

FIJNE, KEURIG AFGEWERKTE TUSSENWONING IN RUSTIGE STRAAT



KRAKEENDSTRAAT 24
'S-GRAVENHAGE



VEEL LICHT, LUXE AFWERKING EN EEN UITNODIGENDE SFEER

Welkom in het nieuwe jaar! Ziet u zichzelf al zitten in deze heerlijke woning met drie slaapkamers, in een rustige straat, met alle voorzieningen én de natuur nabij...? Dan hoeft u niet veel meer te doen dan uw meubels en spullen op te halen. Want deze woning is perfect afgewerkt; u kunt er zó in!

Vóór de woning wordt u allereerst 'omarmd' door het boompje. Daarna springt de hoge raampartij ongetwijfeld in het oog. Als u bij binnenkomst even omhoog kijkt, ziet u het leuke, speelse effect van de vide.

De lichte hal heeft een fraaie lichtgekleurde natuurstenen vloer die harmonieus doorloopt in de woonkamer. De moderne glazen deur zorgt voor een open verbinding en een zeer ruimtelijke gevoel. Het licht loopt met u mee en aan de achterzijde van de woning komt het u tegemoet door de grote raampartij.

Strak en tegelijkertijd bijzonder sfeervol is de gashaard, met daarachter aan weerszijden twee verstopte slimme hoeken. Als u verder loopt, ziet u de open keuken (schiereiland). Die is modern, met een natuurstenen werkblad, veel bergruimte en alle gewenste Miele inbouwapparatuur.

De gehele begaande grond is voorzien van aangename vloerverwarming.

Drie slaapkamers en een badkamer

De trap brengt u naar de eerste verdieping. Meteen ziet u dat ook deze fraai is afgewerkt. De vide versterkt de aangename sfeer en nodigt uit verder te kijken. U beschikt hier over twee (voorheen drie) heerlijk ruime slaapkamers met donkere laminaat vloeren en grote ramen. De logeer/werkkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van rolluiken en de kamer aan de achterzijde heeft een vaste wandkast.

De badkamer is zeer ruim, volledig betegeld, met dubbele wastafel, een grote spiegel, inloopdouche, ligbad, designradiator, inbouwspots en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping vindt u de overloop met de witgoedopstelling en de grote derde slaapkamer. Door de rechte wanden beschikt u hier over optimale ruimte; inbouwkasten maken het extra comfortabel.



KRAKEENDSTRAAT 24
2492 NP 'S-GRAVENHAGE
€ 362.500,- K.K

GBO:	114.5m²
Inhoud:	385m³
Perceel:	127m²
Bouwjaar:	1999
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeerplaats/ Garage	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





ONTSPANNEN IN DE SFEERVOLLE TUIN

Terug op de begane grond opent u de glazen deur naar de achtertuin. De afwisseling van een terras op de houten vlonders, tegels en een strook kunstgras zorgt voor een speels effect. In de winter is het wat kaal, maar zodra het voorjaar wordt, wordt de natuur hier wakker en ziet u het blad aan de klimop en de boompjes verschijnen. U zit hier heerlijk privé en kunt u een groot deel van de dag genieten van de zon en het buiten zijn. In de schuur, te bereiken via een achterom, kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt.

Rustig én centraal gelegen

Deze tussenwoning ligt in een rustige, verkeersarme straat waar u moeiteloos voor de deur kunt parkeren. Speelvoorzieningen zijn op loopafstand. Ook winkelcentrum, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u vlakbij. De bus stopt 400 meter verderop, de tramhalte vindt u op ongeveer 1 kilometer van de woning. De uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Winkelcentrum Leidschenveen voor de dagelijkse boodschappen is slechts 5 minuten fietsen en het grote winkelcentrum, de 'Mall of the Netherlands' bereikt u in vijftien minuten. Bent u een liefhebber en groen en ruimte? Dan is het goed om te weten dat om de hoek De Nieuwe Driemanspolder vorig jaar is geopend, maar ook het Westerpark is vlot bereikbaar.





SAMENGEVAT:

- Instapklare tussenwoning met drie slaapkamers in rustige buurt
- Woonoppervlak 114,5 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 127m², inhoud woning 385m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met marmeren vloer en toilet
- Lichte woonkamer, met sfeervolle gashaard en grote raampartijen aan de achterzijde
- Moderne schiereiland-keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers en vide op de eerste verdieping
- Grote badkamer, voorzien van ligbad, instapdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Ruime derde slaapkamer met inbouwkasten op de tweede verdieping, overloop met witgoedopstelling
- Achtertuin met veel privacy, fraaie boompjes, stenen schuur en achterom
- Terras aan voorzijde woning, verkeersarme straat, met ruime parkeergelegenheid





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN