

SPRANKELENDE TUSSENWONING MET DRIE SLAAPKAMERS EN EEN **VERRASSEND** **GROTE VOORTUIN**



PLEVIERSINGEL 18
'S-GRAVENHAGE



LICHTE WOONKAMER, LANGE KEUKEN

Wat een heerlijk lichte en fris ogende woning is dit! Gelegen aan het water, voorzien van Energielabel A, drie ruime slaapkamers, een diepe achtertuin en een verrassend grote voortuin. Bovendien is de woning zeer goed onderhouden, waardoor u er ook met twee linkerhanden zó in kunt.

U komt de woning binnen in een lichte hal, die dezelfde frisse indruk maakt die u door het hele huis zult aantreffen. Opent u de volgende deur, dan ziet u dat de laminaatvoer doorloopt over de gehele begane grond.

De woonkamer heeft een prettig open karakter. Aan de achterzijde zorgen grote glaspartijen voor een lichte sfeer en datzelfde gebeurt een de voorzijde, in de keuken. Die is een aantal jaren geleden gerenoveerd. Niet alleen de kastdeuren zijn vervangen, ook alle inbouwapparatuur is vernieuwd én er is een Quooker toegevoegd. Doordat de keuken vrijwel volledig over de lengterichting is geplaatst, houdt u optimaal bewegingsruimte.

Twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

Voordat u de trap oploopt, is het de moeite waard om even te kijken naar de slimme schoenenladen die bij de onderste treden zijn gecreëerd.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers, allebei over de gehele breedte van de woning. De eerste, gelegen aan de achterzijde, heeft een speels en sfeervol karakter door de schuine wanden en de dakkapel. De tweede slaapkamer kijkt uit op het water aan de voorzijde en is ook aangenaam licht en ruim.

Op dezelfde verdieping vindt u de badkamer. Ruim opgezet in zachte bruin-/antracietinten, met een inlopdouche voorzien van rain shower, een heerlijk ligbad, wastafelmeubel met grote spiegel en zwevend tweede toilet.

De laminaatvloeren zijn van hetzelfde type als op de begane grond en de tweede verdieping.



PLEVIERSINGEL 18

2492 SK 'S-GRAVENHAGE

GBO:	123.2m ²
Inhoud:	404m ³
Perceel:	155m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





DERDE SLAAPKAMER OP DE TWEEDE VERDIEPING

De volgende trap brengt u naar de tweede verdieping. Daar vindt u allereerst een grote derde slaapkamer. Die is direct verbonden met een moderne ensuite walk-in garderobe, met houten noten schuifdeuren.

Op de overloop ziet u dat hier prima plek is voor een werkhoek. En wie behoefte heeft aan een iets grotere ruimte of zelfs een extra logeerkamer, kan hier een deur maken en de walk-in closet van functie veranderen.

Achter de louvredeuren vindt u de ruimte voor de witgoedopstelling. De cv-ketel hangt naast de kast.

Zeer verzorgde achtertuin, verrassend grote voortuin

Tijd om de buitenruimte te bekijken. De verzorgde achtertuin beschikt over een terras, een paadje van houtlooktegels en een strook kunstgras. Wel de sfeer, niet het onderhoud. In de houten berging is plek voor gereedschap en fietsen.

De grootste verrassing van dit huis is echter misschien wel de voortuin. Zo groot komt u ze zelden tegen in Leidschenveen! Dat is ook precies de reden dat hij er

helemaal op is ingericht om er te zitten en te genieten van het vrije uitzicht. 's Ochtends profiteert u hier van de ochtendzon en 's middags is er schaduw.

Centraal en toch rustig gelegen

Deze woning ligt aan de rand van Leidschenveen, in de groene, ruim opgezette woonwijk De Vissen. Scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op loop- of fietsafstand, winkelcentrum Leidschenveen bereikt u in een paar minuten fietsen. De omgeving biedt veel speel- en sportmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen én de golfbaan BurgGolf Westerpark. Het openbaar vervoer (metro/tram) is dichtbij en de uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Tot slot is ook de Nieuwe Driemanspolder vlakbij; een mooi uitgangspunt om te wandelen of te fietsen!





SAMENGEVAT:

- Goed onderhouden tussenwoning, gelegen aan een singel
- Woonoppervlak 123,2 m², inhoud 404,3 m³ gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 155 m²
- Volledig eigendom
- Lichte hal met toilet
- Zonnige woonkamer, voorzien van designradiatoren
- Vernieuwde keuken met veel werk- en bergruimte, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker
- Laminaatvloeren op alle verdiepingen
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer uitgerust met inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel met grote spiegel, ligbad en zwevend, tweede toilet
- Tweede verdieping met derde slaapkamer en ensuite walk-in-closet; werkhoek op de overloop; aparte ruimte voor cv-ketel (Vaillant 2014, recent onderhouden) en de witgoedopstelling
- Diepe, verzorgde achtertuin met houten berging; grote, fraai aangelegde voortuin





- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN