

**LUXE, RECENT VERBOUWDE
MAISONNETTE MET FANTASTISCH
UITZICHT !!**



**DODAARSOEVER 33
'S-GRAVENHAGE**



WERKELIJK COMPLEET GERENOVEERD MET EEN HOOG AFWERKINGSNIVEAU!

We zijn buitengewoon trots dat we u deze parel mogen aanbieden: een in 2020 fraai verbouwde maisonnette, gelegen op twee woonlagen, voorzien van alle luxe die u zich wensen kunt en – niet in de laatste plaats – een onbetaalbaar uitzicht over het polderlandschap.

U bereikt deze woning via de beveiligde hoofdentree, neemt de lift naar de tweede verdieping en komt via de gang bij de entree van het appartement.

Die entree is verrassend genoeg op de tweede woonlaag. Daar starten we dan ook graag met de bezichtiging. De recent gelegde houtlook laminaatvloer waar u op staat, loopt door in beide slaapkamers. Het zijn allebei fijne, lichte ruimtes met een hoog afwerkingsniveau. Eén slaapkamer – nu in gebruik als werkplek – is voorzien van een zwarte binnendeur met glas. De slaapkamerramen zijn voorzien van plissés, zodat u kunt genieten van zowel frisse lucht als een ongestoorde nachtrust. De ruime badkamer is bijzonder stijlvol uitgevoerd, met fraai tegelwerk, een instapdouche met rain shower, houten wastafelmeubel met dubbele wastafel en een zwevend toilet.

Eerste woonlaag: ruime, zonnige woonkamer en luxe open keuken

De open trap brengt u naar het woongedeelte op de benedenverdieping. Kijkt u even rustig om u heen en voel de aangename rust en kwaliteit die deze ruimte ademt. Dat gevoel wordt alleen maar versterkt wanneer u richting de open keuken loopt.

Grote glaspartijen zorgen er hier voor dat u als vanzelfsprekend naar het uitzicht wordt getrokken. Toch is het onmogelijk om de keuken zelf aan u voorbij te laten gaan. Het ontwerp is ogenschijnlijk eenvoudig, de afwerking stijlvol en luxe. Een kookeiland met soft close laden, een marmerlook werkblad, zwarte spoelbak, matzwarte designkraan en inductiekookplaat. Daarnaast een wandopstelling met veel kastruimte en een ingebouwde Siemens oven en magnetron.



DODAARSOEVER 33
2492 RZ DEN HAAG
€ 409.000,- K.K

GBO:	96m²
Inhoud:	320m³
Perceel:	0m²
Bouwjaar:	2002
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Vaste plek + Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





UNIEK EN WEIDS UITZICHT OVER DE NIEUWE DRIEMANSPOLDER!

Buitenruimte

Een echte uitnodiging om hier te koken, te dineren, te borrelen met vrienden of weg te dromen in het uitzicht, met de steeds veranderende luchten en kleuren van de nieuwe Driemanspolder. Overigens is het goed om te weten dat dit polderlandschap pas sinds kort is opengesteld; het wordt de komende jaren alleen maar mooier. Tip van de huidige bewoners: "De zonsopgang is één groot genot, uitkijkend op water, vegetatie en een scala aan vogelsoorten."

Parkeren kunt u op uw eigen parkeerplek op het terrein dat is afgeschermd met een slagboom. Uw gasten vinden overigens altijd wel een plek in de nabije omgeving. Tevens staat er een laadpaal voor het complex als u elektrisch rijdt of dit overweegt. In het gebouw zelf beschikt u over een ruime externe berging voor onder meer uw fietsen.

Rustige en toch centrale ligging

Deze maisonnette ligt aan de rand van Leidschenveen, in de groene, ruim opgezette woonwijk De Vissen. Rond het appartementengebouw ziet u vooral verkeer van buurtbewoners. Scholen (waaronder de British school) en

kinderopvang vindt u op loopafstand, het winkelcentrum Leidschenveen bereikt u in een paar minuten fietsen. De omgeving biedt veel speel- en sportmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer (metro/tram) is dichtbij en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Bent u een natuurliefhebber, dan is het fijn om te weten dat het toegangsbruggetje van de Nieuwe Driemanspolder op slechts 250 meter afstand is.





SAMENGEVAT:

- Recent verbouwde maisonnette met hoog afwerkingsniveau
- Woonoppervlak ca. 96 m² gemeten volgens NEN2580, inhoud 320 m³
- Volledig eigendom
- Actieve Vve, bijdrage € 200,- per maand
- Beveiligde hoofdentree met videofoon, lift naar tweede woonlaag
- Twee lichte slaapkamers met plisségordijnen.
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche en rain shower, dubbele wastafel en tweede toilet
- Open trap naar eerste woonlaag
- Ruime, strak afgewerkte woonkamer met frans balkon
- Luxe open keuken met kookeiland, soft close laden, marmerlook werkblad, design spoelbak en kraan, inductiekookplaat; wandopstelling met Siemens inbouwapparatuur
- Dubbele schuifpui naar het balkon
- Ruim balkon met fantastische vergezichten over de nieuwe Driemanspolder
- Nieuwe houtlook laminaat vloeren op beide woonlagen
- Nieuw schakelmateriaal van Berker door de gehele woning
- Overloop met witgoedopstelling en cv-ketel (Remeha 2021)





- Externe berging in het souterrain van het gebouw
- Eigen parkeerplaats op met slagboom beveiligd terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN