

BIJZONDERE TUSSENWONING MET TWEE BADKAMERS EN VIJF SLAAPKAMERS



WATERSKISTRAAT 14
'S-GRAVENHAGE



RUIM, RUSTIG EN FIJNE LIGGING

Wat maakt deze woning nu zo bijzonder?

Natuurlijk spelen de opvallende schilderijen in de woonkamer mee in het gevoel dat u krijgt wanneer u binnenkomt. Maar als u rondloopt, ziet u dat er zoveel elementen zijn die dit huis een eigen karakter geven! Neem bijvoorbeeld de keuze van materialen en kleuren, de bijzondere slaapkamer en suite, de extra badkamer, maar liefst 5 slaapkamers en extra bergruimte. En, niet te vergeten, de bijzondere achtertuin.

Lichte, sfeervolle woonkamer en half open keuken

U komt binnen in een lichte hal met een fraaie eikenhouten vloer, die nog beter tot zijn recht komt als u vervolgens de woonkamer binnenloopt. Aan de achterzijde beschikt u over een grote glazen schuifpui die zorgt voor veel daglicht en die de binnen- en buitenruimte met elkaar verbindt.

Bij mooi weer wordt u als vanzelf uitgenodigd de pui open te schuiven. Wordt het wat kouder, dan pakt u wat houtblokken van buiten en geniet u van het samen-zijn rond de open haard.

Aan de voorzijde vindt u de half open keuken. Het donkerbruine hout van het schiereiland biedt een mooi contrast met de witte wanden, terwijl de kleuren van het natuurstenen werkblad en de vloertegels elkaar juist 'opzoeken' en samenhang creëren. De keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur waarvan recentelijk de vaatwasser, koelkast en oven zijn vervangen.

Vijf slaapkamers, twee badkamers én een (optie tot) dakterras

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie ruime slaapkamers die allemaal zijn voorzien van laminaatvloeren. De meest opvallende slaapkamer op deze verdieping is zonder twijfel de grote slaapkamer en suite. Wie graag een hotelgevoel-in eigen-huis heeft, wordt hier meteen blij van; voor de huidige bewoners geeft deze combinatie het ultieme thuisgevoel.



WATERSKISTRAAT 14
2492 VK 'S-GRAVENHAGE
€ 535.000,- K.K

GBO:	143.8m ²
Inhoud:	480m ³
Perceel:	168m ²
Bouwjaar:	2002
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





DIEPE ACHTERTUIN MET TWEEDE TERRAS AAN DE VOORZIJDE

Wie beschikt er nu over twee individuele wastafelmeubels, een ligbad, een inloopdouche met dubbele rain shower en een zwevend tweede toilet? Ongekende luxe en privacy!

Op de tweede verdieping beschikt u over opnieuw twee lichte slaapkamers en een extra badkamer met instapdouche, wastafel en zwevend derde toilet. Last but not least heeft u vanaf deze verdieping toegang tot het (optionele) grote dakterras.

Diepe, achtertuin, tweede terras aan voorzijde

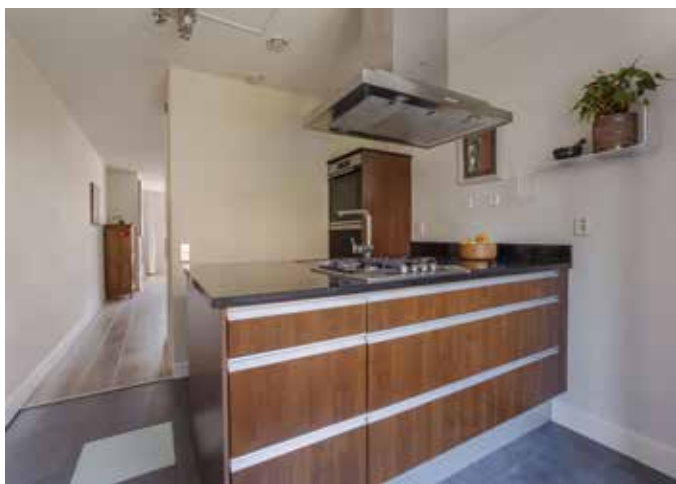
Terug op de begane grond laten we u graag de diepe achtertuin zien. Ook hier is een bijzondere, geheel eigen sfeer gecreëerd. Dat begint bij de houten vlonders en het riet dat in het water staat waarin koi karpers zwemmen. Het gaat verder als u doorloopt op de terrasstenen die heel subtiel, in een bijzonder patroon zijn gelegd. En het wordt compleet gemaakt door de verschillende karakteristieke boompjes. Het is alsof dit plekje er al lag en bewaard gebleven is toen de nieuwbouwwijk werd gebouwd.

In de stenen berging, te bereiken via een achterom, kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt.

Ook aan de voorzijde van de woning beschikt u over een terras en doordat dit niet grenst aan de straat, kunt u hier heerlijk zitten. Parkeren? Dat kan om de hoek!

Rustig en centraal gelegen

Winkels, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op enkele minuten fietsen of lopen. De uitvalswegen A4 en A12 bereikt u binnen twee minuten. Met de fiets bent u binnen tien minuten in het centrum van Den Haag of Zoetermeer, maar ook in korte tijd aan de kust of in het groene buitengebied.





SAMENGEVAT:

- Ruime, rustig gelegen tussenwoning met veel bijzondere elementen
- Woonoppervlak 143.8m², gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 168m², inhoud woning 480m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet en CV kast (nieuwe Remeha Calenta 2022)
- Lichte woonkamer, voorzien van een eikenhouten vloer en grote glazen schuifpui
- Halfopen keuken met schiereiland en nieuwe, Siemens inbouwapparatuur

- Badkamer en suite gekoppeld aan de grootste slaapkamer, met twee wastafels, ligbad, inloopdouche met twee rain showers en tweede toilet
- Vierde en vijfde slaapkamer op de tweede verdieping
- Tweede badkamer voorzien van instapdouche, wastafel en derde toilet
- Toegang tot groot dakterras
- Separate ruimte voor cv-ketel en witgoedopstelling





- Diepe, zeer authentiek vormgegeven achtertuin, met riet, een vijver, en diverse bijzondere boompjes
- Stenen berging en achterom
- Tweede terras aan de autovrije voorzijde, parkeerplaatsen om de hoek
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 binnen enkele minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Wacht niet te lang en bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN