

RUIME TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN GARAGE



STEKELBAARSSINGEL 28
'S-GRAVENHAGE



ZONOVERGOTEN WOONKAMER, **RUIME KEUKEN** **EN EETKAMER**

In een rij van verspringende huizen, gelegen aan een rustige straat langs de singel, vindt u deze ruime tussenwoning met vier grote slaapkamers en een garage.

U komt de woning binnen in een ruime, lichte hal. De deur aan uw rechterhand leidt direct naar de keuken, de deur recht voor u naar de woonkamer. Als u die laatste opent, loopt u een brede ruimte in, die via een grote schuifpui aan de achterzijde wordt gevuld met daglicht. Geniet u hier nét iets teveel van de warmte, dan kunt u met de airconditioning de temperatuur regelen.

In het midden vindt u aan weerszijden de keukenopstelling, uitgevoerd in hooglans wit en antraciet. U beschikt hier over een zee aan kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron en een Quooker. Richting de voorzijde van het huis vindt u de eetkamer. Zowel de begane grond als de verdiepingen zijn voorzien van laminaatvloeren.

Vier ruime slaapkamers en een badkamer

Op de eerste verdieping vindt u twee zeer ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en beslaat de hele breedte van de gevel. Een kast op maat hoeft u niet te kopen, die is hier al ingebouwd. De tweede ruime slaapkamer is voorzien van airconditioning en ook kijkt u mooi over de achtertuin en heeft ook een inbouwkast. De geheel (wit) betegelde badkamer beschikt over een instapdouche, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel.



STEKELBAARSSINGEL 28 2492 ME DEN HAAG

GBO:	147.2m²
Inhoud:	510m³
Perceel:	186
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	1

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





HEERLIJK RUSTIGE EN TOCH CENTRALE LIGGING MET EEN DIEPE TUIN

De tweede verdieping is op precies dezelfde wijze ingedeeld. Hier beschikt u over nog eens twee ruime slaapkamers, waarvan een met vaste kast en een met airconditioning en tevens een aparte ruimte voor de witgoed opstelling met wastafelmeubel.

De diepe tuin aan de achterzijde is deels betegeld en voor het andere deel voorzien van kunstgras en een stenen border. Aan de achterzijde van de tuin beschikt u over – jawel – uw privégarage, bereikbaar via het Flintplantsoen. Uiteraard kunt u hier ook nog uw fietsen en tuingereedschap in kwijt.

Centraal gelegen

Winkelcentrum, scholen (waaronder de British School) en kinderopvang vindt u op enkele fietsminuten. Achter het huis zijn speelvoorzieningen. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u binnen een paar minuten. Op loopafstand is de tramhalte en Randstadrail waarmee u richting Den Haag of Rotterdam kan reizen. Natuurlijk kunt u ook het groengebied opzoeken van de Nieuwe Driemanspolder waar u kunt wandelen en fietsen. Heeft u een elektrische auto of plug-in hybride? In de wijk zijn veel laadpunten beschikbaar!





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime geschakelde tussenwoning
- Woonoppervlak ca. 147,2 m², inhoud 510 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 186 m²,
- Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Open keuken met veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur

- Eerste verdieping met twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste met vaste kast
- Badkamer met instapdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet
- Tweede verdieping met twee ruime slaapkamers en een ruimte voor de witgoedopstelling en de cv-ketel (vervangen in 2019)
- Laminaatvloeren op de begane grond en de verdiepingen
- Diepe achtertuin met aan de achterzijde uw eigen garage





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en het openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN