

KARAKTERVOLLE
TWEE-ONDER-EEN-KAPVILLA
MET VIJF SLAAPKAMERS



BEEMSTERHOF 14
'S-GRAVENHAGE



LICHTE, UITGEBOUWDE WOONKAMER, LUXE OPEN KEUKEN

Is dit een hoekwoning, of een hoekvilla? Wij durven het woord villa wel aan!

Deze twee-onder-een-kapvilla op de hoek in de straat is gelegen in een rustige buurt en gebouwd in de karakteristieke jaren dertig stijl, maar met alle moderne gemakken die ervoor zorgen dat u zeer comfortabel kunt wonen. Met maar liefst vijf slaapkamers, uitbouw, royale achtertuin en zonnepanelen

Lichte, uitgebouwde woonkamer, luxe open keuken

U wordt ontvangen in een ruime, lichte hal, voorzien van een lichte gelamineerde parketvloer, die doorloopt op de gehele begane grond. Als u de woonkamer betreedt, krijgt u een eerste indruk van de zee aan ruimte die deze woning u biedt. De uitbouw heeft hier zeker aan meegewerkt! Daarnaast wordt het gevoel van ruimte versterkt door de grote raampartijen die ervoor zorgen dat van alle kanten licht binnenvalt.

Prominent aan de achterzijde ziet u het vrijstaande Siematic keukenkeiland; het koken zelf gebeurt 'om de hoek' en dus

uit het zicht, maar wel met zicht naar buiten. Hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur staat garant voor een fijne kookbeleving. De glanzende werkbladen en achterwand geven de keuken niet alleen een luxe uitstraling, maar zijn ook buitengewoon praktisch: u kunt ze heel eenvoudig schoonhouden. Om dezelfde reden zijn hier ook plavuizen gelegd. Hoe zit het met de bergruimte? Die is er volop!

Drie slaapkamers en een ruime badkamer

Via de open trap in de hal komt u op de eerste verdieping. Hier heeft u de beschikking over een ruime overloop en drie slaapkamers. Grote ramen, lichte tinten en verzorgde wanden en plafonds zorgen voor een open, prettige sfeer. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren. De badkamer is heerlijk ruim, volledig betegeld en voorzien van ligbad, instapdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegel. Het tweede toilet vindt u separaat en bereikt u via de overloop.



BEEMSTERHOF 14
2493 XR DEN HAAG
€ 799.000,- K.K

GBO:	172,9m²
Inhoud:	570m³
Perceel:	262m²
Bouwjaar:	2010
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	2, op eigen terrein

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





TUIN AAN DRIE ZIJDEN MET PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN

Vierde en vijfde slaapkamer op de tweede verdieping

De volgende trap brengt u naar de tweede verdieping, waar u beschikt over nog eens twee slaapkamers. De grootste is voorzien van een dakkapel. In combinatie met de schuine wanden, ontstaat hier de ultieme dertiger jaren beleving. De slaapkamer aan de andere kant – nu in gebruik als werkkamer – heeft dezelfde schuine wanden en een groot dakraam dat zorgt voor veel lichtinval. Hier, en ook elders op de gehele tweede verdieping versterken houtlook laminaat vloeren de aangename sfeer.

De witgoedopstelling is keurig weggewerkt in een kast onder het schuine dak en de cv-ketel bevindt in een bergkast op de overloop van dezelfde verdieping.

Met veel aandacht aangelegde tuin

Heeft u de binnenkant van het huis goed bekeken? Dan laten we u graag de tuin aan de zijkant en achterzijde van de woning zien. Deze is met veel aandacht aangelegd, met onder meer kleurige borders vol bloemen en struiken, verschillende typen tegels, groen gazon, diverse terrassen en een fraaie beukenhaag. Een houten schutting met doorgang zorgt voor een scheiding met de royale oprit en voortuin

Op de hoek van de tuin staat een houten berging voor uw fietsen en tuingereedschap. En terwijl u daar staat, ziet u een bijzondere 21e eeuwse bonus op het dak: acht zonnepanelen! PS. Op de oprit heeft u parkeerruimte voor twee auto's. Tevens een laadpaal aanwezig (ter overname)

Gunstig gelegen

Deze woning is heel gunstig gelegen. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school vindt u om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied.





SAMENGEVAT:

- Ruime en comfortabele dertiger jaren stijl hoekvilla met vijf slaapkamers
- Woonoppervlak ca. 172,9 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 262 m², inhoud woning 570 m³
- Eigendom belast met erfpacht- canon is eeuwigdurend afgekocht
- Lichte hal met toilet
- Ruime woonkamer, voorzien van een lichte gelamineerde parket vloer
- Luxe keuken, verdeeld in vrijstaand eiland + wand(kook)elementen
- Drie lichte slaapkamers op de eerste verdieping

- Ruime badkamer voorzien van ligbad, instapdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel
- Tweede verdieping met vierde en vijfde slaapkamer, voorzien van resp. dakkapel en dakraam
- Separate ruimte voor de witgoedopstelling en de cv-ketel
- Grote tuin, met kleurrijke borders, terrassen, gazon en beukenhaag
- Houten berging voor fietsen en gereedschap
- Acht zonnepanelen op het dak (2019)
- Schilderwerk buiten is in 2018 gedaan (Sigma)
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Nabij veel groen w.o. de Nieuwe Driemanspolder, Balijbos, Westerpark en Vlietlanden
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN