

MAISONNETTE AAN DE RAND VAN DE DRIEMANSPOLDER MET FENOMENAAL UITZICHT!



DODAARSOEVER 27
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER, OPEN KEUKEN, EETKAMER EN GROOT BUITENTERRAS

Iedereen die in Leidschenveen woont, woont dicht tegen het polderlandschap aan. Maar slechts enkelen kunnen dat landschap rechtstreeks beleven vanuit hun woning. Deze maisonnette biedt die unieke kans! Waar u ook bent in de woning, de uitzichten zijn ongeëvenaard.

U bereikt deze maisonnette via de beveiligde hoofdentree. Daarna neemt u de lift naar de tweede verdieping en komt u via de gang bij de voordeur.

Twee slaapkamers en een badkamer

De entree bevindt zich op de tweede woonlaag en dat is verrassend genoeg de slaapverdieping. Links van u ziet u de trap naar boven, vóór u heeft u toegang tot de twee slaapkamers. Allebei fijne ruimtes, die oneindig verlengd worden met dat geweldige uitzicht. De vloeren zijn voorzien van parket, de wanden zijn bekleed met glasvezel en vervolgens geschilderd.

Enkele jaren geleden is de badkamer vernieuwd. Een heerlijke ontspanningsruimte, voorzien van een inlopdouche met rain shower, fraai vormgegeven wastafelplek met daaronder praktische opbergruimte, tweede toilet en designradiator. Het meest opvallend is wellicht de bijzondere kiezelmozaïekvloer,

die niet alleen uw oog verwent, maar ook ervoor zorgt ervoor dat u niet snel uitglijdt.

Via de open trap wandelt u naar het woongedeelte op de bovenverdieping. Daar aangekomen, ziet u aan uw rechterhand een smalle gang, met allereerst het toilet dat is geheel in lijn met de badkamer is vormgegeven. Daartegenover is een berging voor de witgoedopstelling en de cv-ketel.

Daarna loopt u de woonkamer in en let op: de huidige bewoners verzekeren u ervan dat dit moment nooit zal wennen. Zelfs op mistige dagen is het polderlandschap wonderschoon. Terwijl u vanuit de grote raampartijen naar buiten kijkt, voelt u alle beslommeringen van de dag van u afglijden. Niet voor niets noemen de huidige bewoners het 'ons landgoed'.

Achter u vindt u in de 'tussenruimte' de open keuken. Die is lang en smal. Daardoor behoudt u optimaal de ruimte in de woonkamer en tegelijkertijd komt u niets tekort als u aan het koken bent. U beschikt hier over lange, robuuste werkbladen, een zee van werkruimte, diverse inbouwapparatuur en een fraaie terrazzovloer.



DODARSOEVER 27 2492 RZ DEN HAAG

GBO:	99.5m²
Inhoud:	335m³
Berging:	1
Bouwjaar:	2002
Kamers:	4
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Vaste parkeerplaats

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





HEERLIJK RUSTIGE EN TOCH CENTRALE LIGGING MET PRIVÉ PARKEERPLAATS EN BERGING

Terwijl u kookt, houdt u contact met uw gezinsleden of gasten, die ofwel nog in de living zitten of al hebben plaatsgenomen in de eetkamer, aan de andere zijde van de maisonnette. Misschien hebben ze de schuifpui al geopend en zijn ze op het balkon gaan zitten, om te genieten van de avondzon.

Privé parkeerplaats en berging

Parkeren kunt u op uw eigen parkeerplek op het terrein dat is afgeschermd met een slagboom. Uw gasten vinden overigens altijd wel een plek in de nabije omgeving. In het gebouw zelf beschikt u over een ruime externe berging voor onder meer uw fietsen.

Deze maisonnette ligt aan de rand van Leidschenveen, in de groene, ruim opgezette woonwijk De Vissen. Rond het appartementengebouw ziet u vooral verkeer van buurtbewoners. Scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op fietsafstand, het Winkelcentrum Leidschenveen bereikt u ook in een paar minuten fietsen. De omgeving biedt veel speel- en sportmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen. Het openbaar vervoer (metro/tram) is dichtbij en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten.

Bent u nog geen natuurliefhebber, dan wordt u het wel! Het toegangsbruggetje van de Nieuwe Driemanspolder ligt op slechts 250 meter afstand en vandaaruit kunt u uren blijven wandelen. Bijvoorbeeld naar Westerpark en/of Buytenpark in Zoetermeer, Vlietlanden of de Drie Molens in Leidschendam.





SAMENGEVAT:

- Goed onderhouden maisonnette op twee woonlagen met fantastisch uitzicht
- Woonoppervlak ca. 99,5 m² gemeten volgens NEN2580, inhoud 335 m³
- Volledig eigendom
- Actieve Vve, bijdrage € 250,- per maand
- Beveiligde hoofdentree, lift naar tweede woonlaag
- Twee lichte slaapkamers, voorzien van parketvloeren
- Badkamer met fraaie mozaïekvloer, inloopdouche en rain shower, design wastafel en tweede toilet

- Open trap naar derde woonverdieping
- Ruime lichte living met frans balkon
- Lange open keuken met robuuste werkbladen, veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Eetkamer, glazen schuifpui naar het balkon (ZW)
- Overloop met toilet en berging met witgoedopstelling en cv-ketel
- Externe berging in het souterrain van het gebouw
- Eigen parkeerplaats op met slagboom beveiligd terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer





- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN