

MODERNE EN STATIGE TUSSENWONING IN JAREN 30 STIJL MET DIVERSE WAUW-EFFECTEN



ANTONIUS HEGGELAAN 39
'S-GRAVENHAGE



EEN HUIS WAAR MET VEEL PLEZIER WORDT GEWOOND

Deze klassieke woning is niet zo maar een standaard tussenwoning en moet je echt van binnen gezien hebben om kunnen oordelen. Wedden dat u tijdens de rondleiding op verschillende momenten zult denken of misschien zelfs zeggen: 'Wauw, dit had ik niet verwacht!'

Meteen in de hal merkt u: dit is een huis waar je zo in kunt. De muren, de vloeren, de wanden, keuken en badkamer... werkelijk alles is met veel aandacht afgewerkt, in Scandinavian living style. Door de combinatie van witte met zachte tinten heeft de woning niet alleen een ruimtelijke, maar ook heel vriendelijke en natuurlijke uitstraling.

De houtlook laminaat vloer in de hal loopt door op de gehele begane grond. Van de uitgebouwde woonkamer en keuken is één harmonieus vertrek gemaakt die rust en ruimte ademt. Hier is het heerlijk thuis komen.

Aan de achterzijde beschikt u over hoge glaspartijen met openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorkant ziet u de keukenopstelling, uitgevoerd in hoogglans wit. Het meest prominente deel is het schiereiland met een fraai natuurstenen aanrechtblad, Siemens

inbouwapparatuur en zowel brede als diepe ladekasten. Het tweede keukenelement, voorzien van bergruimte en inbouwapparatuur, is rechts tegen de wand geplaatst. Boven het schiereiland zorgen inbouwspots voor verlichting.

Drie slaapkamers en een vernieuwde design badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier beschikt u over drie fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een groot raam en fraai afgewerkte wanden. De twee andere slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. Ook deze kamers hebben een groot raam en zijn met veel aandacht afgewerkt. Alle ruimtes op de eerste verdieping én de overloop zijn voorzien van laminaatvloeren.

De badkamer is twee jaar geleden volledig vernieuwd en dat ziet u. Wat een plaatje; het is alsof u een pagina van een woonmagazine binnenwandelt. Met wit tegelwerk, een dubbele wastafelcombinatie met grote spiegel, design ligbad, design inloofdouche met rain shower. Het tweede toilet bevindt zich separaat op de verdieping.



ANTONIUS HEGGELAAN 39
2493 CE DEN HAAG
€ 569.500,- K.K

GBO:	135,1m ²
Inhoud:	475m ³
Perceel:	161m ²
Bouwjaar:	2005
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





ROYALE RUIMTE MET DAKKAPEL OP DE TWEEDE VERDIEPING

Volledige ruimte voor al uw voorzieningen

Als u de volgende trap oploopt, komt u op de tweede verdieping. Hier beschikt u over een zeer royale multifunctionele ruimte die u elke invulling kunt geven die u wenst. Mogelijkheden te over! Twee slaapkamers, puber penthouse, kantoor-atelier, fitnesszaal... of laten zoals ie is. Doordat de ruimte aan de ene zijde is voorzien van een dakkapel en aan de andere kant een dakraam, beschikt u ook hier over heerlijk veel zonlicht. Daarnaast een prachtig vrij uitzicht richting de Kinderboerderij Landzicht.

Op dezelfde verdieping bevinden zich de WTW-unit (goed voor zeer lage stookkosten!) en de witgoedopstelling.

P.s. Dit uniek rijtje woningen heeft in tegenstelling tot de rest van wijk 'De Lanen' ankerloze spouwmuren met dus de meest optimale (geluids)isolatie!

Achtertuint met pergola en borders

Terug op de begane grond laten we u graag de achtertuin zien. Die sluit – hoe kan het ook anders – volledig aan bij de vormgeving en het kwaliteitsniveau van de woning.

Centraal springt de pergola in het oog. Tegen het huis aan beschikt u over een groot terras op de houten vlinder. Een elektrisch zonnescerm zorgt ervoor dat u hier zowel in de zon als in de schaduw kunt zitten. Achterin de tuin is het tweede terras op de grote tegels. Zowel aan de zijanten als achterin de tuin zijn verhoogde borders gecreëerd met bloemen en siergrassen.

In de houten berging (bereikbaar via een achterom) is ruim plek voor uw (tuin)gereedschap en fietsen. Op het dak zetten zes zonnepanelen elk straaltje zon exclusief voor u om in energie.

Heel centraal gelegen

Deze woning is prettig centraal gelegen. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en historische kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied waaronder de prachtige Nieuwe Driemanspolder, maar ook het Westerpark in Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Moderne, comfortabele, werkelijk instapklare tussenwoning
- Woonoppervlak 135m², gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 161m², inhoud woning 475m³
- Volledig eigendom
- Ruime hal met recent vernieuwd toilet
- Lichte woonkamer met grote glaspartijen en openslaande tuindeuren
- Houtlook laminaat vloeren op de hele begane grond met convector verwarming
- Schiereiland keuken met diepe laden en Siemens inbouwapparatuur
- Drie lichte slaapkamers op de eerste verdieping
- Recent en zeer fraai vernieuwde badkamer met dubbel wastafelmeubel, design ligbad en design inloopdouche met rain shower
- Tweede verdieping met grote multifunctionele ruimte, dakkapel en dakraam
- Witgoedopstelling en WTW-unit





- Strak vormgeven tuin met grote pergola en diverse terrassen
- Houten berging voor fietsen en gereedschap én met zes zonnepanelen op het dak
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN