

HEERLIJK RUIM HERENHUIS MET GROTE GARAGE EN PRACHTIG UITZICHT!



MOLENPOLDERSTRAAT 4
'S-GRAVENHAGE



GROTE LIVING, OPEN SFEER, LUXE KEUKEN

Omringd door ruimte en licht

Op een wel heel fraaie plek, tegenover de terp van Leidschenveen met daarop het karakteristieke witte kerkje, vindt u deze bijzondere ruime en comfortabele twee-onder-een-kapwoning.

Vanuit de entree loopt u de woonkamer binnen. Als u de deur opendoet, wordt u ontvangen in een heerlijk ruime living, met een vriendelijke en zeer verzorgde uitstraling. Aan de achterzijde beschikt u over dubbele openslaande deuren naar het zonnige tuinterras. Wordt het 's zomers binnen te warm, dan zet u de airco aan en in de winter zorgt de gashaard voor extra warmte en sfeer.

De living is verbonden met de moderne open keuken. Ook deze is zeer ruim en verdeeld in een L-vormig deel met kook- en werkruimte aan de linkerkant en een hoge opstelling van kasten met luxe inbouwapparatuur aan de rechterkant. Ertussenin is ruim plek voor de eethoek.

Vier lichte slaapkamers, moderne badkamer

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping waar u maar liefst vier slaapkamers aantreft. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Behalve van veel ruimte en licht geniet u

hier ook van het uitzicht op de terp en het kerkje én airco. De slaapkamer ernaast heeft hetzelfde uitzicht en is momenteel in gebruik als werkkamer. De twee andere slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Op dezelfde verdieping vindt u de moderne, fraai betegelde badkamer. Die is voorzien van wastafelmeubel met spiegelkast, ligbad, instapdouche, designradiator en een extra (hoge) handdoekenkast. Het tweede toilet vindt u separaat op de overloop.

Grote vijfde slaapkamer op de tweede verdieping

De vijfde slaapkamer vindt u op de tweede verdieping. Door de grote dakkapel en de schuine plafonds is hier een zeer aantrekkelijke ruimte ontstaan. Bij uitstek geschikt als privédominon voor een puberdochter- of zoon. Maar ook andere opties zijn denkbaar. Wat dacht u van werkruimte aan huis, studeerkamer, atelier, fitnessplek of game & chill room...?

Tegen de wand vindt u de cv-ketel en de witgoedopstelling. Goed om te weten: op het dak vindt u 12 zonnepanelen voor een fikse korting op de energierekening, iets wat nu zeker aantrekkelijk is!



MOLENPOLDERSTRAAT 4
2493 VA DEN HAAG
€ 779.000,- K.K

GBO:	143m²
Inhoud:	543m³
Perceel:	237m²
Bouwjaar:	2012
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	1x garage 2 op eigen terrein

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





HEERLIJKE BUITENRUIMTE MET GROEN, WATER EN UITZICHT

Meteen achter de woning beschikt u over een groot tuinterras dat overloopt in een grasveld, omringd door bloemrijke borders, struikjes en boompjes. Een tegelpad leidt u naar een (afsluitbaar) verdiept en besloten vlonderterras, direct aan het water. Ziet u zich al zitten, met een boek en een glas wijn? Of juist actief, peddelend met de kids, vanaf uw eigen aanlegsteiger. In de houten schuur kunt u uw tuingereedschap kwijt. De grote garage biedt niet alleen plek voor uw auto, maar ook voor de fietsen. Op de oprit is bovendien voldoende plek voor twee auto's.

Rustig, maar toch centraal gelegen

De ligging is rustig, maar toch heel centraal. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes, kinderboerderij, 'buitengyms' en skatebaan vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer.

De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied.





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime en comfortabele twee-onder-een-kapwoning
- Woonoppervlak ca. 143 m², gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 237 m², inhoud woning 543 m³
- Grond belast met erfpacht – eeuwigdurend afgekocht (geen extra kosten)
- Ruime hal met toilet
- Grote, open living met dubbele openslaande deuren naar de tuin, lichtplan en airco
- Moderne hoogglans open keuken (2017) in twee delen, met fraaie werkbladen, veel bergruimte en alle gewenste inbouwapparatuur

- Laminaatvloeren over de gehele begane grond en op de verdiepingen
- Vier lichte slaapkamers op de eerste verdieping
- Volledig betegelde badkamer voorzien van wastafelmeubel, handdoekenkast, designradiator, ligbad en inloopdouche
- Separaat tweede toilet
- Tweede verdieping met dakkapel en grote vijfde slaapkamer
- Cv-ketel en witgoedopstelling
- Achtertuin met tegel terras, grasveld, fraaie borders en verdiept vlonderterras met aanlegsteiger aan het water





- Ruime garage voor tuingeredschap, fietsen en andere zaken
- 12 zonnepanelen op het dak
- Ruime parkeergelegenheid voor het huis en op de oprit
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN