

VOLLEDIG GERENOVEERD
HOEKAPPARTEMENT IN RUSTIGE EN
GROENE WOONBUURT



BRUIJNINGS INGENHOESLAAN 374
VOORBURG



ZONNIGE WOONKAMER MET VERNIEUWDE **HALF** **OPEN KEUKEN.**

Dit driekamer hoekappartement is vier jaar geleden volledig verbouwd en vernieuwd. Het resultaat mag er zijn: woon- en eetkamer zijn samengevoegd tot één grote leefruimte en ook alle overige vertrekken hebben een frisse, moderne uitstraling gekregen. In combinatie met de gunstige ligging is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

U komt binnen via de gezamenlijke entree en hoeft maar twee trapjes omhoog om bij de voordeur van het appartement te komen, dat zich bevindt op de eerste verdieping.

De entree heeft een licht en open karakter dat uitnodigt om verder te lopen. Terwijl u dat doet, ziet u dat de opvallend brede laminaatvloer waarover u wandelt doorloopt in alle vertrekken en daarmee een mooi geheel maakt van het appartement.

In de woonkamer zorgen twee zeer grote ramen voor veel zonlicht en een aangenaam gevoel van ruimte. U proeft onmiddellijk de voordelen van een hoekappartement. Aan de rechterkant is de ruimte verdeeld in een half open keuken en een eetkamer.

Achter de eethoek biedt de grote schuifpui toegang tot het balkon. Hier kunt u genieten van privacy, het uitzicht op bomen en de groenstrook die tegen het gebouw aanligt.

De keuken heeft een moderne en tegelijkertijd tijdloze uitstraling. Hoogglans witte kasten en laden worden hier afgewisseld met bruine bovenkasten en wandtegels. Uiteraard beschikt u over alle gewenste inbouwapparatuur. Beetje verscholen in de hoek hangt de nieuwe cv-ketel.



**BRUIJNING INGENHOESLAAN 374
2273 HT VOORBURG**

GBO:	68m²
Inhoud:	218m³
Perceel:	-
Bouwjaar:	1961
Kamers:	3/4
Slaapkamers:	2/3
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





TWEE LICHTE SLAAPKAMERS EN **VERNIEUWDE** **BADKAMER**

Dan de rest van het appartement. U beschikt over een grotere en een kleinere slaapkamer die allebei een prettig lichte en zeer verzorgde indruk maken.

Dat laatste geldt zeker ook voor de badkamer die is voorzien van grote wand- en vloertegels, een fraai wastafelmeubel met spiegelkast en een moderne inloopdouche met rain shower. Naast de badkamer vindt u separaat het toilet.

In de hal biedt de kast ruimte voor aansluitingen van wasmachine en droger.

Gemeenschappelijke voorzieningen

In de onderbouw van het gebouw beschikt u over een grote berging voor onder andere uw fietsen. Parkeerruimte vindt u volop in de straat en is geheel gratis.

Gunstige ligging

Ook de ligging van dit appartement is gunstig. Het winkelcentrum is slechts tien minuten lopen en naar de Mall fietst u in een minuut of zeven. Tramhaltes voor lijn 2, 3 en 4 zijn op vijf minuten loopafstand en met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. Heeft u zin om te wandelen of te fietsen, dan vindt u in de nabije omgeving verschillende parken en polders én niet te vergeten de duinen en stranden aan de Noordzee.





SAMENGEVAT:

- Driekamerappartement in modern complex, gelegen in rustige buurt
- Woonoppervlak woning: 68 m² gemeten volgens NEN2580
- Inhoud 218 m³ - Volledig eigendom
- Gezamenlijke entree, trap naar eerste verdieping
- Woonkamer met grote ramen en veel lichtinval; eethoek, schuifpui naar het balkon
- Semi open keuken (2019) met diverse inbouwapparatuur
- Nieuwe cv-ketel (Intergas HRE 2023) hangt in de hoek van de keuken
- Twee lichte slaapkamers
- Vernieuwde badkamer (2019) met wastafelmeubel en spiegelkast, inloofdouche met rain shower
- Separaat toilet - Gangkast: aansluitingen wasmachine/droger
- Energielabel D
- Actieve en gezonde Vve – maandelijkse bijdrage € 160,- p/m
- Grote berging (voor o.a. uw fietsen) in de onderbouw van het gebouw
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer





- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, polders, stranden en duinen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN