

ZONNIG, ZEER VERZORGD DRIE
KAMERAPPARTEMENT IN RUSTIGE
BUURT



BERGERMEERSTRAAT 61
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER, MODERNE OPEN KEUKEN

U komt het appartementencomplex binnen in de representatieve centrale ontvangsthal. Via de lift of de brede trap loopt u naar de eerste verdieping waar zich het appartement bevindt. Als u de voordeur opent, wordt u ontvangen in een zeer verzorgde entree, met een fraaie houten vloer die doorloopt in alle vertrekken.

In de ruime woonkamer zorgen grote glaspartijen voor veel daglicht. Wordt het u te warm, dan laat u eenvoudig de automatische zonneschermen zakken. Op uw balkon geniet u van volledige privacy. Stelt u zich voor hoe heerlijk het is hier te zitten met een boek of een glas wijn en te genieten van de vaak mooie zonsondergangen.

De moderne open keuken is voorzien van een degelijk kunststof werkblad, wit betegelde achterwand, witte keukenkasten en veel opbergruimte. U beschikt hier over moderne inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een nieuwe combi-stoomoven.

Twee slaapkamers en een nieuwe badkamer

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee lichte, ruime slaapkamers. Ze zijn allebei voorzien van houten vloeren en grote ramen van waaruit u vrij uitzicht heeft. De andere deur biedt toegang tot de recent vernieuwde badkamer met een wastafelmeubel, grote spiegel, designradiator, instapdouche en ligbad. Schuin tegenover de badkamer vindt u het toilet. De witgoedopstelling bevindt zich in een aparte ruimte, zo ook de cv-ketel.



BERGERMEERSTRAAT 61
2493 XG DEN HAAG

GBO:	88.4m²
Inhoud:	285m³
Perceel:	0m²
Bouwjaar:	2011
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Vaste plek + Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





BERGING EN EIGEN PARKEERPLAATS

In de ruime berging, bereikbaar via de hal van het appartementencomplex, kunt u uw fietsen en gereedschap plaatsen. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats op het terrein, afgesloten door een slagboom. Naast het complex vindt u een speelveldje.

Goed om te weten: Het plan is om na goedkeuring van de Vve binnen afzienbare tijd een aantal zonnepanelen op het dak van het complex te plaatsen. Het effect daarvan gaat u zeker terugzien op uw energierekening.

Rustig en centraal gelegen

De ligging van dit appartement is perfect. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Zonnig, zeer verzorgd appartement met twee slaapkamers
- Woonoppervlak ca. 88,4m², inhoud woning 285m³, gemeten volgens NEN2580
- Volledig eigendom
- Bijdrage Vve 140,- per maand
- Lange hal met nieuwe videofoon
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en elektrische zonneschermen; toegang tot balkon
- Moderne keuken met kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur

- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche en ligbad
- Separate ruimte voor de cv-ketel en een ruimte voor de witgoedopstelling
- Houtlook laminaatvloeren in het gehele appartement
- Eigen berging in het gebouw
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer





- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN