

GEZELLIGE TUSSENWONING MET DRIE SLAAPKAMERS IN VERKEERSLUWE STRAAT



BELLEMEERSTRAAT 44
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER, OPEN KEUKEN

Een nieuw begin, geluk, vrijheid, liefde... allemaal betekenissen van de vlinder. Dan kan het toch geen toeval zijn dat u die op verschillende plekken aan en in deze woning aantreft! We nodigen u dan ook graag uit om een kijkje te nemen in deze gezellige tussenwoning met (nu nog) drie slaapkamers, gelegen in een rustige straat.

Meteen bij binnenkomst proeft u: in dit huis wordt geleefd en is iedereen welkom. Vanuit de kleurrijke hal loopt u de woonkamer in en komt het zonlicht u tegemoet. Vindt u binnenruimte net iets belangrijker dan buitenruimte? Dan is het goed om te weten dat de fundering voor een uitbouw al aanwezig is!

Aan de voorzijde vindt u de L-vormige open keuken, uitgevoerd in lichte tinten. U beschikt hier over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Tip: kijk ook even door het keukenraam, om een indruk te krijgen van de open ligging van de woning in de verkeersluwe straat.

De gehele begane grondvloer is voorzien van een antracietkleurige tegelvloer. Gemakkelijk in het onderhoud en prettig koel op zomerse dagen.

Drie slaapkamers en een badkamer

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping. De overloop is voorzien van een marmoleum vloer en geeft toegang tot twee knusse slaapkamers. De grootste ligt aan de achterzijde en grenst aan de badkamer. De badkamer zelf is voorzien van wastafel, inloopdouche, ligbad en tweede toilet.

Op de tweede verdieping vindt u de derde, ruimste slaapkamer. Zoals u ziet, kunt u hier moeiteloos een chill ruimte voor een puberzoon- of dochter creëren. Zelfs een extra kamer behoort tot de mogelijkheden. Via de andere deur bereikt u de HR-ketel en de witgoedopstelling.



BELLEMEERSTRAAT 44
2493 XN 'S-GRAVENHAGE
€ 435.000,- K.K

GBO:	104.6m ²
Inhoud:	360m ³
Perceel:	118m ²
Bouwjaar:	2010
Kamers:	4/5
Slaapkamers:	3/4
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





TUIN OP HET ZUIDWESTEN

Terug op de begane grond lopen we graag even met u naar buiten. U beschikt hier over een volledig betegeld terras met verschillende boompjes en struiken. De ligging op het zuidwesten betekent dat u hier kunt genieten van veel zonuren. En wilt u schaduw zoeken, dan laat u de zonwering zakken. In de houten berging – te bereiken via een achterom – is plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

Dichtbij alle voorzieningen

De ligging van deze woning is rustig en toch heel centraal. Winkels, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op enkele minuten fietsen of lopen. Ook de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u zo bij de tramhalte naar Den Haag en Zoetermeer, maar ook in heel korte tijd bij het Roeleven en de Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Tussenwoning in ruim opgezette buurt, met groen en water
- Woonoppervlak ca. 105 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 118 m², inhoud woning 360 m³
- Kleurrijke hal met toilet
- Lichte woonkamer, voorzien van grote raampartijen en antracietkleurige plavuizen
- L-vormige open keuken met diverse inbouwapparatuur

- Twee lichte slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche, ligbad en tweede toilet
- Tweede verdieping met ruime slaapkamer en toegang tot witgoedopstelling/cv-ketel
- Geheel betegeld terras, houten berging met achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer





- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- De woning heeft wat aandacht nodig, maar met inspanning en beperkte kosten naar smaak worden aangepast
- Oplevering in overleg – kan snel

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN