

# RUIIME TUSSENWONING MET SPEELSE INDELING EN DIEPE TUIN



GLAZENMAKERHOF 140  
'S-GRAVENHAGE



## SCHUINE WANDEN, SPEELSE EFFECTEN

*Hoe vaak gebeurt het u dat een huis naar u knipoogt? Deze woning doet het! En niet alleen met het raam aan de voorzijde... bekijk deze woning van binnen en laat u keer op keer verrassen.*

U wordt prettig ontvangen in een ruime hal die naar links 'wegloopt'. De glazen deur wenkt u om door te lopen naar de woonkamer: een fijne ruimte waarin geleefd mag worden. Draai even 360 graden en u merkt meteen dat alle vertrekken anders zijn ingedeeld dan gebruikelijk, met schuine wanden.

De speelsheid die dit met zich meebrengt, wordt in de keuken extra geaccentueerd met vrolijke gele kleuren. Een echte leefkeuken met een open karakter, een fraaie tegelvloer, natuurstenen werkblad, zeer praktische glazen achterwanden en Miele inbouwapparatuur.

Slaapkamers met eigen sfeer en identiteit

Verder kijken? Neem de trap naar de eerste verdieping. Net als in de hal ligt ook hier op de overloop een marmoleum vloer. Die leidt naar drie ruime slaapkamers met elk een eigen identiteit. Dat ziet u niet alleen aan de maatvoering en de kleuren, maar ook aan de verschillende vloermaterialen. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast.

Tussen de slaapkamers in vindt u de lichte badkamer met wastafel, instapdouche en ligbad. Het tweede toilet zit – heel prettig – apart. In de berging op de overloop vindt u de CV en de witgoedopstelling.





**GLAZENMAKERHOF 140**  
**2492 RW S-GRAVENHAGE**  
**€ 392.500,- K.K**

---

<b>GBO:</b>	<b>144.5m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud:</b>	<b>495m<sup>3</sup></b>
<b>Perceel:</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
<b>Bouwjaar:</b>	<b>2001</b>
<b>Kamers:</b>	<b>5</b>
<b>Slaapkamers:</b>	<b>4</b>
<b>Parkeerplaats:</b>	<b>Openbaar</b>

---

**Makelaar:** Rob Verhoeven  
**Tel:** 06 53 82 85 55





## FANTASTISCH DAKTERRAS MET WIJDS UITZICHT

De verrassingen zijn nog niet voorbij, want de volgende trap brengt u naar de bovenste verdieping. Daar wacht u een zeer grote vierde slaapkamer, die heerlijk ruim en (opnieuw) speels ingedeeld is én toegang biedt tot een fantastisch dakterras. Vanuit hier kunt u wijds uitkijken over het groen, de daken en de lucht. Ziet u zichzelf hier al zitten, met een boek en een goed glas wijn?

Natuurlijk kunt u dit ook in de diepe tuin op de begane grond. Die heeft een nonchalante uitstraling, met kunstgras, een vlonderpad naar de achterkant waar een zitje is gecreëerd op de overgang van uw tuin naar het achterliggende speelveld. Het leuke tuinhekje lijkt op de hekjes die vroeger bij weilanden stonden en geeft het geheel een gemoedelijke, landelijke sfeer.

Zowel aan de voorkant als aan de achterkant van dit huis beschikt u over een berging.

### Gunstige ligging

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en naar het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op loopafstand en vlakbij uw woning zelfs in het verlengde van uw achtertuin. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Nieuwe Driemanspolder (daar kunt u naartoe lopen), Westerpark en het Balijbos.







## SAMENGEVAT:

- Ruime tussenwoning met speelse indeling en vier slaapkamers
- Woonoppervlak woning: 144,5m<sup>2</sup> gemeten volgens NEN2580
- Perceel 164 m<sup>2</sup>, inhoud 495 m<sup>3</sup>
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet en marmoleum vloer
- Lichte woonkamer, grote raampartij aan de achterzijde
- Open keuken met natuurstenen werkblad en Miele inbouwapparatuur

- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers
- Berging voor CV en witgoedopstelling
- Badkamer met wastafel, ligbad en instapdouche, separaat toilet
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer en groot dakterras
- Diepe tuin, via een houten hekje verbonden met het achtergelegen speelveld
- Twee bergingen: een aan de voorzijde en een aan de achterzijde van de woning







- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.





# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76  
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL  
WWW.MAKELAARSCENTRUM.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN