

ZONNIGE HOEKWONING MET MODERNE KEUKEN EN GROTE GARAGE



ANTONIUS HEGGELAAN 17
'S-GRAVENHAGE



EEN FEEST VAN LICHT OP DE BEGANE GROND

Deze zonnige hoekwoning, gelegen in de zeer gewilde wijk De Lanen, ligt op een groot perceel en beschikt over drie ruime slaapkamers, een compleet nieuwe badkamer en keuken, grote garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De fraaie exotische plant in de voortuin is een voorbode van wat u in de woning te wachten staat. Via de lichte hal (voorzien van een PVC-vloer) en de glazen deur betreedt u een woning die één feest van zonlicht is. Niet alleen door de grote schuifpui aan de achterzijde van de woning; ook door het brede raam aan de zijkant van de woning en natuurlijk aan de voorkant.

Het zomerse gevoel wordt nog eens versterkt door de zachte kleuren van de wanden en brede laminaatvloer. Daarnaast maakt deze woning een zeer verzorgde indruk. Loopt u maar eens door naar de open keuken, die enkele jaren geleden compleet is vernieuwd. U beschikt hier over een composiet werkblad, een 5-pits gaskookplaat (aansluiting van elektrisch koken is aanwezig!), volop bergruimte en diverse Siemens- en AEG-inbouwapparatuur.

Een blikvanger is de geavanceerde Samsung koel-/vriescombinatie die ter overname wordt aangeboden. Dat is zeker een overweging waard, want via ingebouwde camera's en

een app kunt u precies zien wat er in de koelkast staat; een boodschappenlijstje maken was nog nooit zo eenvoudig!

Twee ruime slaapkamers en een nieuwe, luxe badkamer

Via de met tapijt beklede trap bereikt u de eerste verdieping. Aan de achterzijde van de woning vindt u de zeer ruime hoofdslaapkamer die beschikt over een tv-aansluiting én een walk-in closet. Slaapkamer twee is eveneens licht en ruim en bevindt zich aan de voorzijde. Beide slaapkamers beschikken bovendien over zijramen en een leuk frans balkon. De gehele verdieping is voorzien van nette laminaatvloeren.

Tussen de slaapkamers in vindt u de badkamer die geheel is vernieuwd en dat ziet u! Vooral de marmerlook wanden en de inloopdouche met douchepaneel voorzien van regendouche en massage-jets geven de ruimte een zeer luxe uitstraling. Daarnaast beschikt u hier over een dubbele wastafel met brede verwarmde spiegel en designradiator. Het tweede toilet bevindt zich separaat op de verdieping.



**ANTONIUS HEGGELAAN 17
2493 CE DEN HAAG**

GBO:	122m²
Inhoud:	433m³
Perceel:	213
Bouwjaar:	2005
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Parkeerplaats:	3 op eigen terrein

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





DERDE SLAAPKAMER MET DAKKAPEL EN WAS-/DROOGKAMER OP DE TWEDE VERDIEPING

De volgende trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier beschikt u over allereerst een derde slaapkamer (of werk- of hobby-, fitness, of...?) aan de achterzijde. De ruimte is hier vergroot door plaatsing van een dakkapel.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een grote was-/droogkamer met niet alleen de aansluitingen voor apparatuur, maar ook een extra wastafel met warm en koud water. Ideaal, ook wanneer u bijvoorbeeld een atelier of beautysalon aan huis heeft. Een groot dakraam zorgt ervoor dat u ook in deze ruimte geniet van zonlicht. Er is een aparte ruimte voor de HR-combiketel en de WTW-unit.

Bovendien ziet u dat er op deze verdieping op diverse plekken deurtjes zijn naar extra bergruimte.

Onderhoudsvrije achtertuin, grote garage en veel parkeerruimte op eigen terrein

Terug op de begane grond laten we u graag de buitenruimte zien. Die noemen we in vaktermen 'onderhoudsvrij'. Ziet u het vooral als een uitnodiging om hier geheel uw eigen invulling aan te geven. Ruimte en kansen te over om hier iets moois van te maken!

Parkeren is geen enkele probleem. Achter de poort beschikt u over een grote houten garage, voor de poort heeft u ruimte voor twee of zelfs drie auto's op uw eigen terrein. En heeft u (meer) bezoek, dan is er schuin tegenover de woning een handige parkeerhaven.

Heel centraal gelegen in een fijne wijk

Deze woning is prettig centraal gelegen in de gewilde wijk De Lanen. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Nootdorp, de gezellige binnenstad van Den Haag en de Mall of the Netherlands zijn vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. Sportvoorzieningen, speeltuintjes en een historische kinderboerderij vindt u op loopafstand. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer en de geliefde Nieuwe Driemanspolder





SAMENGEVAT:

- Heerlijk zonnige hoekwoning met drie slaapkamers
- Woonoppervlak 122 m², Inhoud 433 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 213 m²
- Volledig eigendom
- Zonovergoten woonkamer met schuifpui en breed zijraam
- Open (nieuwe) keuken met diverse Siemens- en AEG inbouwapparatuur
- Laminaatvloeren op begane grond en alle verdiepingen
- Twee ruime slaapkamers (een ervan met walk-in closet) op de eerste verdieping
- Nieuwe, luxe badkamer met dubbele wastafel, brede spiegel en Douchepaneel met jets
- Tweede verdieping met derde slaapkamer voorzien van dakkapel
- Grote was-/droogkamer met extra wastafel, aparte ruimte voor HR-ketel en WTW-unit
- Onderhoudsvrije achtertuin met grote houten garage





- Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN