

FRAAIE TUSSENWONING MET DRIE
SLAAPKAMERS, RUSTIG GELEGEN, NABIJ
HET WATER



OESTERHOF 18
'S-GRAVENHAGE



RUIME, UITGEBOUWDE WOONKAMER MET SCHUIFPUI EN OPEN KEUKEN

Wat een heerlijk lichte, frisse en goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers en een fraaie, knusse achtertuin. U vindt deze woning in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Als u de straat inloopt, ziet u dat de daken van de huizen verspringen. Dat zorgt niet alleen voor een leuk effect, het biedt ook de mogelijkheid om een complete verdieping toe te voegen!

De ruime, lichte hal is recent voorzien van een geheel nieuwe laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Loopt u door naar de woonkamer, dan ziet u hoe verrassend diep deze woning is. De uitbouw aan de achterzijde is bovendien voorzien van een grote schuifpui, die zorgt voor veel lichtinval en een versterking van het gevoel van ruimte.

De living is verbonden met de open keuken aan de voorzijde van het huis. Ook deze is heerlijk ruim. U beschikt hier over lange werkbladen, veel kastruimte en diverse nieuwe apparatuur, waaronder een vaatwasser, een combi-oven en een afzuigkap. Vanuit het brede keukenraam kijkt u de rustige straat in.

Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

De gestoffeerde trap in de hal leidt u naar de tweede woonlaag. Hier beschikt u over drie slaapkamers. De grootste, gelegen aan de voorzijde van het huis, is licht en beschikt over een grote inbouwkast. De twee andere slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en kijken uit op de tuin. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van nette laminaatvloeren.

Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich de ruime badkamer. De wanden zijn bekleed met witte tegels, de vloer met grote antracietkleurige tegels. Blikvanger is het grote semi-klassieke wastafelmeubel met dubbele wastafel, grote spiegel, veel kastruimte en inbouwspots. Daarnaast geniet u hier van een ligbad (bubbelbad), instapdouche, designradiator en een tweede, zwevend toilet.

Aan het einde kant van de overloop vindt u de (afgesloten) ruimte voor de witgoedopstelling en de cv-ketel.



OESTERHOF 18
2492 SJ DEN HAAG

GBO:	114.8m ²
Inhoud:	412m ³
Perceel:	121m ²
Bouwjaar:	2003
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





ACHTERTUIN MET TEGELTERRAS, BERGING EN ACHTEROM

Terug op de begane grond laten we u graag de achtertuin zien. Die is gelegen op het zuidwesten en heeft een heel knus en sfeervol karakter. Waar u ook gaat zitten, u wordt hier omringd door groene struiken, een haag en mooie boompjes. De karakteristieke kleine stenen tegels, gelegd in verschillende patronen maken het sfeerplaatje compleet.

De schuur, die u ook kunt bereiken via een achterom, biedt plek voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren doet u aan de voorzijde van de woning.

Heel rustige straat, centrale ligging

De ligging van deze woning is prettig centraal en tegelijkertijd rustig gelegen. Winkelcentrum, scholen (waaronder de British school en een basisschool aan het einde van de straat) en kinderopvang vindt u op loopafstand. De uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u zo bij de tramhalte naar Den Haag en Zoetermeer, maar ook in heel korte tijd in de groene omgeving van bijvoorbeeld de Nieuwe Driemanspolder, het Buytenpark en Westerpark.



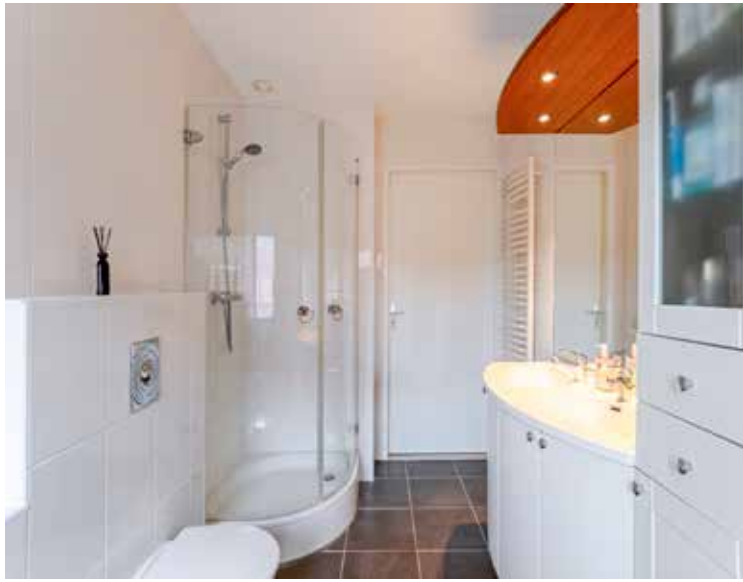


SAMENGEVAT:

- Op twee woonlagen uitgebouwde tussenwoning, gelegen nabij een grote waterpartij
- Woonoppervlak 114.8 m², inhoud woning 412 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 121 m² - Volledig eigendom
- Hal met toilet
- Uitgebouwde woonkamer, met grote glazen schuifpui aan de achterzijde

- Ruime open keuken, met veel werk- en kastruimte en vernieuwde inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Ruime badkamer met ligbad, instapdouche, groot wastafelmeubel en tweede toilet
- Aparte ruimte voor de witgoedopstelling en cv-ketel
- Sfeervolle groene achtertuin, berging en achterom
- Parkeergelegenheid voor de deur of aan hoofdweg





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten, parken en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg – kan snel

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN