

ZEER RUIM EN MODERN HERENHUIS MET VIER GROTE SLAAPKAMERS



MEIJEPOLDERSTRAAT 6
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE LIVING, STIJLVOLLE OPEN KEUKEN

In een rij van herenhuizen van hoge kwaliteit vindt u deze bijzonder ruime tussenwoning, met een uitgebouwde woonkamer en vier grote slaapkamers.

De lichte, frisse entree is voorzien van een PVC-vloer die doorloopt op de gehele begane grond. Woonkamer en keuken vormen een vanzelfsprekend geheel. Door de uitbouw beschikt u over precies die extra meters die het verschil maken tussen 'prima' en 'heerlijk!' De grote raampartij en de openslaande deuren zorgen bovendien voor een overvloed aan zonlicht.

De L-vormige keuken is strak en modern uitgevoerd, in een combinatie van hoogglans wit en antraciet. Met stijlvolle hardstenen werkbladen plus achterwand, brede laden, veel overige kastuimte, diverse inbouwspots en uiteraard alle gewenste Zanussi-inbouwapparatuur.

Drie ruime slaapkamers, badkamer en tweede toilet

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar u beschikt over drie heerlijke ruime slaapkamers. De grootste bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beslaat de volledige breedte van de woning. De andere twee bevinden

zich aan de achterkant en kijken uit op de tuin en zijn de ramen van beide kamers zijn voorzien van rolluiken. Alle slaapkamers zijn heerlijk licht, zeer verzorgd met mooie laminaatvloeren. Tussen de slaapkamers in bevindt zich de badkamer. Die is voorzien van een ligbad, inloopdouche, en een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast erboven. Het tweede toilet vindt u separaat op de overloop.

Grote, sfeervolle tweede verdieping met dakkapel

De tweede verdieping is wellicht de grootste verrassing van het huis. U beschikt hier over een enorme ruimte die u naar eigen wens kunt invullen. Op dit moment is het een werk- en lounge-ruimte, maar het kan natuurlijk ook een fantastische slaapkamer worden. Of twee, want een tussenwand is eenvoudig geplaatst.

De grote dakkapel zorgt voor extra ruimte én karakter en dat laatste geldt ook voor de schuine dakvlakken. Door het grote Velux-dakraam aan de achterzijde extra veel lichtinval.

PS. De kamer heeft ook een wastafel; cv-ketel en witgoedopstelling bevinden zich achter de schuifdeur.



MEIJEPOLDERSTRAAT 6
2493 XC DEN HAAG

GBO:	153.2m ²
Inhoud:	525m ³
Perceel:	131m ²
Bouwjaar:	2010
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





NIEUW AANGELEGDE, ZONNIGE TUIN

De tuin aan de achterzijde van het huis is vorige jaar opnieuw aangelegd. De kern wordt gevormd door fraaie tegels, daaromheen veel groen in de vorm van een haag en planten in verhoogde borders. Met vrijwel de hele dag zon is het hier goed toeven. Achterin de tuin (bereikbaar via een achterom) staat een houten berging voor uw fietsen en tuingereedschap.

De voortuin is compact, maar verzorgd. Hier kunt u 's zomers genieten van de avondzon.

Gunstig gelegen

De ligging is perfect. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied.





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime tussenwoning, gebouwd met dertiger jaren kenmerken
- Woonoppervlak ca. 153 m² gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 131 m², inhoud woning 525 m³
- Grond met Erfpacht = eeuwigdurend afgekocht (geen extra kosten)
- Ruime hal met toilet
- Zonnige woonkamer, voorzien van openslaande deuren en een PVC-vloer
- L-vormige open keuken met hardstenen werkbladen, brede laden, veel kastruimte, inbouwspots en diverse anussi-inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping -kamers achterzijde voorzien van rolluiken
- Badkamer voorzien van ligbad, inlopdouche, dubbel wastafelmeubel en grote spiegelkast
- Separaat tweede toilet op de overloop
- Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren
- Zeer grote (slaap-/werk-/lounge of..?) ruimte op de tweede verdieping met grote dakkapel, wastafel en Velux-dakraam
- Afgesloten ruimte voor witgoedopstelling en cv-ketel





- Nieuw aangelegde tuin (2020) met grote tegels en fraai groen; houten berging en achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN