

**STIJLVOLLE TUSSENWONING MET DRIE
SLAAPKAMERS EN RUIMTE VOOR MÉÉR!**



**PIETER VAN DER MEULENLAAN 14
'S-GRAVENHAGE**



ZONNIGE WOONKAMER, LUXE KEUKEN

Deze stijlvolle tussenwoning ligt aan een straat met eenrichtingsverkeer, tegenover een groen speelveld. Officieel heeft de woning drie slaapkamers, maar op de bovenverdieping kunt u er moeiteloos vier of zelfs vijf van maken!

Als u voor de woning staat, valt u ongetwijfeld de bijzondere gevel op, met de hoge ramen, gevarieerde baksteenkleuren en de decoratieve 'banen' die alle huizen in de straat met elkaar verbinden. De extra oplettende kijker zal bovendien zien dat het houtwerk recent is geschilderd.

U wordt verwelkomd in een lichte hal die is voorzien van een laminaatvloer, die doorloopt in de woonkamer én de keuken. De lichte woonkamer heeft een fijne, uitnodigende sfeer. Aan de achterzijde zorgt een brede schuifpui ervoor dat het zonlicht onbelemmerd en rijkelijk binnenvalt.

De open keuken heeft een moderne, luxe uitstraling. Met witte hoogglans laden en deuren, robuuste composiet?? werkbladen, volop bergruimte en alle gewenste inbouwapparatuur. Door het grote raam voelt u steeds de verbinding met buiten; heeft u kinderen, dan kunt u eenvoudig een oogje in het zeil houden.

Drie frisse slaapkamers en een badkamer

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Zowel de overloop als alle slaapkamers zijn voorzien van nette laminaatvloeren. Alle kamers hebben grote, hoge ramen, bijna van de vloer tot aan het plafond. Naast veel zon kunt u hier genieten van een frisse, moderne uitstraling. In de hoofdslaapkamer beschikt u bovendien over een op maat gemaakte kastenwand voor uw kleding.

Op dezelfde verdieping vindt u de badkamer, die is voorzien van ligbad, inloopdouche met rain shower, wastafelmeubel en tweede toilet.



PIETER VAN DER MEULENLAAN 14
2493 CM 'S-GRAVENHAGE
€ 469.500,- K.K

GBO:	110.5m ²
Inhoud:	395m ³
Perceel:	141m ²
Bouwjaar:	2007
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





TWEEDE VERDIEPING MET... UW EIGEN INVULLING!

Dan de tweede verdieping. Hier vindt u een zeer grote ruimte (voorzien van PVC-vloer) die u helemaal naar uw eigen wens kunt invullen. Kantoor, praktijk- of hobbyruimte? Fitness zaal? Giga-speelzolder voor de kids? Puber-penthouse? Grote slaapkamer met luxe walk-in-closet? Of zelfs twee extra slaapkamers? Bedenk uw eigen upgrade; onze makelaar denkt graag met u mee!

De witgoedopstelling en cv-ketel zijn in een aparte ruimte geplaatst.

Nieuw aangelegde achtertuin

Terug op de begane grond wandelen we graag met u de tuin in. Die is gunstig gelegen op het zuidwesten en dit jaar volledig nieuw aangelegd. U beschikt hier over een terras met luxe tegels en een grasperk met fraaie planten'bak' over bijna de gehele lengte van de achtertuin. Een fijne plek die uitnodigt om net wat langer te blijven zitten dan u zich had voorgenomen!

De tuin is omgeven door een houten schutting. Achterin vindt u in de verzorgde houten berging (bereikbaar via een achterom) plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

PS. Voor de deur zijn altijd voldoende parkeerplekken.

Centraal gelegen

Deze woning is gelegen in de wijk De Lanen, aan een straat met eenrichtingsverkeer. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Tussenwoning met 4 slaapkamers en vrij uitzicht op een groen speelveld
- Woonoppervlak 110 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 141m², inhoud woning 395 m³
- Lichte entree met toilet
- Zonnige woonkamer met laminaatvloer en glazen schuifpui aan de achterzijde
- Luxe hoogglans keuken met composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur

- Eerste verdieping met drie lichte slaapkamers en hoge ramen
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en rain shower, wastafelmeubel en tweede toilet
- Tweede verdieping met zeer grote, geheel naar eigen wensen in te vullen ruimte
- Aparte ruimte voor witgoedopstelling en cv-ketel
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Houten berging en achterom; parkeergelegenheid aan voorzijde





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN