

GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS



PIETER VAN DER MEULENLAAN 4
'S-GRAVENHAGE



VEEL LICHT, VRIENDELIJKE SFEER

Aan een straat met eenrichtingsverkeer, tegenover een groen speelveld, ligt deze zonnige tussenwoning met vier slaapkamers. Met onder meer vrij uitzicht aan de voorzijde, een schuifpui aan de achterzijde en een grote terrasoverkapping die het mogelijk maakt het hele jaar door buiten te zitten.

Als u voor de woning staat, valt u ongetwijfeld de speelse gevel op, met de hoge ramen, gevarieerde baksteenkleuren en de decoratieve 'banen' die alle huizen in de straat met elkaar verbinden.

Binnen wordt u ontvangen in een ruime, lichte hal, voorzien van een gerookt eikenhouten vloer. Deze loopt door in de woonkamer. Aan de achterzijde zorgt de brede schuifpui voor veel zonlicht en een vanzelfsprekende verbinding met buiten. De combinatie van lichte vloerdelen en rustige tinten van de wanden zorgt voor een vriendelijke, ontspannen sfeer.

Op de plek waar de open keuken begint, gaat de houten vloer over in tegels. De keuken zelf heeft een moderne, luxe uitstraling. Met witte laden en deuren, een lang granieten werkblad, praktische wandtegels, veel bergruimte en alle gewenste inbouwapparatuur. Door het grote raam voelt u steeds de verbinding met buiten; heeft u kinderen, dan kunt u eenvoudig een oogje in het zeil houden.

Vier lichte slaapkamers en een badkamer

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. De overloop heeft een zeer verzorgde vloer die doorloopt in de twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers hebben grote ramen, bijna van de vloer tot aan het plafond. Dat geldt ook voor slaapkamer drie, die zich aan de voorzijde van de woning bevindt.

Op dezelfde verdieping vindt u de badkamer, die is voorzien van douche-/ligbadcombinatie, designradiator, wastafel en tweede toilet.

Op de tweede verdieping vindt u de zeer ruime vierde slaapkamer. Lichte kleuren, schuine plafonds en grote dakramen zorgen ook hier voor een fijne sfeer. De witgoedopstelling en cv-ketel zijn in een aparte ruimte geplaatst.



PIETER VAN DER MEULENLAAN 4
2493 CM 'S-GRAVENHAGE
€ 437.500,- K.K

GBO:	110.8m ²
Inhoud:	365m ³
Perceel:	141m ²
Bouwjaar:	2007
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	2 op eigen terrein

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





TUINTERRAS MET GROTE OVERKAPPING

Terug op de begane grond nodigen we u graag uit om de tuin te bekijken. Die ligt op het zuidwesten. Het stenen terras is omgeven door een houten schutting. De stenen barbecue waardeert het enorm als u vrienden uitnodigt om te komen eten. En de terrasoverkapping zorgt ervoor dat u het hele jaar van de buitenlucht kunt genieten.

Achterin de tuin vindt u in de berging (bereikbaar via een achterom) plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

PS. De woning is voorzien van een alarmsysteem.

Centraal gelegen

Deze woning is gelegen in de wijk De Lanen, aan een straat met eenrichtingsverkeer. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Zeer verzorgde, uitgebouwde hoekwoning op ruime kavel
- Woonoppervlak ca. 150,7 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 291 m², inhoud woning 565 m³
- Grond belast met erfpacht maar canon eeuwigdurend afgekocht (geen extra kosten)
- Ruime hal met toilet
- Houten vloeren op de gehele begane grond
- Ruime woonkamer met grote raampartij en glazen deur naar de achtertuin

- Moderne witte keuken met composiet werkblad en ATAG-inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met ligbad, instapdouche met rain shower, dubbele wastafel en tweede toilet
- Tweede verdieping met twee slaapkamers en separate ruimte voor de witgoedopstelling
- Grote tuin aan twee zijden van de woning, met tuinhuis en plek voor diverse zitjes; groot terras aan het water





- Zeer ruime parkeerplek voor twee auto's op uw eigen terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN