

**VOLLEDIG GEMODERNISEERDE
VRIJSTAANDE VILLA OP GROOT
PERCEEL MÉT ZWEMBAD!**



**BURGEMEESTER DE BEKKERLAAN 41
GEMERT**



ZEER SFEERVOLLE WOONKAMER

Bent u op zoek naar een woning waarin u zo ongeveer alle denkbare wensen en waarden kunt combineren? Wonen. Werken. Spelen. Luxe en duurzaamheid. Eigen ruimte voor elk gezinslid én heerlijke plekken om samen te zijn. Zwemmen in de achtertuin. Groenten verbouwen in de moestuin. Leven in een natuurlijke omgeving en toch dichtbij alle voorzieningen...Zo kunnen we nog even doorgaan, want in deze volledig gemoderniseerde vrijstaande woning is werkelijk aan alles gedacht.

Als u aankomt, ziet u een brede oprit, een ruime voortuin, natuurlijke schuttingen en een bijzonder charmant (zandkleurig) huis dat u vriendelijk tegemoet lacht. Als u door de voordeur loopt, wordt u verrast door de hoeveel ruimte die u binnen en achter de woning aantreft!

Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot verschillende vertrekken. De deur rechts leidt naar de woonkamer. Die straalt precies de rust en het comfort uit waar u behoefte aan heeft als u thuiskomt, of wanneer u gasten ontvangt. De (verwarmde) natuurstenen vloer in combinatie met een afwisseling van kleur en wit op de muren zorgt voor mooie contrasten en een uitnodigende sfeer. Dit wordt versterkt door de gashaard, die een centrale plek inneemt in de woonkamer.

Aan de voorzijde ziet u prachtige ramen met karakteristieke kozijnen (dubbel glas), aan de achterkant zorgen twee glazen schuifpuien voor het optimale buiten wonen gevoel. Heerlijk om hier tijdens de maaltijd te zitten, of zomaar overdag even weg te dromen.

Genieten met een glas wijn

Vanuit de eetkamer loopt u via een toeg naar de keuken. Voordat u daar bent, ziet u nog een zithoek. Een besloten plekje, waar u

heerlijk kunt zitten met een boek of een glas wijn met uitzicht op de jarenoude oude beuk en uw eigen groen.

De keuken is luxe uitgevoerd, met een kookeiland, voorzien van een granieten werkblad, een achterwand met veel kastruimte en natuurlijke alle gewenste kwaliteit inbouwapparatuur. (Siemens/Miele) Tevens nog een zeer praktische bijkeuken met de witgoed-opstelling en deze ruimte biedt ook toegang tot de verwarmde garage. Deze is nu in gebruik als speelruimte voor kinderen en 2e kantoor.

Terug in de hal biedt de ene deur toegang tot het ruime toilet en leidt de andere tot een werkruimte/kantoor. De bovenverdieping bereikt u via een stijlvolle houten trap.

Drie ruime slaapkamers met extra ruimtes, luxe badkamer
De hoofdslaapkamer aan de rechterzijde is bijzonder ruim, prettig licht en beschikt over openslaande deuren naar een balkon. Bovendien is de kamer verbonden met een walk-in room, met volop ruimte voor kleding en schoenen en een wastafelmeubel. (creëren van een douche is mogelijk)



BURG. DE BEKKERLAAN 41
5421 JM GEMERT
€ 667.500,- K.K

GBO:	176m ²
Inhoud:	775m ³
Perceel:	1267m ²
Bouwjaar:	1976
Kamers:	6
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	3+1garage

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





DRIE ROYALE SLAAPKAMERS + LUXE BADKAMER

Ook in de volgende slaapkamer komt het zonlicht prachtig binnen. En ook deze slaapkamer is verbonden met een extra ruimte die u uw eigen invulling kunt geven, plus een vide die toegang geeft tot een ruime zolder.

Tussen beide slaapkamers vindt u de luxe, zeer stijlvol uitgevoerde badkamer. Met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en een zwevend tweede toilet.

Tot slot beschikt u nog over een derde slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

Heerlijke tuin met zwembad

Heeft u de bovenverdieping goed in u opgenomen? Dan nodigen we u graag uit om de tuin aan de achterzijde van de woning te bekijken. U ziet hier een breed, betegeld terras en bestrating door heel de tuin. Daardoor kunt u op verschillende plekken zitjes creëren, in de zon of in de schaduw en overdekt.

Het grote grasveld is een heerlijke speelplek voor kinderen (of honden), volledig omheind én omringd door bomen. Met als eyecatcher de enorme beuk die de tuin 's ochtend op bijna mystieke wijze verlicht als de zon opkomt.

En... laten we het privé zwembad niet vergeten met een aanzienlijk formaat van maar liefst 10 bij 4 meter. Door de verlichting kunt u hier

zelfs laat in de avond een baantje trekken. Hoge energierekening...? Nee, ook op het dak van het tuinhuis ligt een 4-tal zonnepanelen die zorgen voor een aangename watertemperatuur op duurzame wijze.

Berging, grote moestuin en uw eigen energievoorziening

Om de hoek vindt u nog eens een schaduwrijke plek met 2 bergingen voor fietsen en toegang tot de garage. Aan de andere zijkant van de woning vindt u een grote moestuin van 60 vierkante meter, ruimte om buiten te sporten en hebben vele vogels hun broedplek in het voorjaar.

En als u toch van bewust en duurzaam houdt... op het dak liggen 22 zonnepanelen die zorgen voor een lage energierekening voor u én voor extra duurzame energie voor anderen die graag groene stroom willen hebben.

Wonen in het veelzijdige Gemert

Gemert is een eigenzinnig kasteeldorp, gelegen in het Land van de Peel en de Brainportregio. Historie, cultuur en natuur (bossen) wisselen elkaar af. Het dorp beschikt over veel voorzieningen, waardoor het fungeert als streekcentrum. U vindt hier alles binnen handbereik. Terrassen, restaurants, vijf verschillende basisscholen, 3 BSO's, twee middelbare scholen, drie grote supermarkten, grote speeltuinen en diverse sportclubs.





SAMENGEVAT:

- Vrijstaande woning met zes kamers, gelegen op een ruim en groen perceel
- Woonoppervlak 176 m² (totale gebruiksoppervlakte 194 m²) gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 1267m², inhoud woning 775m³
- Volledig eigendom
- Entree, ruime hal met toilet en stijlvolle houten trap naar boven
- Lichte, zeer sfeervolle woonkamer met open haard; glazen schuifpui aan de achterzijde
- Moderne luxe keuken met kookeiland, granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur
- Drie zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping; twee ervan beschikken over extra, aangrenzende ruimte(s)
- Luxe badkamer, voorzien van dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en tweede toilet
- Bijkeuken met aansluitingen voor de witgoedopstelling
- Grote achtertuin, volledig omheind en omringd door bomen
- Verwarmd privé zwembad 10 x 4 meter
- Grote moestuin van 60 vierkante meter
- Dak voorzien van 22 zonnepanelen + 4 op tuinhuis (zwembad)
- Buitenzijde van de woning is in 2020 compleet geschilderd (kozijnen en muren)





- Verwarmingsetel (Atag) vernieuwd in 2018
- Centraal gelegen in een historisch dorp, nabij alle voor zieningen
- Leuke steden als Nijmegen, Eindhoven en Den Bosch op 30 minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN