

HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN VRIJ UITZICHT



GRASKARPERSINGEL 58
'S-GRAVENHAGE



KNUSSE WOONKAMER & RUIME EETKEUKEN

U vindt deze instapklare hoekwoning met vier slaapkamers aan de rustige rand van Leidschenveen. Aan de voorkant geniet u van een vrij uitzicht, aan de achterzijde bieden drie leilindes beschutting en privacy. De woning is prima onderhouden en bevat diverse recent vernieuwde elementen.

U komt de woning binnen in een ruime hal met een fraaie antracietkleurige tegelvloer. De volgende deur is van glas en nodigt uit om meteen door te lopen naar de woonkamer. Hier zorgen een groot raam, openslaande deuren én nog eens een raam aan de zijkant ervoor dat het zonlicht kan binnenkomen. Houtlook vloerdelen (laminaat) versterken de warme, gastvrije uitstraling van de ruimte.

Achter u ziet u de volgende glazen deur die de woonkamer van de keuken scheidt, maar de ruimtes tegelijkertijd met elkaar verbindt. De vloertegels sluiten harmonieus aan bij de tegels in de gang. De keuken zelf is ruim opgezet en heeft een moderne look, veel bergruimte, een ontbijtbar en alle benodigde inbouwapparatuur. Het raam is bescheiden van grootte, maar in het uitzicht kunt u uw gedachten moeiteloos laten verdwijnen.

Vier slaapkamers

Via de recent vernieuwde trap komt u op de eerste verdieping. Hier treft u aan de voorzijde de grote master bedroom aan, die uitkijkt over water en groen. Aan de achterzijde vindt u nog eens twee ruime slaapkamers die, net als de eerste slaapkamer, zijn voorzien van een laminaatvloer. Daartussenin vindt u de moderne badkamer die bijzonder smaakvol is uitgevoerd en beschikt over een instapdouche, designradiator, toilet en dubbele wastafel.

Op de tweede verdieping beschikt u over een vierde ruime slaapkamer, die uiteraard ook prima kan fungeren als werk- of hobbyruimte, of als fitnessstudio. Een airco zorgt voor verkoeling in warme dagen. Eén van de deuren biedt toegang tot de witgoedopstelling. Tevens een optie tot opbouw of dakterras.



**GRASKARPERSINGEL 58
2492 MV 'S-GRAVENHAGE
€ 398.500,- K.K**

GBO:	115.2m²
Inhoud:	395m³
Perceel:	139m²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats/ Garage	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





LIGGING EN VERBINDINGEN

De tuin aan de achterzijde ligt op het noordoosten en is een mooie combinatie van gras, grote en kleinere tegels, struiken en bomen. De drie leilindes aan de rechterkant dragen op dit moment geen blad, maar het is niet moeilijk u voor te stellen dat ze een groot deel van het jaar zorgen voor schaduw en een gevoel van beschutting. In de houten schuur (ook bereikbaar via een achterom) is voldoende plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

PS. U beschikt ook over een voortuin waar het heerlijk zitten is.

Winkelcentrum, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op enkele fietsminuten. Speel- en recreatievoorzieningen zijn er op loopafstand, een basketbalveldje aan de overkant. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u binnen een paar autominuten. Stapt u op de fiets, dan bent u binnen vijf minuten bij het openbaar vervoer richting Den Haag en Zoetermeer. Fietsend bent u ook in korte tijd bij de sluisjes in Leidschendam, waar u leuke terrasjes en restaurants vindt. Het groengebied begint vlakbij uw woning; u kunt zo doorfietsen naar het Westerpark en de Nieuwe Driemanspolder..





SAMENGEVAT:

- Geschakelde instapklare hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Woonoppervlak ca. 115 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceel 139 m², inhoud 395 m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met fraaie tegelvloer en toilet
- Lichte woonkamer met houten vloer en openslaande deuren naar de tuin
- Moderne, witte keukenopstelling met alle gewenste inbouwapparatuur (2015)
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloepdouche, dubbele wastafel, designradiator en toilet
- Tweede verdieping met grote vierde slaapkamer; deur naar witgoedopstelling
- Laminaatvloeren op de verdiepingen
- Nieuwe Vaillant CV-ketel (2020)
- Binnen- en buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- Ruime achtertuin met fraaie leilindes; houten berging





- Veel parkeerruimte aan de voorzijde van de woning
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en het openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN