

HEERLIJKE HOEKWONING MET VIJF SLAAPKAMERS EN VRIJ UITZICHT



GERARD DOGGERLAAN 51
'S-GRAVENHAGE



UITGEBOUWDE, ZEER RUIME WOONKAMER

Soms loop je een woning binnen en voel je meteen dat alles klopt. Het ontwerp, de materialen, de indeling, de afwerking, de lichtinval en zelfs de tuin. Rust, ruimte, harmonie. Het Boeddhabeeldje in de achtertuin weet er alles van.

Aan de voorkant heeft u ongetwijfeld stilgestaan bij het gebogen dak, de naar voren springende dakkapel en de opvallende raampartijen. Zag u ook de zonnepanelen? Het zijn er maar liefst twaalf.

U komt de woning binnen in een lichte hal met een fraaie natuurstenen vloer. Open de deur en laat u verrassen door de grote woonkamer. Die is ontstaan door niet alleen de garage bij het wonen te betrekken, maar ook nog eens twee meter naar achteren uit te bouwen, over de gehele breedte.

Aan de linkerkant wordt het gevoel van ruimte versterkt door een grote glazen schuifpui; rechts hebben raampartijen van vloer tot plafond hetzelfde effect. Binnen wordt zo bijna buiten. Daartussenin is een fraaie gashaard ingebouwd die vooral in de wat koudere, donkere maanden zorgt voor sfeer en uitnodigt tot samenzijn.

Een andere sfeer- en rustbrenger is de natuurlijke, white wash eikenhouten vloer. Richting de voorzijde loopt deze over in dezelfde tegels die u al in de hal en het toilet zag. De combinatie met de witte kasten en het composiet werkblad zorgt ervoor dat ook deze ruimte mooi in balans is. Naast voldoende werk- en bergruimte beschikt u hier over diverse inbouwapparatuur en een heet waterkraan van Grohe. Terwijl u kookt of de vaatwasser inpakt, kijkt u uit over een groenstrook met riet en boompjes.

Vijf zonnige slaapkamers op twee verdiepingen

Via de vorig jaar opnieuw beklede trap met antracieten vloerbedekking, bereikt u de eerste verdieping. Hier beschikt u over drie slaapkamers, allemaal voorzien van een verzorgde laminaatvloer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Een heerlijke ruimte waarin u geniet van veel licht door de dakkapel en het bijzondere effect van het gebogen dak. De twee andere slaapkamers op deze verdieping kijken uit over de achtertuin. Ook dit zijn fijne, lichte vertrekken waarbij dakkapellen zorgen voor extra ruimte en een speels karakter.



GERARD DOGGERLAAN 51
2493 AZ DEN HAAG
€ 650.000,- K.K

GBO:	144.8m ²
Inhoud:	520m ³
Perceel:	243m ²
Bouwjaar:	2005
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	1 op eigen terrein en openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





ONDER ARCHITECTUUR AANGELEGDE TUIN MET ALUMINIUM OVERKAPPING

Naast de hoofdslaapkamer vindt u de badkamer. Die is slim ingedeeld en beschikt over een wastafel met spiegel, ligbad, instapdouche, designradiator en tweede toilet.

Op de tweede verdieping beschikt u over nog eens twee slaapkamers. Hier komt de daklijn geweldig mooi uit en zorgen de grote Velux dakramen voor prettig natuurlijk licht.

We nodigen u graag de bezichtiging voort te zetten in de achtertuin, die u betreedt via de schuifpui. Hier is (in 2020) een architect aan het werk geweest en dat ziet u. Een volledig doordacht ontwerp, met fraaie materialen, een boompje en struiken die allemaal op elkaar afgestemd zijn.

In dat geheel is de aluminium overkapping een echte blikvanger. Het is niet moeilijk om u voor te stellen hoe heerlijk het is om hier te zitten. Gashaard aan of uit, lamellen open of dicht... volop keuzes in elk jaargetijde en elk moment van de dag. Bovendien zorgt de in-lite installatie voor een fraaie verlichting van de tuin.

Heel centraal gelegen

De ligging is perfect. U woont heel centraal en toch in een verkeersarme straat. Winkels, kinderopvang en scholen (inclusief British school) zijn nabij. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en ook de tram bereikt u binnen tien minuten lopen. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Uitgebouwde, fraai afgewerkte hoekwoning met vijf slaapkamers
- Woonoppervlak ca. 145 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 243 m², inhoud woning 520 m³
- Volledig eigendom
- Lichte hal met natuurstenen plavuizen
- Grote, uitgebouwde woonkamer, met white wash eikenhouten vloer, grote raampartijen (inclusief schuifpui) en inbouwgaschaard
- Half open keuken met natuurstenen plavuizen, composiet werkblad, Grohe heet waterkraan en Siemens inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers, voorzien van dakkapellen en laminaatvloeren
- Badkamer met wastafel, instapdouche met rain shower, ligbad, designradiator en tweede toilet
- Tweede verdieping met twee lichte slaapkamers voorzien van grote Velux dakramen
- Onder architectuur aangelegde achtertuin (2020) met aluminium overkapping, inclusief lichtplan, aansluiting gaschaard (die u desgewenst kunt overnemen) en lamellen die u kunt openen of sluiten





- Houten berging, bereikbaar via achterom
- 12 zonnepanelen op het dak, parkeerplaats naast het huis, optionele laadpaal
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN