

RUIM HERENHUIS MET VIJF SLAAPKAMERS EN HEERLIJKE TUIN



PIJLKRUIDVELD 15
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE, UITGEBOUWDE WOONKAMER MET RUIME HALF OPEN KEUKEN

Een huis waar met veel plezier wordt gewoond

Als u voor deze woning staat, begrijpt u waar de uitdrukking 'staat als een huis' vandaan komt. Dit herenhuis is een imposante verschijning in de wijk. Fier rechtop, met een overhellend dak en een enorme 'lijst' om de deur en het raam van de eerste verdieping. De woning is bijzonder ruim en de ligging super centraal. Met de auto bent u zo op de A4 en de tram stopt – bijna privé – schuin voor de deur.

U wordt ontvangen in een ruime hal, die is voorzien van een fraaie eiken houten vloer. Open de grotendeels glazen deur en u ziet dat de planken doorlopen in de uitgebouwde woonkamer en de keuken. Dit levert behalve een warme sfeer ook een heerlijk gevoel van ruimte op.

Aan de achterzijde beschikt u over een grote schuifpui, geplaatst van vloer tot plafond, zodat elke zonnestraal binnenkomt. Als u zich omdraait, ziet u de half open keuken van 2017. Deze is stijlvol uitgevoerd in een combinatie van brede, witte laden en een antracietkleurig, natuurstenen werkblad. Kookliefhebbers komen zeker

aan hun trekken, want u beschikt hier over veel werk- en bergruimte en diverse AEG en Bauknecht-inbouwapparatuur. Voordat we het vergeten: vrijwel alle wanden in de woning zijn recent geschilderd, nieuwe dakbedekking in 2018, de woning heeft ankerloze spouwmuren voor optimale (geluids) isolatie en op het dak liggen maar liefst 15 zonnepanelen!

Vijf slaapkamers en een gedeeltelijk vernieuwde badkamer.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping waar u drie ruime slaapkamers aantreft. De hoofdslaapkamer beslaat de hele breedte van de woning.

Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren gelegd in 2019.

Op dezelfde verdieping vindt u de in 2019 gedeeltelijk vernieuwde badkamer. Opvallend zijn de authentieke tegelvloer en witte tegels met een zwartgekleurde strip tegen de wanden. U beschikt hier over een inloofdouche met rain shower, wastafelmeubel met grote (verwarmde) spiegel en een extra kast voor uw handdoeken en badjassen. Het tweede separate toilet is bereikbaar via de overloop.



PIJLKRUIDVELD 15
2492 LA DEN HAAG
€ 589.500,- K.K

GBO:	160,8m ²
Inhoud:	585m ³
Perceel:	137m ²
Bouwjaar:	1999
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





FRAAI AANGELEGD TUINTERRAS

Volledige ruimte voor al uw voorzieningen

Terug op de begane grond laten we u graag de tuin aan de achterzijde zien. Die is gelegen op het zuidwesten, dus op mooie dagen kunt u lang van de zon genieten. En van de tuin zelf, met zijn grote tegels, een vernieuwde, niet-standaard schutting (met gratis strandgevoel!) en fleurige borders met bloemen, planten en boompjes.

De houten berging biedt plaats voor fietsen en gereedschap en is bereikbaar via een achterom. Opent u de schuttingdeur, dan ziet u bovendien dat aan de achterkant van de woning een groene zone tussen de huizen ligt, met een kinderspeelplaats.

Heel centraal gelegen

Deze woning heeft alle voorzieningen dichtbij. Scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op loop en fiets afstand, de basisschool zelfs aan de overkant. Ook het winkelcentrum

en het gezondheidscentrum zijn heel vlot bereikbaar. In de omgeving zijn er veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is dichtbij (de tram stopt zelfs bijna direct voor uw huis!) en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. En wie van fietsen

of wandelen houdt, komt aan zijn trekken in onder meer het nieuwe recreatiegebied de Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Ruim, zeer centraal gelegen herenhuis met vijf slaapkamers
- Woonoppervlak 160,8 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 137 m², inhoud woning 585 m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Zonnige woonkamer, voorzien van sfeervolle houten vloer en grote schuifpui naar de tuin
- Half open keuken met veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur

- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Recent gedeeltelijk vernieuwde badkamer met inloopdouche, rainshower, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en extra kast; tweede toilet in seperate ruimte
- Vierde en vijfde slaapkamer (met balkon!) op de tweede verdieping
- Aparte ruimte voor witgoedopstelling en cv-ketel
- Sfeervolle tuin, gelegen op het zuidwesten





- Houten berging met achterom en groen speelveldje nabij
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN