

RUIME TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS IN DE VELDEN



KAMILLEVELD 122
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

Vraag makelaars wat de drie belangrijkste punten zijn bij het zoeken naar een woning en hun antwoord is: locatie, locatie, locatie. Een plek kun je niet veranderen, maar een woning kun je maken zoals je wilt. Bent u op zoek naar een ruim huis in een geliefde buurt en bent u niet bang om de handen hier en daar een beetje uit de mouwen te steken? Dan nodigen we u graag uit voor een bezichtiging!

U wordt ontvangen in een ruime hal, die is voorzien van een eikenhouten vloer die doorloopt in de zonnige woonkamer. Aan de achterzijde ziet u een grote raampartij over bijna de gehele breedte en een deur naar het buitenterras.

(PS. Voor wie meteen al fantaseert over uitbouwen, hebben we goed nieuws: de heipalen zijn al aangebracht!)

Als u zich omdraait, ziet u dat er ook vanuit de keuken veel licht binnenkomt. Geen wonder, want de ramen lopen hier vanaf de vloer tot aan het plafond. De keuken zelf is uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van een houten aanrechtblad. U beschikt hier over veel werk- en kastruimte en over diverse inbouwapparatuur.

Vier slaapkamers en een badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u drie slaapkamers. Twee ervan zijn zeer ruim, de derde is wat compacter. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Op dezelfde verdieping is de wit betegelde badkamer. Deze is voorzien van een douche-/bubbelbadcombinatie, wastafel en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping vindt u de ruime, vierde slaapkamer. Ideaal voor de puberzoon- of dochter die graag een eigen plek heeft om te chillen. In dezelfde ruimte bevinden zich ook de witgoedopstelling en de cv-ketel. Achter de schotten beschikt u over extra opbergruimte.

Uiteraard leent deze verdieping zich ook tot het plaatsen van één of twee dakkapellen, waardoor er meerdere kamers gecreëerd kunnen worden.



KAMILLEVELD 122

2492 KM 'S-GRAVENHAGE

€ 495.000,- K.K

GBO:	130.1m ²
Inhoud:	455m ³
Perceel:	143m ²
Bouwjaar:	2007
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats/ Garage:	-

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





FRAAI AANGELEGD TUINTERRAS

Terug op de begane grond laten we u graag de tuin aan de achterzijde zien. De brede houten planken en het hoge duingras geven u even het gevoel dat u een strandterras opstapt. De afwisseling van borders met bloemen, gras én de verspringing in hoogte, zorgt voor een gezellige sfeer.

De houten berging biedt plaats voor fietsen en gereedschap en is bereikbaar via een achterom. Opent u de schuttingdeur, dan ziet u bovendien dat aan de achterkant van de woning een ruime groenstrook ligt. Die zorgt voor een extra ruimtebeleving én fijne speelruimte voor uw kinderen.

Heel centraal gelegen

Deze woning heeft alle voorzieningen dichtbij. Scholen en kinderopvang vindt u op loopafstand, de basisschool zelfs aan de overkant. De British school op fietsafstand en ook het winkelcentrum en het gezondheidscentrum zijn heel vlot bereikbaar. In de omgeving zijn er veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is dichtbij (de tram stopt zelfs direct achter uw huis!) en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. En wie van fietsen of wandelen houdt, komt aan zijn trekken in onder meer de Nieuwe Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers in geliefde woonwijk
- Woonoppervlak 130,1 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 143 m², inhoud woning 455 m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Zonnige woonkamer, voorzien van eikenhouten vloer
- Open keuken met inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

- Badkamer voorzien van douche-/bubbelbadcombinatie, wastafel en tweede toilet
- Grote vierde slaapkamer op tweede verdieping - optie voor dakkapellen
- Overloop met witgoedopstelling en cv-ketel
- Gezellig tuinterras, gelegen op het zuidwesten
- Houten berging met achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer





- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- De woning vraagt op verschillende punten om modernisering en onderhoud
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN