

GESCHAKELD HOEK-HERENHUIS MET VIER SLAAPKAMERS, GARAGE EN GROTE TUIN



SPIREAVELD 65
'S-GRAVENHAGE



WAT EEN RUIMTE!

Waarschuwing! Bent u een liefhebber van ruimte, dan kon u wel eens wild enthousiast van deze woning worden. U beschikt hier over vier royale slaapkamers, een woonkamer, eetkamer, leefkeuken, een zeer grote tuin én een garage. Ook de bijzondere badkamer is de moeite van het vermelden waard en natuurlijk de open ligging, met zicht op de singel.

Meteen bij binnenkomst laat de woning zien wat u kunt verwachten. Een zeer ruime entree, zowel in de lengte, in de breedte als in de hoogte. Het gevoel van ruimte wordt nog eens versterkt door de glazen deuren aan diverse zijden. De fraaie houten vloer én trap maken het stijlplaatje compleet en nodigen uit om de woning verder te verkennen.

Kies de deur die u wenst en loop op uw gemak rond. Alle ruimtes op de begane grond zijn met elkaar verbonden en overall wordt u omringd door grote raampartijen en zonlicht. Het rijkelijke gebruik van hout geeft het geheel bovendien een warme, natuurlijke uitstraling.

Het woongedeelte heeft een U-vorm en voelt daardoor heerlijk ruim aan, terwijl u tegelijkertijd verschillende plekken kunt creëren waar iedereen kan doen wat hij graag wil. Loungen met gezin of vrienden rondom de (voorzet)haard, uitgebreid tafelen

in de eetkamer – die ook prima gebruikt kan worden als werk- of studeerkamer – of in je eentje wegdromen in een boek... opties te over!

Aan de voorzijde beschikt u over een ruime, moderne keuken, voorzien van hoogglans witte kasten en laden met veel bergruimte, kunststof werkblad, geïntegreerd vijf pits gasfornuis en diverse SMEG-inbouwapparatuur w.o. stoomoven, combi-magnetron, vaatwasser en een koffiemachine van Kuppertsbusch. De kleur van de vloer (Novilon) is afgestemd op die van het werkblad en combineert mooi met de houten vloer.

Nog een plus: aan de voorzijde van de woning beschikt u over screens.

Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Net als de entree heeft ook de overloop een open karakter en wordt u verwend door veel natuurlijk licht.

Op deze verdieping beschikt u over vier heerlijke slaapkamers, de slaapkamer aan de voorzijde heeft een elektrisch rolluik. Twee ervan hebben een schuin plafond.



SPIREAVELD 65
2492 LD DEN HAAG
€ 765.000,- K.K

GBO:	182m²
Inhoud:	750m³
Perceel:	320m²
Bouwjaar:	1999
Kamers:	6
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	2, op eigen terrein + garage

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





VERNIEUWDE BADKAMER EN ROYALE BERGZOLDER

De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van donkerbruine laminaatvloeren.

Op dezelfde verdieping vindt u de twee jaar geleden compleet vernieuwde badkamer. Met marmeren wandtegels, vrijstaande, natuurlijke waskommen, koperen kranen, grote spiegelkast, een luxe instapdouche met stalen deur en rain shower, anti-slip tegelvloer en een vrijstaand design ligbad. Het tweede toilet – ook vernieuwd – vindt u in een separate ruimte die in dezelfde stijl is uitgevoerd als de badkamer.

Tegen de badkamer aan bevindt zich de berging voor de witgoedopstelling en de cv-ketel. Vanuit hier heeft u via de vlizotrap toegang tot de ruime vliering op de tweede verdieping. Geschikt voor al die spullen die u nog niet weg wilde gooien, maar waar u nooit meer naar omkijkt. Of toch een extra rustige werkplek, logeerplaats of een fijne speel/chill-ruimte voor de kinderen. Optie te over met grote dakramen die zorgen voor volop licht.

Op het dak liggen 14 zonnepanelen met een opbrengst van 3750 Watt, goed voor een gegarandeerd lage energierekening!

Grote tuin met diverse zitjes

Terug op de begane grond laten we u graag de voor Leidscheveense begrippen uitzonderlijk tuin zien. Keuzestress ligt hier op de loer, want er zijn diverse zitjes gecreëerd, omringd door bloemen, struiken en bomen. Wordt het de schaduw onder de pergola (met gashaard), het terras daarachter in de volle zon, het zitje onder de overkapping, of toch rond het tuinhuisje bij de vijver?

Naast het huis is een grote garage gebouwd, met plek voor fietsen, gereedschappen en/of de auto. Op de oprit beschikt u over twee ruime parkeerplekken en een laadpaal.

Heel centraal gelegen

Deze woning heeft alle voorzieningen dichtbij. Scholen en kinderopvang vindt u op loopafstand, de basisschool zelfs aan de overkant en de British School op 7 minuten fietsen. Ook het winkelcentrum en het gezondheidscentrum zijn heel vlot bereikbaar. In de omgeving zijn er veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is dichtbij (de tram stopt zelfs direct achter uw huis!) en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. En wie van fietsen of wandelen houdt, komt aan zijn trekken in onder meer de Nieuwe Driemanspolder





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime, centraal gelegen geschakelde hoekvilla met vier slaapkamers
- Woonoppervlak 182 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 320 m², inhoud woning 750 m³
- Volledig eigendom
- open hal met toilet en houten trap
- Zonnige woonkamer in U-vorm, voorzien van sfeervolle houten vloer en grote raampartijen
- Vier royale slaapkamers op de eerste verdieping
- Vernieuwde badkamer (2020) met instapdouche en rain shower, dubbele wastafel en spiegelkast, design ligbad en designradiator
- Tweede toilet (2020) in separate ruimte
- Aparte ruimte voor witgoedopstelling en cv-ketel
- Vlizotrap naar vliering op de tweede verdieping
- 14 zonnepanelen op het dak
- Bijzonder grote tuin, met pergola, diverse terrassen, overkapping en tuinhuisje met vijver
- Grote garage, twee parkeerplaatsen en laadpaal op eigen terrein





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN