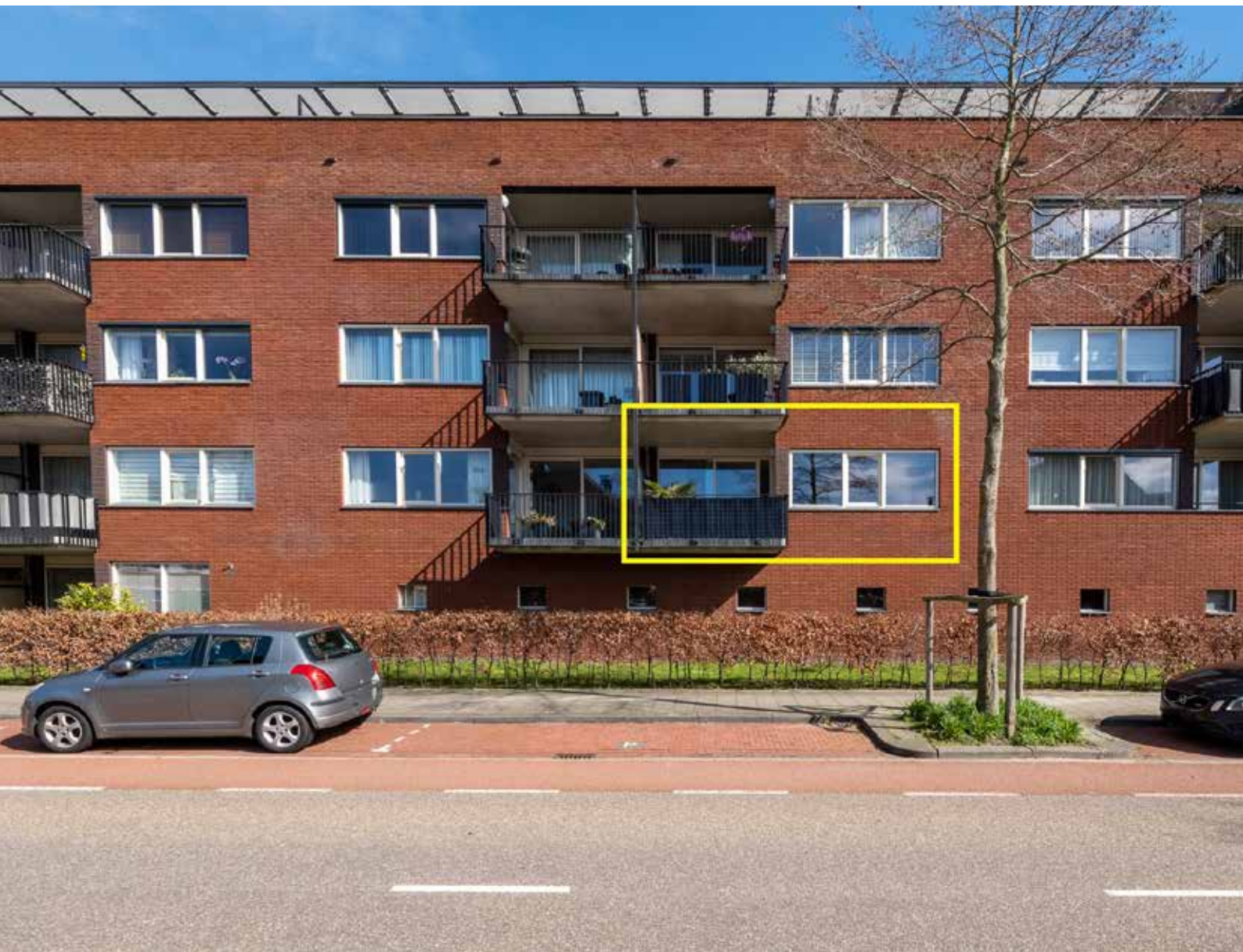


VERZORGD DRIE KAMERAPPARTEMENT
MET HEERLIJK TERRAS OP HET
ZUIDWESTEN



BERGERMEERSTRAAT 63
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN

Centraal en toch heel rustig gelegen, een woonkamer met ruim uitzicht, twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een heerlijk terras op het zuidwesten. Klinkt dat goed? Maak dan snel een afspraak, dan zullen we zien of het nog beter wordt!

Het is altijd fijn als de eerste indruk goed is. Daar zorgt de centrale ontvangsthall van dit goed onderhouden appartementencomplex zeker voor. Vervolgens gaat u via de trap of de lift naar de eerste verdieping. De COREtec PVC-vloer waarover u de woning binnenloopt, ziet u – drempelloos! – terug in alle vertrekken.

De woonkamer ademt ruimte en rust. Grote ramen en een glazen schuifpui zorgen hier voor veel licht en een fijne verbinding met buiten. Over buiten gesproken... doe de schuifpui maar eens open en ga even op het terras zitten om te kijken of u zichzelf hier (letterlijk en figuurlijk) ziet zitten.

PS. Bevallen de duo shades die u overal voor de ramen ziet hangen? Mooi, want die blijven achter.

Als vanzelfsprekend loopt u door naar de open keuken. Die is voorzien van een mooi composiet werkblad, een wit betegelde achterwand, witte keukenkasten en veel opbergruimte. De moderne inbouwapparatuur is van het kwaliteitsmerk Siemens.

Twee slaapkamers en een nieuwe badkamer

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers, en zoals u ziet kunt u er natuurlijk ook een gebruiken als werkkamer, fitnessruimte of atelier. Beide kamers maken een verzorgde indruk en zijn voorzien van grote ramen.

Achter de andere deur vindt u de ruime badkamer. Die is uitgerust met een nieuw wastafelmeubel, grote spiegel, designradiator, instapdouche en ligbad. Tegenover de badkamer is de ruimte voor de cv-ketel en naast de badkamer is een separate ruimte voor de witgoedopstelling.



BERGERMEERSTRAAT 63
2493 XG DEN HAAG

GBO:	88.2m²
Inhoud:	285m³
Perceel:	-
Bouwjaar:	2011
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Vaste plek

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





BERGING EN EIGEN PARKEERPLAATS

Dit is nog niet alles. U beschikt ook over een eigen externe berging voor bijvoorbeeld uw fietsen en andere zaken. Deze ruimte bereikt u via de hal van het appartementencomplex. Daarnaast heeft u uw eigen parkeerplaats op het terrein, afgesloten door een slagboom.

Rustig en centraal gelegen

De ligging van dit appartement is zeer gunstig. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark en Balijbos in Zoetermeer, de Vlietlanden in Leidschendam en het mooiste om de hoek, namelijk de Nieuwe Driemanspolder.





SAMENGEVAT:

- Gunstig gelegen appartement met twee slaapkamers en een balkon
- Woonoppervlak ca. 88,2 m², inhoud woning 285m³, gemeten volgens NEN2580
- Volledig eigendom
- Bijdrage Vve 146,- per maand
- Lange hal met nieuwe videofoon
- Ruime woonkamer met veel lichtinval; schuifpui naar het balkon
- Open keuken met composiet werkblad en diverse Siemens-inbouw-apparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van wastafelmeubel, designradiator, instapdouche en ligbad
- Separate ruimtes voor de cv-ketel en de witgoedopstelling
- PVC-kwaliteitsvloeren in het gehele appartement
- Privé-berging in het gebouw





- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN