

ZONNIGE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS



FORELVIJVER 22
'S-GRAVENHAGE



VEEL LICHTINVAL, AAN BEIDE ZIJDEN OPENSLAANDE DEUREN

Heeft u uw hengel al een tijdje uitgegooid op de woningmarkt? Wellicht slaat u bij Forelvijver 22 dan uw droomhuis aan de haak! Deze woning wordt gekenmerkt door een speelse architectuur, vier ruime slaapkamers en veel lichtinval in alle vertrekken.

Als u in de (eenrichtings)straat staat, valt op dat de woningen in deze rij zich subtiel van elkaar onderscheiden. De gevels verspringen ten opzichte van elkaar, elke woning heeft een eigen kleur en ook de ramen van de bovenste verdieping zijn allemaal net even anders geplaatst.

De lichte hal is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer. Daar wordt u verwelkomd in een zonnige ruimte, met aan de achterzijde rechts een grote raampartij en links openslaande deuren.

Aan de andere kant (straatzijde) vindt u de open keuken. Deze is basic uitgevoerd, in lichte tinten. U beschikt hier over diverse apparatuur, een groot werkblad en bijzonder veel kastruimte. Opvallend zijn de openslaande deuren die zorgen voor een optimale verbinding met buiten.

Aan de overkant ziet u water en riet, om de hoek is een brede groenstrook die een aaneenschakeling vormt van wandelpaden, sportplekken en bruggetjes.

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier beschikt u over drie ruime en lichte slaapkamers. Twee ervan zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze beide kamers beschikken over een raam en een extra dakraam in het schuine vlak. Slaapkamer drie bevindt zich aan de voorzijde. Hier zijn alle wanden recht en is er eveneens veel lichtinval.



FORELVIJVER 22
2492 MS 'S-GRAVENHAGE
€ 495.000,- K.K

GBO: 152.2m²
Inhoud: 570m³
Perceel: 148m²
Bouwjaar: 2000
Kamers: 5
Slaapkamers: 4
Parkeerplaats: Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





VIER RUIE SLAAPKAMERS OP TWEE VERDIEPINGEN

De overloop is verrassend groot met veel lichtinval door een groot raam en in de hoek zou u zelfs een werkplek(je) kunnen creëren. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met twee spiegels, een ligbad en een instapdouche. Het tweede toilet vindt u hiertegenover, in een aparte ruimte.

De volgende trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier beschikt u over een grote ruimte die u compleet uw eigen invulling kunt geven. Slaapkamer, atelier, kantoor... er zijn vele mogelijkheden. Ook de witgoedopstelling en cv-ketel bevinden zich op deze etage.

Verzorgde tuin

Terug op de begane grond laten we u graag de achtertuin zien. Deze maakt een verzorgde indruk, met grote terrastegels, twee borders voor planten en bloemen en veel ruimte om zitjes te creëren. Achterin vindt u een houten berging (bereikbaar via een achterom) voor uw fietsen en tuingereedschap.

Gunstige, groene ligging

Deze fijne tussenwoning ligt in een ruim opgezette, groene buurt met veel water en speelvoorzieningen nabij. Als u op de fiets stapt, bent u zó in de groene buffer tussen Leidschenveen en Zoetermeer. Scholen, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u op steenworp afstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten.





SAMENGEVAT:

- Zonnige tussenwoning, gelegen aan water en groen
- Woonoppervlak woning: 152 m², gemeten volgens NEN2580
- Perceel 148 m², inhoud 570 m³
- Begane grond met grote raampartijen en openslaande deuren aan zowel voor- als achterzijde
- Lichte keuken met inbouwapparatuur, groot werkblad en veel kastruimte
- Laminaatvloer op de gehele begane grond
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en instapdouche; separaat tweede toilet
- Tweede verdieping met zeer grote, nog in te vullen ruimte
- Op deze verdieping vindt u ook de witgoedopstelling en de cv-ketel
- Diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Houten berging en achterom
- Zonnepanelen (13x) op het dak wat zorgt voor een lagere energierekening
- Veel parkeerplekken rondom de woning





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN