

# INSTAPKLARE TUSSENWONING MET SPEELSE INDELING EN DIEPE TUIN



**LIBELSINGEL 17**  
**'S-GRAVENHAGE**



## SCHUINE WANDEN, SPEELSE EFFECTEN

*Deze fijne tussenwoning met drie slaapkamers heeft vrij uitzicht aan de voorzijde, een diepe tuin op het zuidwesten en een zeer centrale ligging. De woning is uitstekend onderhouden en bovendien recent vernieuwd. U kunt er zo in!*

U komt binnen in een ruime hal met een fraaie natuurstenen vloer. Onmiddellijk merkt u het effect van de schuine wanden. Die ziet u terug in de hele woning en dit zorgt voor verrassende indelingen en belevingen in alle ruimtes.

Kijkt u maar eens in de keuken. Deze is aan de voorzijde van de woning breed, waardoor er ruim plaats is voor een eethoek. Richting de woonkamer wordt de ruimte smaller, zodat beide vertrekken met elkaar verbonden zijn, maar toch ook los van elkaar staan.

De keuken is recent vernieuwd, waarbij vrijwel alle inbouwapparatuur (Bosch) is vervangen. U beschikt hier over een stijlvol natuurstenen werkblad, fraai tegelwerk en veel kast- en werkruimte.

Vanuit de keuken loopt u zo door ode woonkamer in. Een heel prettige ruimte die door de grote glazen schuifpui aan de

achterzijde het hele jaar door royaal zonlicht binnenlaat. Gaat u gerust even zitten en stelt u zich voor hoe het is om hier te ontspannen, na een werkdag.

**Drie ruime slaapkamers**

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren. Elke slaapkamer heeft een schuine wand die de ruimte extra karakter geeft en uitnodigt creatief om te gaan met de inrichting.

Tussen de slaapkamers in vindt u de recent vernieuwde badkamer met wastafel, inloopdouche, ligbad en tweede toilet. In de berging op de overloop is plek voor de witgoedopstelling.





**LIBELSINGEL 17**

**2492 RB 'S-GRAVENHAGE**

**€ 359.500,- K.K**

---

<b>GBO:</b>	<b>104.1m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud:</b>	<b>340m<sup>3</sup></b>
<b>Perceel:</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
<b>Bouwjaar:</b>	<b>2001</b>
<b>Kamers:</b>	<b>4</b>
<b>Slaapkamers:</b>	<b>3</b>
<b>Parkeerplaats/ Garage</b>	<b>Openbaar</b>

---

**Makelaar: Rob Verhoeven**  
**Tel: 06 53 82 85 55**





## DIEPE ACHTERTUIN MET VEEL ZON

Terug op de begane grond laten we u graag de diepe tuin zien, die is gelegen op het zuidwesten. Daardoor kunt u hier zowel 's ochtends als 's avonds heerlijk van de zon genieten. Het boompje zorgt voor een leuke onderbreking en een beetje schaduw.

Achterin de tuin beschikt u over een berging – ook te bereiken via een achterom – voor uw fietsen en gereedschap. Parkeermogelijkheden zijn er zowel voor als achter het huis.

### Gunstige ligging

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op loopafstand. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. De bushalte vindt u op enkele minuten lopen. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, Westerpark en het Balijbos.







## SAMENGEVAT:

- Instapklare tussenwoning met speelse indeling en drie slaapkamers
- Woonoppervlak woning: 104 m<sup>2</sup>, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 130 m<sup>2</sup>, inhoud 340 m<sup>3</sup>
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet en natuurstenen vloer
- Halfopen keuken met in 2018 vernieuwde inbouwapparatuur (Bosch)

- Lichte woonkamer met glazen schuifpui aan de achterzijde
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers
- Elektrische zonwering aan de tuinzijde
- Overloop met witgoedopstelling en CV
- Vernieuwde badkamer (2018) met wastafel, ligbad, instapdouche en tweede toilet
- Diepe zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten
- Berging voor fietsen en gereedschap, via achterom te bereiken





- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Nieuwe Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.





# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76  
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL  
MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN