

**HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS,
UITGEBOUWDE WOONKAMER, OPRIT EN
EEN HEERLIJK GROTE EN ZONNIGE TUIN**



**TOM NAVISLAAN 21
'S-GRAVENHAGE**



ZONNIGE, UITGEBOUWDE WOONKAMER, MODERNE, STRAKKE KEUKEN

Midden in de meest geliefde wijk van Leidschenveen vindt u deze hoekwoning in een straat met een verrassende architectuur, gekenmerkt door onder andere smalle ramen, dakpannen die overgaan in 'wandpannen' en luifels boven de voordeur.

De entree is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt op de gehele begane grond en die u straks ook zult terugzien op de verdiepingen. Als u de woonkamer binnenloopt, komt het zonlicht u van drie kanten tegemoet. Aan de achterzijde beschikt u over een uitbouw met grote raampartijen en dubbele openslaande deuren. De combinatie met het grote zijraam zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en verbinding met buiten. Zijwandradiatoren zorgen bovendien voor veel flexibiliteit in de inrichting.

Richting de voorzijde loopt de woonkamer harmonieus over in de open keuken. Deze heeft een moderne, strakke uitstraling. Met een robuust en tegelijkertijd stijlvol Caesarstone composiet werkblad plus achterwand, brede laden, veel overige kastruimte, een

5-pits ATAG-gasfornuis met wokbrander en alle gewenste Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe vaatwasser, aparte vriezer, combi-oven magnetron en stoomoven. Ook hier zorgen grote ramen voor een prettige lichtinval.

Drie ruime slaapkamers, badkamer en tweede toilet op de eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar u beschikt over drie slaapkamers. De grootste kijkt uit op de achtertuin en beslaat de volledige breedte van de woning. De andere twee bevinden zich aan de voorzijde van de woning en krijgen een eigen karakter door de smalle ramen. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Tussen de slaapkamers in bevindt zich de badkamer. Die is betegeld in een combinatie van wit en leisteengrijs en voorzien van een instapdouche met luxe inbouwstoomcabine van Cleopatra, dubbel wastafelmeubel met grote spiegel. Het tweede toilet vindt u separaat op de overloop.



**TOM NAVISLAAN 21
2493 BM DEN HAAG**

GBO: 136.6m²
Inhoud: 485m³
Perceel: 279m²
Bouwjaar: 2005
Kamers: 5
Slaapkamers: 4
Parkeerplaats: 2-4 op eigen
terrein

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





GROTE, SFEERVOLLE TWEEDE VERDIEPING MET DAKKAPEL

De tweede verdieping is wellicht de grootste verrassing van het huis. U beschikt hier over een zeer grote ruimte die u naar eigen wens kunt invullen. Op dit moment is het een werk- en atelierruimte, maar het kan natuurlijk ook een fantastische slaapkamer worden. De grote dakkapel zorgt voor extra ruimte én karakter.

De witgoedopstelling bevindt zich ook op deze verdieping, evenals de cv-ketel en de WTW-installatie (achter de schuifdeuren).

Grote, zonnige fraai aangelegde tuin

De grote achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is ontworpen met fraaie tegelpatronen, stroken van grind, afgewisseld met groen in de vorm van gras, struiken, boompjes en een in het oog springende prachtige palmboom. De tuin wordt omgeven door hardhouten schuttingen.

Verschillende terrassen nodigen uit om hier de hele dag te zitten, of u nu schaduw of zon wilt opzoeken. Boven het grote terras tegen de achterpui van de woning kunt u de elektrische zonwering uit'rollen', om het op zomerse dagen binnen wat minder warm te hebben.

Achterin de tuin (tevens bereikbaar via achterom) staat een houten berging voor uw fietsen en tuingereedschap. De voortuin is compact, maar verzorgd. Hier kunt u 's zomers genieten van de avondzon.

Tot slot beschikt deze woning over een zeer grote oprit, met voor de poort plaats voor twee auto's (of een camper) en erachter nog eens ruimte voor enkele auto's.

Heel centraal gelegen

Deze woning is prettig centraal gelegen. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij, net als de British school. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer en de Nieuwe Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Ruime hoekwoning met vier (slaap)kamers
- Woonoppervlak ca. 136,6 m², inhoud woning 485 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 279 m² - Volledig eigendom
- Lichte hal met toilet
- Uitgebouwde, zonnige woonkamer, voorzien van dubbele openslaande deuren en een zijraam
- Open keuken met Caesarstone composiet werkblad en achterwand, brede laden, veel kastruimte, ATAG 5-pits gasfornuis met wokbrander en diverse deels vernieuwde Siemens inbouwapparatuur

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van dubbel wastafelmeubel met grote spiegel en instapdouche met inbouw stoomcabine
- Separaat tweede toilet op de overloop
- Zowel de begane grond als alle verdiepingen in het huis zijn voorzien van laminaatvloeren
- Zeer grote multifunctionele ruimte op de tweede verdieping met grote dakkapel
- Hier bevinden zich ook de witgoedopstelling en (in aparte ruimte) de cv-ketel en WTW-unit





- Goed geïsoleerd huis, energielabel A
- Grote, fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, boompjes en planten
- Houten berging en achterom
- Grote oprit met plek voor vier a vijf auto's (voor en achter de poort)
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN