

MODERN EN CHARMANTE HOFJESWONING IN HARTJE DEN HAAG



WILLEMSTRAAT 49A
'S-GRAVENHAGE



MEER DAN EEN EEUW KARAKTER GECOMBINEERD MET EEN MODERNE UITSTRALING

Vrijwel in het hart van Den Haag, achter de Lange Voorhout vindt u dit even charmante als moderne tweekamer hofjeswoning, op een steenworp van onder meer Noordeinde en het Binnenhof. U woont in een stijlvolle, autovrije straat, aan een hofje in 'Buurtschap 2005'.

U wandelt door de poort naar de voordeur van de (middelste) hofjeswoning. Via de hal betreedt u de diepe woonkamer. Daar voelt u onmiddellijk de sfeer van een 120 jaar oude woning die is voorzien van een moderne uitstraling. Een strak afgewerkte houten vloer, fris gestuukte wanden, hoge plafonds, een vrijstaande houten trap... allemaal ingrediënten voor een zeer comfortabel thuis komen.

Aan de voorzijde vindt u tegen het hoge raam een besloten plek voor de eethoek. Of werk-/studeerplek, of een droom-maar-weg-in-je-boek-met-een-glas-wijn-in-een-grote-stoel-plek?

Draait u zich om, dan vindt u aan de linkerkant de half open keuken. Deze is modern uitgevoerd in hoogglans wit, met greeploze kasten, een donker composiet aanrechtblad en een mozaïek glazen spatwand. Uiteraard beschikt u hier over alle gewenste inbouwapparatuur. Bovendien is op een slimme manier de wasmachineopstelling verwerkt.



WILLEMSTRAAT 49A
2514 HK 'S-GRAVENHAGE
€ 329.500,- K.K

GBO:	58.6m ²
Inhoud:	210m ³
Perceel:	40m ²
Bouwjaar:	1900
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





HEERLIJK CENTRAAL GELEGEN

Naast de keuken bevindt zich de volledig betegelde badkamer, voorzien van douche/ligbad, wastafel, designradiator en zwevend toilet.

Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping. Hier beschikt u over een mooi afgewerkte ruime slaapkamer, deels onder een schuin dak met een royaal veluxraam. De deur aan de achterzijde geeft toegang tot een heerlijk dakterras waar u in de zomer overdag heerlijk kunt genieten van de zon en 's avonds de schaduw kunt opzoeken.

Dit knusse plekje bevindt zich in Buurtschap 2005, middenin de binnenstad van Den Haag. Op loopafstand van terrassen, winkels, Binnenhof, het Haagse Bos en alle vormen van openbaar vervoer. Alles kan lopend of op de fiets, geen wagen nodig!





SAMENGEVAT:

- Moderne hofjeswoning in het hart van Den Haag
- Woonoppervlak woning: 58,6 m², gemeten volgens NEN2580, inhoud 210 m³, perceel 40 m²
- Voordeur bereikbaar via de poort, aan de zijkant van het pand
- Hal met vestibule
- Diepe, fraai afgewerkte woonkamer voorzien van houten vloerdelen

- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer met wastafel, douche/ligbad, designradiator en zwevend closet
- Ruime slaapkamer op de eerste verdieping
- Dakterras op de eerste verdieping aan de achterzijde
- Centrale verwarming, Vaillant combi ketel 2010
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en





- openbaar vervoer
- Nabij Binnenhof, Noordeinde en het Haagse Bos
- Oplevering in overleg – kan snel

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN