

MODERN, INSTAPKLAAR HERENHUIS MET **VIER SLAAPKAMERS**



MULDERSGAARDE 44
'S-GRAVENHAGE



GROTE, RECENT VERNIEUWDE WOONKEUKEN

In Zuidwest Den Haag, nabij de Uithof en Wateringen, vindt u dit moderne 4-laags herenhuis met vier slaapkamers. Een instapklare split-level tussenwoning op een centraal gelegen plek! De woning maakt deel uit van het kleinschalige autovrije "Erasmuspark".

Bij binnenkomst wordt u verrast door een bijzonder ruime entree en het hoge plafond. De trap omlaag leidt naar de ondergrondse garage. U kunt dus rechtstreeks vanuit uw privégarage uw woning in.

Loop een paar treden omhoog en u bent in de recent vernieuwde woonkeuken. Een ruim vertrek met een zeer moderne uitstraling en antracietkleurige PVC vloer. In het midden beschikt u over een groot Smeg-fornuis, met aan weerskanten extra brede, greeploze laden en aan de zijkanten hoge kasten. De keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur.

De hoge raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval en mocht het buiten wat donkerder zijn, dan wordt dat moeiteloos gecompenseerd door de rij inbouwspots in het plafond.

Woonkamer met cinewall

Vanuit de keuken brengt de houten trap u naar de volgende verdieping. Hier treft u de woonkamer aan, die de gehele lengte van het huis beslaat. De vloer is voorzien van plavuizen. Blikvanger is hier natuurlijk de cinewall met ingebouwde tv en gashaard, plus 'vakken' voor bijvoorbeeld boeken of decoratiemateriaal. De andere kant van de woonkamer is nu ingericht als speelruimte, maar ook geschikt voor bijvoorbeeld een extra loungeplek.



MULDERSGAARDE 44
2542 HK 'S-GRAVENHAGE
€ 449.500,- K.K

GBO:	155.7m ²
Inhoud:	580m ³
Perceel:	-
Bouwjaar:	2007
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats/	1
Garage:	

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





VIER SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER OP TWEË VERDIEPINGEN

Als u weer een trap omhooggaat, komt u op een verdieping met twee lichte en zeer verzorgde slaapkamers. Daartussenin bevindt zich de badkamer. Uitgevoerd in wit en gemêleerd antraciet, inloopdouche met rain shower, dubbele wastafel en het tweede toilet.

De laatste trap leidt naar de bovenste verdieping. Hier vindt u nogmaals twee slaapkamers en de cv- en witgoedopstelling.

Terug in de keuken komt u via de achterdeur in de buitenruimte. Die bestaat uit een overdekt, besloten lounge terras en een verhoogd deel met rondom groen.

Heerlijk centraal gelegen

De ligging van de woning is heerlijk centraal. Binnen vijf minuten zit u op de snelweg. Op loopstand vindt u diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Scholen, kinderopvang en speelvoorzieningen liggen binnen een straal van 500 meter en op slechts een steenworp afstand vindt u diverse sportvelden. Tram en bus stoppen vlakbij uw woning; ze brengen u eenvoudig

en vlot naar Den Haag centrum en Scheveningen. Wilt u wat minder de drukte in, dan is de gezellige dorpskern van Wateringen een prima, nabij alternatief!





SAMENGEVAT:

- Instapklare, moderne splitlevel tussenwoning
- Woonoppervlak ca. 155,7 m², gemeten volgens NEN2580
- Inhoud 580 m³, bouwjaar 2007
- Eigendom belast met erfpacht waarvan canon eeuwigdurend is afgekocht
- appartementsrecht aanwezig voor de garage
- Ruime entree met hoog plafond, toilet en toegang tot ondergrondse garage
- Recent vernieuwde keuken met Smeg-fornuis, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Twee lichte slaapkamers op de eerste verdieping met PVC vloer
- Badkamer voorzien van dubbele wastafel, rain shower en tweede toilet
- Bovenste verdieping met derde en vierde slaapkamer
- CV-ketel (Agpo 2007), WTW Storkair en witgoedopstelling op de overloop





- Achtertuin met overdekt loungeterras en verhoogd deel, omringd door groen
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN