

**RUIME, ZEER CENTRAAL GELEGEN,
TUSSENWONING**



**BRIDGESTRAAT 16
'S-GRAVENHAGE**



EEN HUIS WAARIN GELEefd MAG WORDEN

Letterlijk gezien betekent rechttoe rechtaan bij een huis dat je geen schuine vlakken aantreft en dus... maximale ruimte. Figuurlijk gezien betekent het eerlijk, zonder poespas. Dat kenmerkt deze ruime tussenwoning in de wijk De Velden. Heel centraal gelegen, maar toch in een rustige straat, met alle voorzieningen én verbindingen dichtbij.

U komt binnen in een ruime hal met een robuuste houten vloer, die nog mooier uitkomt als u vervolgens de woonkamer binnenloopt. Hout dat leeft, in een woning waarin geleefd mag worden. Aan de achterzijde beschikt u over een grote glazen schuifpui die ervoor zorgt dat het zonlicht overvloedig kan binnenkomen.

Aan de voorzijde vindt u de eveneens ruime keuken. Een combinatie van hout en wit, met werkruimte aan maar liefst drie zijden, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Wie van koken houdt, kan zich hier heerlijk uitleven en geniet tussendoor van het zonlicht.

Vier ruime slaapkamers én extra mogelijkheden

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie ruime slaapkamers die allemaal zijn voorzien van laminaatvloeren. Op dezelfde verdieping vindt u de badkamer. Deze is voorzien van een

instapdouche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping beschikt u over een ruime berging voor de witgoedopstelling en vervolgens over een zeer grote vierde slaapkamer, die u uiteraard ook een andere invulling kunt geven. Wat te denken van een atelier? Een wastafel is al geregeld. Bovendien is er een deur naar buiten waar u de mogelijkheid heeft een groot dakterras te realiseren.

Diepe achtertuin

Terug op de begane grond loopt u via de schuifpui de diepe achtertuin in. Ook die is rechttoe rechtaan. Dit biedt het grote voordeel dat niets u in de weg staat om hier een compleet eigen invulling aan te geven. Kiest u voor strakke lijnen en benadrukt u de diepte, of gaat u hier borders, boompjes en struiken plaatsen en overal zitjes creëren? Mogelijkheden te over. In de stenen berging, ook te bereiken via een achterom, kunt u uw fietsen en tuingeredschap kwijt.



BRIDGESTRAAT 16
2492 WC 'S-GRAVENHAGE
€ 419.500,- K.K

GBO:	132.7m ²
Inhoud:	440m ³
Perceel:	164m ²
Bouwjaar:	2001
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats/ Garage	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





4 RUIME SLAAPKAMERS

Winkels, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op enkele minuten fietsen of lopen. De uitvalswegen A4 en A12 bereikt u binnen twee minuten. Met de fiets bent u binnen tien minuten in het centrum van Den Haag of Zoetermeer, maar ook in korte tijd aan de kust of in het groene buitengebied.







SAMENGEVAT:

- Ruime hoekwoning, met veel vernieuwde elementen
- Woonoppervlak ca. 130 m², gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 164 m², inhoud woning 440m³
- Volledig eigendom
- Lichte woonkamer, voorzien van houten vloer en glazen schuifpui
- Grote keuken met veel kast- en werkruimte en inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van instapdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet
- Tweede verdieping: berging met witgoedopstelling, zeer ruime

vierde slaapkamer en de mogelijkheid voor een groot dakterras

- Diepe achtertuin, met stenen berging en achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 binnen enkele minuten rijden
- Oplevering in overleg





IS UW INTERESSE GEWEKT?

Wacht niet te lang en neem contact op met verkopend makelaar Rob Verhoeven, **070-3265476**, voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN