

DRIE-ONDER-ÉÉN-KAP-WONING MET VEEL RUIMTE EN EEN HEERLIJKE TUIN



ZEVENSTERVELD 10
'S-GRAVENHAGE



OMRINGD DOOR RUIMTE EN LICHT

Omringd door ruimte en licht

U betreedt de woning via een ruime hal. De plavuizen vloer loopt door over de gehele begane grond. In de woonkamer wordt u omringd door lichte, zachte tinten en veel lichtinval en geniet u van het comfort van vloerverwarming (als bijverwarming). Zowel aan de voor- als achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met buiten.

In de open keuken beschikt u over composiet werkbladen, hoogglans kasten en laden voorzien van geruisloze blue motion sluiting, een apothekerskast, diverse inbouwapparatuur en vrolijke tegels. Absolute blikvanger is echter het luxe zes pits Boretti fornuis.

Vijf ruime slaapkamers en een badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, die de eerste drie slaapkamers herbergt. Stuk voor stuk grote, verzorgde ruimtes met marmoleum vloeren.

Tussen de slaapkamers in vindt u de zeer ruime badkamer. Geniet van een Sealskin inloopdouche met rain shower,

wastafelmeubel met dubbele wastafel en grote verwarmde spiegel, extra kast en inbouwspots. Het tweede toilet bevindt zich in een aparte ruimte, zo ook de CV Nefit ketel uit 2013.

Goed om te weten: het huis heeft een AquaCell waterontharder. Daardoor blijven alle kranen en glazen wanden van de douche kalkvrij. De vaatwasser, wasmachine en koffiezetapparaat gaan bovendien langer mee én uw thee, koffie en drinkwater smaken lekkerder.

De volgende trap leidt naar de tweede verdieping die misschien wel de grootste verrassing van dit huis is. Hier beschikt u over nog eens twee volwaardige, zeer ruime slaapkamers. Een ervan is verbonden met de overloop, de andere (met deur) is gelegen aan de plantsoenkant van het huis. Thuis werken of studeren? Rust gegarandeerd!

Op de overloop treft u de witgoedopstelling aan en nog een zee van ruimte als berging.



ZEVENSTERVELD 10
2492 LG DEN HAAG
€ 575.000,- K.K

GBO:	180.9m²
Inhoud:	615m³
Perceel:	183m²
Bouwjaar:	1998
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Parkeerplaats:	1 op eigen terrein
	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





DIEPE, WEELDERIGE TUIN, PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN

Terug op de begane grond loopt u de tuin in, die met veel liefde is aangelegd. Op de verschillende terrassen wordt u omringd door weelderig groen, vogels, bijen en vlinders. De huidige bewoners beschouwen het als hun 'kleine paradijs' met prachtig bloeiende planten, zoals rozen, tuingeraniums en een grote vruchtdragende akebia. De gunstige ligging op het zuidoosten zorgt ervoor dat u van 's ochtends vroeg tot laat in de middag volop kunt genieten van de zon.

In de berging kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt. Zowel de voor- als achterzijde van het huis is voorzien van automatische verlichting. Over een parkeerplaats hoeft u zich nooit zorgen te maken. U heeft hiervoor een eigen plek op uw eigen terrein, achter het karakteristieke uitschuifbare schaarhek.

Rustig gelegen en toch overal vlakbij

Deze fijne tussenwoning ligt in een rustige, verkeersarme straat. Scholen en kinderopvang vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het winkelcentrum. De British School is op een paar minuten fietsen. De omgeving biedt veel speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer is dichtbij en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Bent u een natuurliefhebber? Mooi, want er zijn diverse wandelpaden en u bent binnen vijf minuten fietsen in natuurgebied de Nieuwe Driemanspolder!





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime drie-onder-één-kap-woning, centraal, maar rustig gelegen
- Woonoppervlak ca. 180.9 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 183 m², inhoud woning 615 m³
- Volledig eigendom
- Grote woonkamer met plavuizen vloertegels, voorzien van vloerverwarming
- Open keuken met veel kast- en werkruimte, apothekerskast, diverse inbouwapparatuur en Boretti fornuis
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote badkamer, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, verwarmde spiegel en extra kast
- Twee grote slaapkamers op de tweede verdieping
- Marmoleum vloeren op beide verdiepingen
- AquaCell waterontharder
- Fraai aangelegde weelderige tuin op het zuidoosten, met diverse terrassen, berging, parkeerplaats/carport en afsluitbaar schaarhek
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN