

KARAKTERISTIEKE  
UITGEBOWDE TUSSENWONING  
MET VIER SLAAPKAMERS



COR SPAANSLAAN 26  
'S-GRAVENHAGE



## ZONNIGE, SFEERVOLLE WOONKAMER, VERNIEUWDE KEUKEN

Dit is niet zomaar een tussenwoning; dit is een huis met karakter. De speelse effecten van het gebogen dak ziet u niet alleen aan de buitenkant terug, maar ook aan de binnenkant. En wat dacht u van de vooruitspringende dakkapel of de rij van verticale ramen aan de voorzijde? Kom binnen en kijk wat dit huis u nog meer te bieden heeft!

U wordt verwelkomd in een hal die prettig licht is en voorzien van een sfeervolle eiken houten vloer die doorloopt over de gehele begane grond. Sfeer is ook wat u aantreft als u de deur naar de woonkamer opent. Wat een aangename plek om te zijn!

De brede schuifpui zorgt voor veel lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De kleurencombinaties van wanden en vloer geven het geheel een warme, natuurlijke uitstraling. En door de lengterichting van de planken wordt het gevoel van ruimte versterkt. Dat de achterzijde flink is uitgebouwd, helpt hier ook aan mee!

In 2019 heeft de woning een compleet nieuwe keuken gekregen en dat ziet u. Witte hoogglans laden en deuren en strakke werkbladen geven de keuken een moderne, luxe uitstraling. Hoewel de ruimte compact is, kunt u door de slimme indeling moeiteloos uw weg vinden. Bovendien beschikt u over volop bergruimte en alle gewenste inbouwapparatuur.



COR SPAANSLAAN 26  
2493 VA DEN HAAG  
€ 539.500,- K.K

---

GBO:	129m <sup>2</sup>
Inhoud:	445m <sup>3</sup>
Perceel:	155m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2005
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	Openbaar

---

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





## DRIE FIJNE SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping waar u beschikt over drie fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier profiteert u van de dakkapel en geeft het gebogen dak de kamer een speels effect zonder dat u inboet aan ruimte.

Datzelfde speelse effect ziet u terug in slaapkamer twee en drie die zich bevinden aan de achterzijde. Zowel de slaapkamers als de overloop zijn voorzien van tapijt.

Op dezelfde verdieping vindt u de zeer verzorgde badkamer, met ligbad, inloopdouche met rain shower, wastafel, designradiator, dakraam en een zwevend, tweede toilet.

Dan de tweede verdieping. Hier beschikt u over een royale ruimte die nu in gebruik is als werk- en studeerruimte, maar waar u natuurlijk ook eenvoudig een vierde slaapkamer van kunt maken. Tevens is hier de witgoedopstelling gestationeerd met de Intergas cv-ketel uit 2022 en het WTW-systeem (recent gereviseerd)

Op de begane grond wandelen we graag met u de tuin in. Die is gunstig gelegen op het zuidwesten zodat u optimaal van de zon kunt genieten.

U beschikt hier over een groot vlonderterras. Wordt het te warm, dan doet u de zonwering omlaag.

Het terras loopt over in een combinatie van grote tegels en kunstgras. Verder wordt u omringd door een vriendelijk samenspel van groene boompjes, struiken en planten. Achterin vindt u in de houten berging (bereikbaar via een achterom) plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

Deze woning is gelegen in de wijk De Lanen. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





## SAMENGEVAT:

- Karakteristieke, uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers
- Woonoppervlak 129 m<sup>2</sup> gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 155 m<sup>2</sup>, inhoud woning 445 m<sup>3</sup>
- Lichte entree met toilet
- Zonnige woonkamer met houten vloer en brede schuifpui aan de achterzijde
- Moderne, recent vernieuwde keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie fijne slaapkamers
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en rain shower, wastafel en tweede toilet
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer/werkruimte
- Witgoedopstelling, cv-ketel (2022) en WTW-systeem op de overloop
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Houten berging en achterom; parkeergelegenheid aan voorzijde
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg





## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op  
**070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit  
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:  
KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER  
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL  
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN