

**IDEAAL GELEGEN INSTAPKLARE
TUSSENWONING MET VIER
SLAAPKAMERS**



**KUIFDUIKERSTRAAT 59
'S-GRAVENHAGE**



ZONNIGE WOONKAMER EN LUXE OPEN KEUKEN

Ziet u het voor zich? Wonen in een mooie wijk, met alle voorzieningen om de hoek, de snelweg vlakbij én tegelijkertijd op loopafstand van de Driemanspolder waar u kunt genieten van ruimte en rust. Het kan allemaal bij deze fijne, instapklare tussenwoning met vier slaapkamers.

Het is u vast opgevallen – en zonet, dan wijzen we u er graag even op – dat dit huis een verrassende architectuur heeft. Eerst rechte muren tot en met de eerste verdieping, maar vervolgens staat de tweede verdieping er schuin bovenop, als een vrolijke knipoog naar de straat. Als u straks naar boven loopt, ziet u dat het ook nog eens een leuke vierde slaapkamer oplevert, met balkon! Bekijkt u de woning van de zijkant, dan ziet u dat de achterzijde een schuin dak heeft. Zo zorgen afwisselend schuine en rechte wanden voor een speelse indeling.

Blijf nog even staan...

U komt binnen in de ruime hal, voorzien van een parket laminaatvloer, die doorloopt in de (recent vernieuwde!) woonkamer. Als u hier binnenkomt, voelt u de vriendelijke sfeer die dit huis ademt. Aan de achterzijde ziet u de opvallend grote schuifpui die het zonlicht rijkelijk laat binnenkomen. Nieuwsgierig naar het terras erachter? Neem gerust even een kijkje.

Daarna laten we u graag de open keuken zien, die een luxe uitstraling heeft en werkelijk van alle gemakken is voorzien. De boodschap is helder: koken in dit huis is niet iets dat je even tussendoor doet, maar waar je de tijd voor neemt. Grote werkbladen, een zee aan opbergruimte en Siemens kwaliteitsapparatuur (inclusief wokbrander, quooker en vriezer) nodigen uit om elke maaltijd met aandacht te bereiden en er vervolgens van te genieten, met familie of vrienden.



KUIFDUIKERSTRAAT 59
2492 PH 'S-GRAVENHAGE
€ 415.000,- K.K

GBO:	114.2m ²
Inhoud:	400m ³
Perceel:	143m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





VIER SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping. Hier beschikt u over drie slaapkamers. De grootste is gelegen aan de voorzijde van de woning. De andere slaapkamers grenzen aan de achterkant van huis. Beide hebben aan één kant een schuin aflopend plafond en een groot raam.

De stijlvol betegelde badkamer ligt aan de voorzijde van het huis. Deze is voorzien van 8 jets whirlpool/douche, designradiator, zwevend toilet, dubbele wastafel en een moderne spiegel met verlichting, verwarmingsstand en usb-poort.

De volgende trap leidt naar de tweede verdieping. Hier treft u een zeer ruime vierde slaapkamer aan, die op veel verschillende manieren in te vullen is. Als extra heeft deze ruimte een deur met toegang tot een klein privéterras van waaruit u de Driemanspolder kunt zien. Daarnaast vindt u op deze verdieping de witgoedopstelling en de cv-ketel.

Speels ingerichte tuin

Terug op de begane grond loopt u de tuin in. Net als de rest van de woning, heeft ook deze een speelse indeling, met verhoogde borders, boompjes en struiken, stenen, hout en kunstgras en verschillende zitjes.

In de berging, te bereiken via een achterom, kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt. Wilt u meteen 's ochtends van de eerste zonnestralen genieten, of 's middags juist in de schaduw te zitten? Dan heeft u in de voortuin voldoende ruimte!

Overall vlakbij

Deze tussenwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt. Scholen en kinderopvang vindt u op loopafstand. De British school, kinderboerderij en het winkelcentrum bereikt u in een paar minuten fietsen. De omgeving biedt veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is dichtbij en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. En bent u een natuurliefhebber, dan is het fijn om te weten dat natuurgebied de Nieuwe Driemanspolder op loopafstand is!

Tot slot: elke vrijdagmiddag komt de fruitman langs. Hoe leuk (en gezond) is dat?!





SAMENGEVAT:

- Instapklare tussenwoning, centraal, maar toch rustig gelegen
- Woonoppervlak ca. 114m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 143m², inhoud woning 400 m³
- Volledig eigendom
- Zonnige woonkamer, met parketlaminatvloer en grote glazen schuifpui aan de achterzijde
- Luxe open keuken, voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe open keuken, voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe open keuken, voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer, voorzien van whirlpool/douche, dubbele wastafel, designradiator en zwevend toilet
- Grote vierde (slaap)kamer op de tweede verdieping, met toegang tot dakterras
- Witgoedopstelling en cv-ketel
- Speels ingerichte achtertuin, met berging en achterom; ruime voortuin





- Speels ingerichte achtertuin, met berging en achterom; ruime voortuin
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN