, met afwisselend rechte en schuine vlakken en een raam dat uitzicht biedt op de kade. Wie een beroep of bedrijf aan huis heeft, zal hier ongetwijfeld meteen een werk- of praktijkruimte van maken.



SOESTDIJKSEKADE 318
2574 BS 'S-GRAVENHAGE
€ 279.500,- K.K

GBO:	70.4m ²
Inhoud:	230m ³
Perceel:	- m ²
Bouwjaar:	1927
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Openbaar
Garage:	1

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





PRIVÉ BINNENPLAATS EN GROTE GARAGE

Privé binnenplaats en grote garage

We nodigen u graag uit om via de woonkamer naar de tuin te gaan – of noemt u het liever uw privé binnenplaats? Hier heeft u de beschikking over een groot, volledig betegeld terras. Heerlijk en uniek voor een appartement midden in de stad!

Aan de achterzijde grenst uw terras aan de garage. Die kunt u van hieruit bereiken en uiteraard vanaf de straatzijde, via rolluik met afstandsbediening. De garage biedt ruim plek voor een auto, motor, fietsen... maar is ook om te toveren tot een hobby- of praktijkruimte. Het is ook de ruimte waar de CV ketel hangt en opstelplek voor wasmachine/droger. Tevens is er aan de achterzijde nog een toegang tot de tuin via een rolluik met afstandsbediening.

Gunstig gelegen

Dit hoekappartement is gunstig gelegen. Op vijf minuten loopafstand bevindt zich het winkelcentrum en ook om de hoek, aan de Dierenselaan, vindt u veel grote en kleinere winkels. Wilt u naar het stadscentrum? Dan neemt u bus 4 of tram 6, die allebei stoppen om de hoek. En heeft u zin om lekker uit te waaien aan het strand, dan bent u ook daar in minder dan tien minuten!





SAMENGEVAT:

- Licht hoekappartement met tuin, garage en uitzicht op de kade
- Woonopp. woning: 70,4 m², garage 24,5 m² gemeten volgens NEN2580, inhoud 230 m³
- Entree aan de voorzijde, dubbele hal
- Erfpacht is in 2003 afgekocht – dus geen extra canon kosten!
- Lichte, langwerpige woonkamer voorzien van laminaatvloer en grote ramen
- Open keuken met veel bergruimte en inbouwapparatuur; schuifdeuren naar de tuin

- Ruime hoofdslaapkamer, grenzend aan de binnenplaats en verbonden met afstandsbediening
- Badkamer met douche/ligbad en wastafel
- Tweede slaapkamer (of werkkruimte) aan de voorzijde van het appartement
- Privé binnenplaats met volledig betegeld terras
- Grote garage/multifunctionele ruimte; deuren automatisch te openen met afstandsbediening

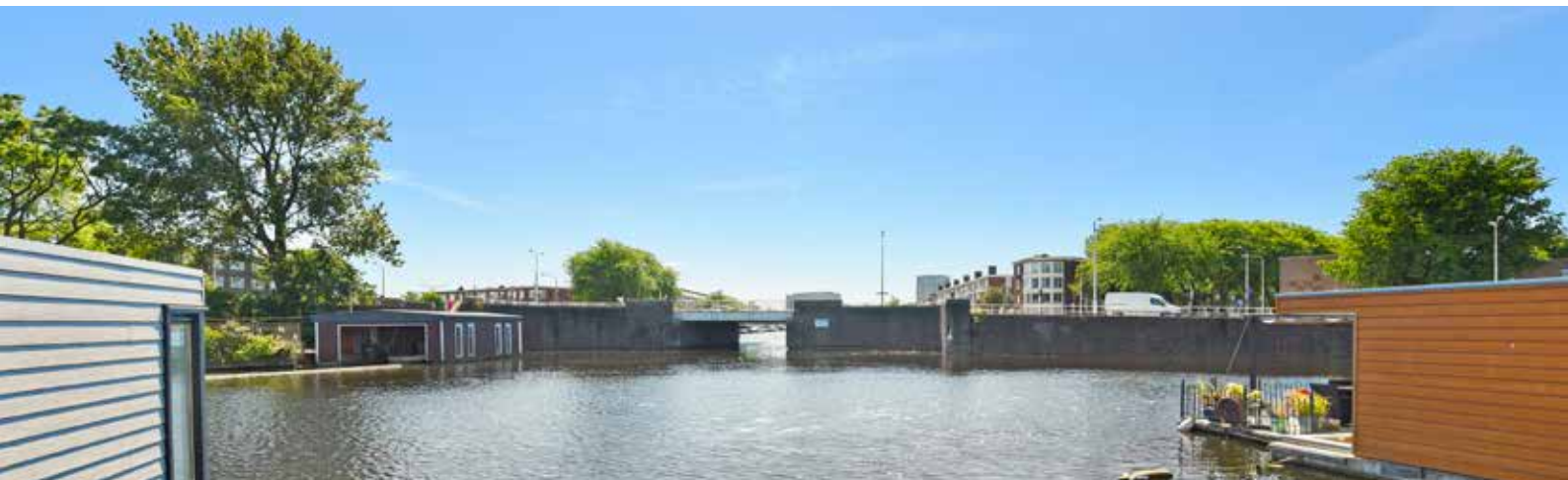




- Gezonde en actieve Vve – 1/6 deel (nrs 318-328)
maandelijks bijdrage € 120,-
- Algemene ouderdoms- en materialenclausule
van toepassing
- Centraal gelegen nabij winkels en openbaar vervoer
- Nabij Zuiderpark en op fietsafstand van het strand
- Aanvaarding in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN