

ZONNIG DRIEKAMERAPPARTEMENT MET HEERLIJK UITZICHT IN KLEINSCHALIG COMPLEX



SNOEKBAARSSINGEL 76
'S-GRAVENHAGE



Dit zonovergoten driekamerappartement met twee slaapkamers is zowel rustig als centraal gelegen, op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

U komt binnen via de stijlvolle gezamenlijke entree, die is beveiligd met een camera- en spraaksysteem. De lift (of de trap) brengt u naar de tweede verdieping. Vervolgens loopt u over de sfeervolle, met veel hout beklede galerij naar de voordeur van het appartement.

Zonverlichte ruimtes, fijne verbinding met buiten

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime lichte hal, die is voorzien van een fraaie marmoleumvloer. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. We beginnen links, bij de keuken die – onder andere via de houtlook PVC vloer – verbonden is met de woonkamer.

De lichtblauwe tint geeft de keuken een fris en vrolijk karakter. Hoewel de ruimte compact is, is de indeling zeer efficiënt en beschikt u over alle werk- en bergruimte én inbouwapparatuur (inclusief een stoom-combi oven) die het leven gemakkelijk maken.

Een paar stappen verder en u bent in de living: een zonovergoten vertrek met grote ramen aan twee zijden en een fantastisch uitzicht. De huidige bewoners genieten hier elke dag van de zonsopkomsten en de vele vogels die hier hun plek gevonden hebben. Ook bijzonder:

doordat de schuine wand aan de linkerkant van u 'wegloopt', ontstaat een speels effect en wordt het gevoel van ruimte versterkt.

Aan de rechterkant vindt u de deur naar een andere trekpleister van dit huis: het grote balkon. Gaat u gerust even zitten op de houten bank om de sfeer in u op te nemen. De auto's verdwijnen uit uw blikveld; u kijkt over water, glooiende grasheuvels, met daarachter velden en bomen – alsof u op vakantie bent, wat een heerlijk gevoel van vrijheid.

Twee slaapkamers en compleet vernieuwde badkamer

We nodigen u graag uit om de rest van het appartement te bekijken. Allereerst de slaapkamers. De grootste van de twee is zeer ruim en licht; de tweede is kleiner en kan bijvoorbeeld ook dienst doen als logeer-, werk-, of studeerkamer.

Naast de grootste slaapkamer vindt u de badkamer. Die is dit jaar volledig vernieuwd en dat ziet u. De afwisseling van gestuukte wanden, een houtlook vloer en mozaïektegels geven de ruimte een kalme, moderne uitstraling. U beschikt hier over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met grote spiegel en een extra kast voor uw handdoeken. En, niet te vergeten, vloerverwarming. Via de hal bereikt u het toilet en de ruimte voor de witgoedopstelling.



**SNOEKBAARSSINGEL 76
2492 MC 'S-GRAVENHAGE**

GBO:	86m²
Inhoud:	264m³
Perceel:	- m²
Bouwjaar:	2001
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





Gemeenschappelijke voorzieningen

Aan de andere zijde van het appartement ziet u de mooie, gemeenschappelijke binnentuin, die toegankelijk is voor alle bewoners. Uw fietsen kunt u kwijt in de berging in de onderbouw en parkeerruimte is er volop aan de groene zijde van het complex.

Wat u niet kunt zien, maar waar u wel van profiteert, zijn de (5) zonnepanelen op het dak van het complex. Die leveren jaarlijks een mooie besparing op de eigen energiekosten!

Gunstige ligging

De ligging van dit appartement is zeer gunstig. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en naar het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op loopafstand; scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder (daar kunt u naartoe lopen), Westerpark en het Balijbos.





SAMENGEVAT:

- Driekamerappartement in modern complex, gelegen in rustige buurt
- Woonoppervlak woning: 86 m² gemeten volgens NEN2580
- Inhoud 264 m³
- Volledig eigendom
- Stijlvolle gezamenlijke entree, lift naar de woonverdieping
- Woonkamer met grote ramen en veel lichtinval; toegang tot groot balkon
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur

- Twee lichte slaapkamers met uitzicht over groen
- Nieuwe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en vloerverwarming
- Separaat toilet
- Aparte ruimte voor de witgoedopstelling
- Berging (voor o.a. uw fietsen) in het gebouw, zonnepanelen op het dak, parkeerruimte nabij
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer





- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN