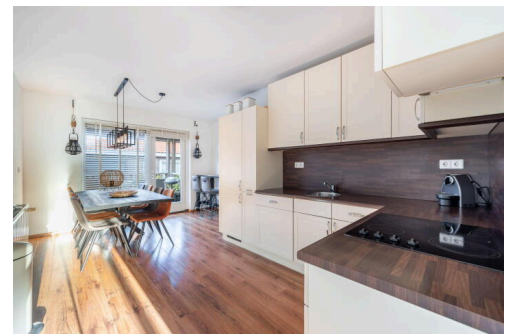
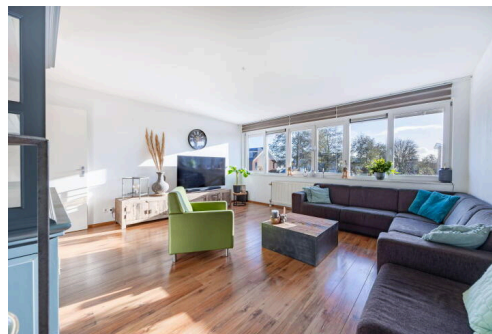


Den Haag

Melkeppe 36 | Vraagprijs € 459.000 k.k.

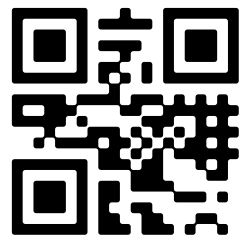
NIEUW IN DE VERKOOP

WWW.MELKEPPE36.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 110 m²
Inhoud: 372 m³
Aantal kamers: 4
Website: www.melkeppe36.nl

**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Omschrijving

Melkepe 36, 2498 CW Den Haag

Unieke bovenwoning met drie slaapkamers, verandaterras en bonus-vliering

Bent u op zoek naar een unieke & karaktervolle woning in een gemoedelijke, kindvriendelijke omgeving? Dan zou dit zomaar een mooie kans kunnen zijn!

Zonnige woonkamer, open woonkeuken, groot verandaterras

Via de houten buitentrap komt u bij de eerste woonlaag. De entree is verzorgd met een fraaie laminaatvloer die leidt naar de woonkamer (tenzij u al eerder een deur opent, dan komt u in de woonkeuken terecht 😊). Een prettige ruimte met veel daglicht die uitkijkt over het water direct achter de woning en de speelvelden daarachter.

De woonkamer loopt over in de open keuken. Die mag met recht een woonkeuken genoemd worden. Een fijne ruimte met plaats voor een grote eettafel. Je merkt meteen dat dit een uitnodigende plek is waar je niet alleen komt om te eten, maar ook om je huiswerk te maken, een spelletje te doen of een drankje te doen met vrienden.

De glazen deur leidt naar het verandaterras, dat misschien wel het meest bijzondere element van deze woning is. De robuuste houten balken, schuine vlakken en lichtkoepel maken dit tot een sfeervolle plek om met het gezin of met vrienden samen te zitten.

Drie slaapkamers en een badkamer

De houten trap leidt u naar de tweede woonlaag. Hier beschikt u over drie slaapkamers. Twee ervan kijken uit op de achterzijde; de derde is gelegen aan de voorzijde van de woning. In alle slaapkamers liggen laminaatvloeren.

De ruime badkamer is op dit moment uitgerust met een inloopdouche en een wastafel met spiegel. Tevens is er een plek voor de witgoedopstelling.

Bonus-vliering

Op de overloop is recent een vaste trap geplaatst naar de vliering waar een compleet nieuwe ruimte is gerealiseerd, met een groot dakraam. Wellicht vraagt u zich af waar de cv-ketel zich bevindt? Die is er niet, de woning is gasloos en wordt verwarmd met stadsverwarming.

Gemeenschappelijke voortuin, berging

Op de begane grond vindt u nog de voortuin, die u deelt met de burens van 34. Parkeren kunt u in de parkeerhavens centraal gelegen naast de woning.

Heerlijk centraal gelegen

Deze woning is gelegen in De Bras, een kindvriendelijke wijk met veel water en groen. De ligging is zeer gunstig, nabij (basis)scholen, winkelcentra en diverse speel- en sportvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en datzelfde geldt voor de uitvalswegen richting A4, A12 en A13. Stapt u op de fiets, dan bent u binnen een paar minuten in het gezellige centrum van Nootdorp of Delft. Bovendien zijn er volop mogelijkheden om recreatie- en groengebieden op te zoeken als de Dobbeplass, het Delftsehout, het Bieslandse Bos en de Nieuwe Driemanspolder.

Samengevat:

* Unieke bovenwoning in kindvriendelijke wijk met veel groen en water

* Woonoppervlak woning: 110 m², inhoud 372,9 m³, gemeten volgens NEN2580

* Kleine (3 app) gezonde Vve – Bijdrage € 110,- p/m

Woonlaag 1

- * Verzorgde entree met toilet
- * Zonnige woonkamer die uitkijkt op water en groen
- * L-vormige woonkeuken, voorzien van houtlook werkbladen, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- * Deur naar sfeervol verandaterras

Woonlaag 2

- * Drie slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvoeren
- * Badkamer met inloopdouche, wastafel en spiegel; tevens plek voor de witgoedopstelling
- * Vaste trap naar vliering; recent gerealiseerde ruimte met groot dakraam; (+ dakventilator)
- * *De gasloze woning is voorzien van stadsverwarming (Eneco)*
- * Gemeenschappelijke voortuin; met toegang tot de berging voor fietsen en gereedschap
- * Parkeerhavens centraal gelegen naast het woningcomplex
- * Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- * Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- * Volop gelegenheid in de omgeving om te fietsen, te varen en te wandelen

Winkelen/boodschappen kan in het winkelcentrum van Ypenburg of de Parade in Nootdorp

Oplevering in overleg

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en bel Makelaarscentrum Leidschenveen om een afspraak te maken.

Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening, neemt u dan gerust contact met ons op.

Kortom, bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen VBO/NVM aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 459.000 k.k.
Bijdrage vve:	110,- p/m

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110
Inhoud:	372
Externe bergruimte:	7
Gebouwgebonden buitenruimte:	8,5

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	douche, wastafel, opstelplek wasmachine/droger
Aantal woonlagen:	2,5

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Rustig gelegen
Balkon dakterras:	Verandaterras

Bergruimte

Schuur berging:	Schuur (in pandig voorzijde)
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

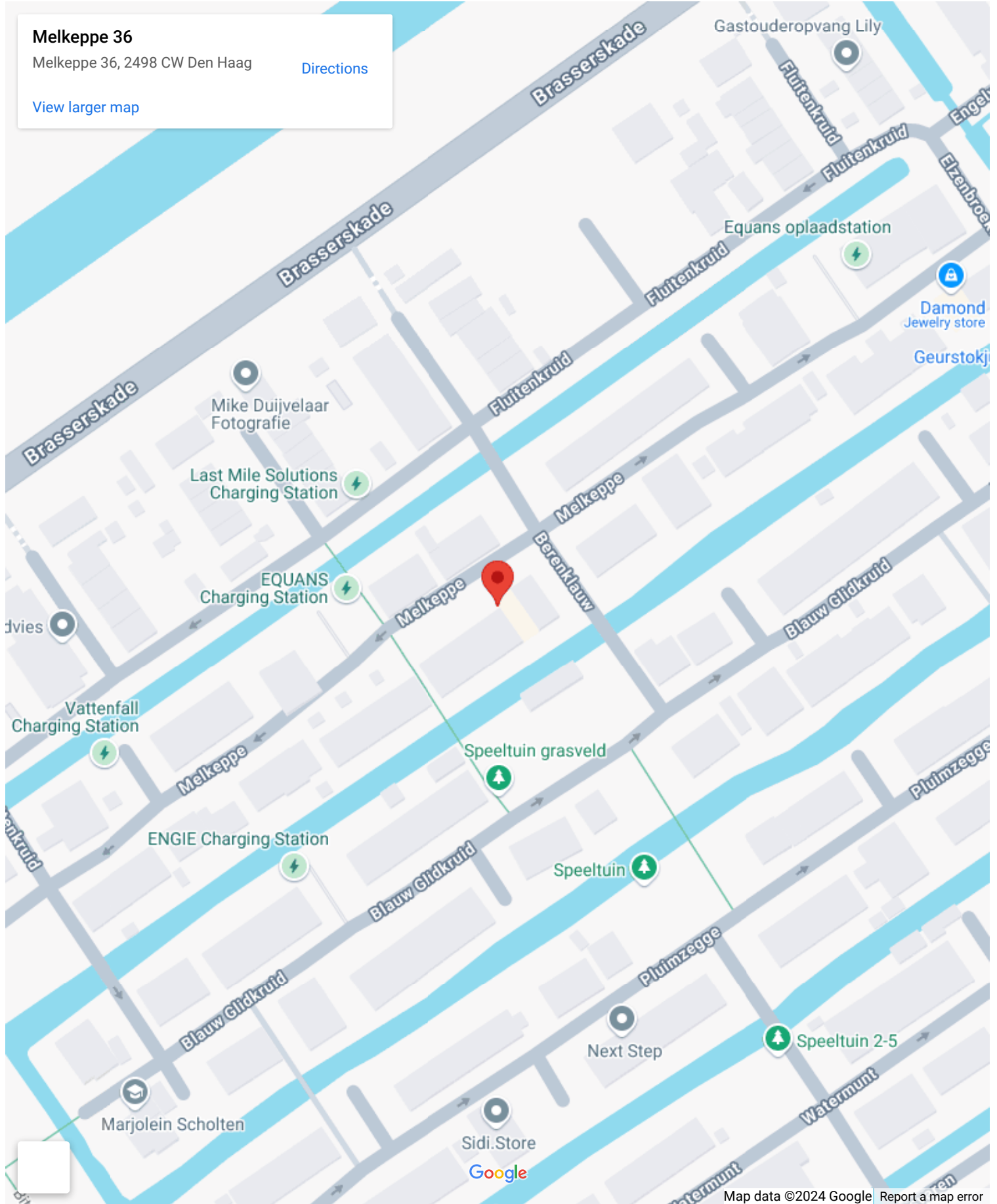
Op de kaart

Melkepe 36

Melkepe 36, 2498 CW Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



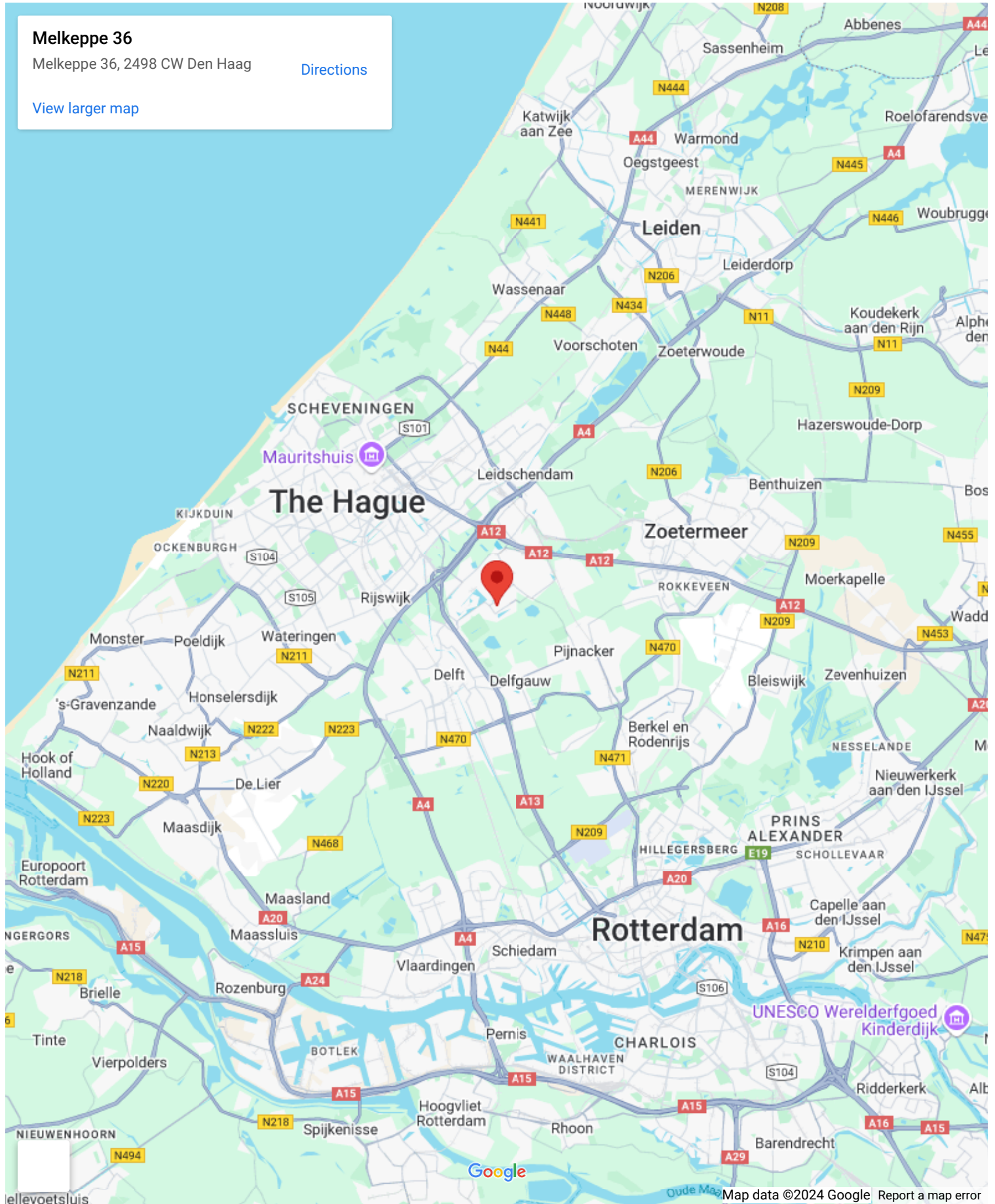
Op de kaart

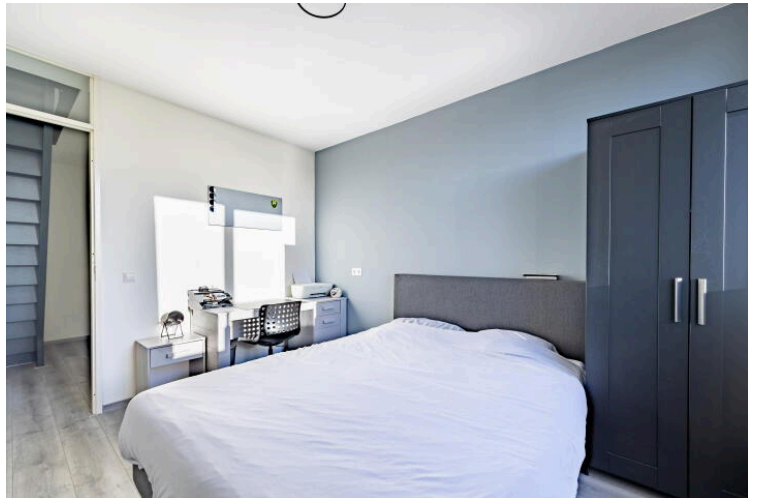
Melkepe 36

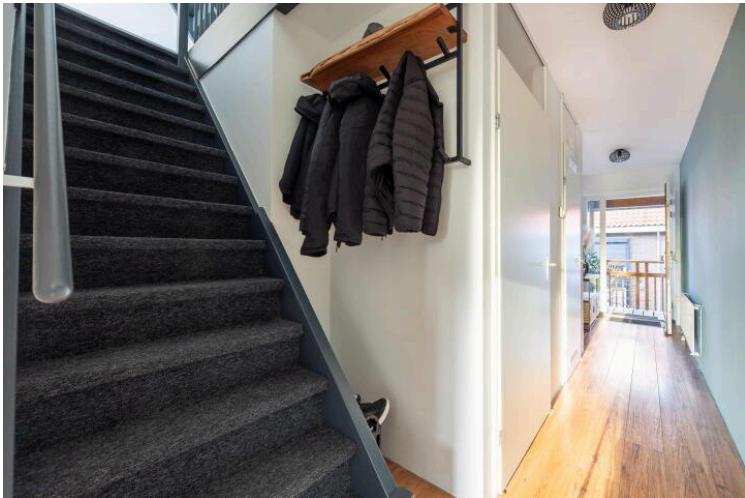
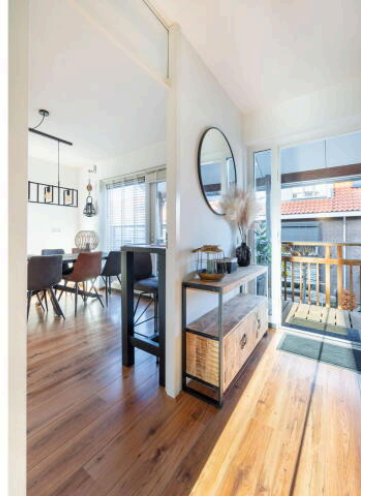
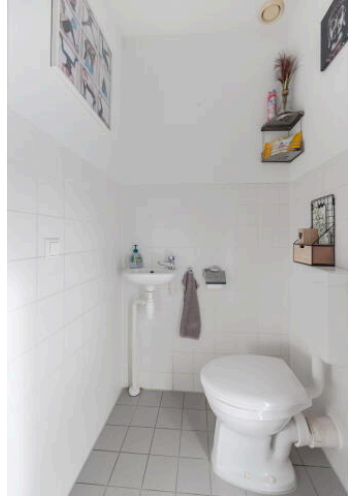
Melkepe 36, 2498 CW Den Haag

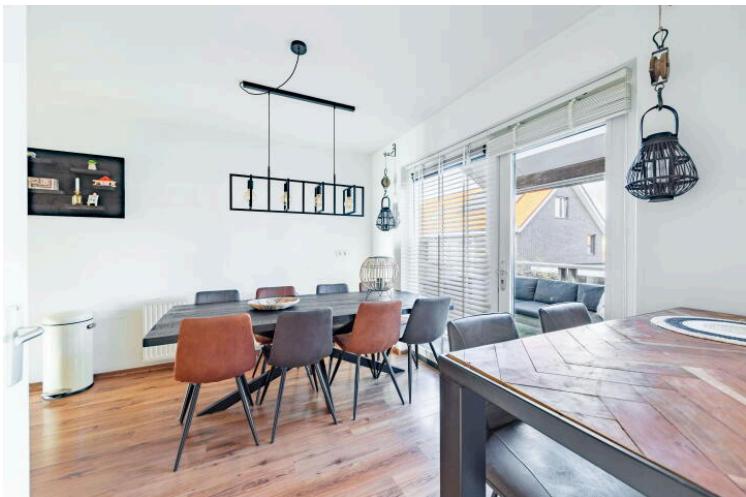
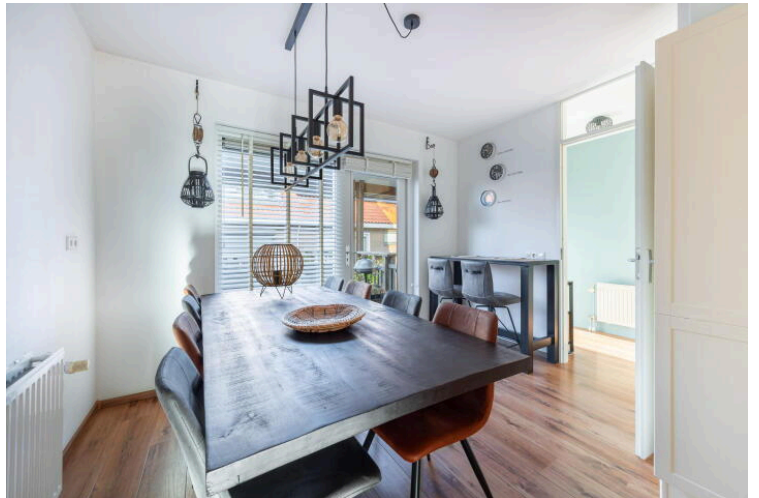
[Directions](#)

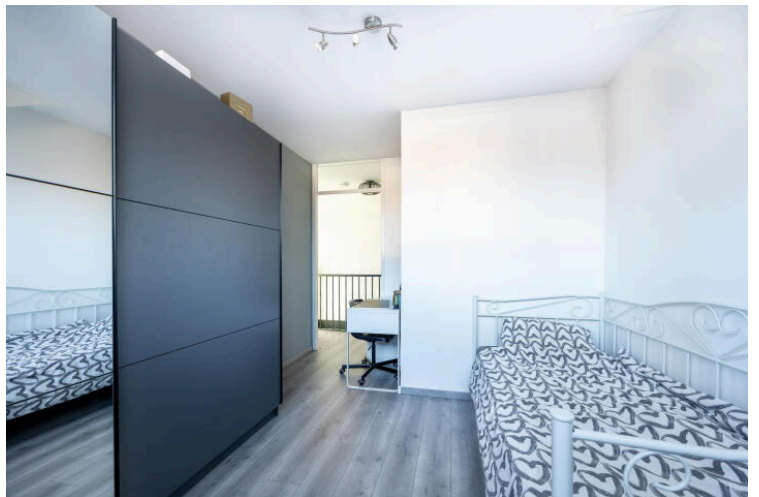
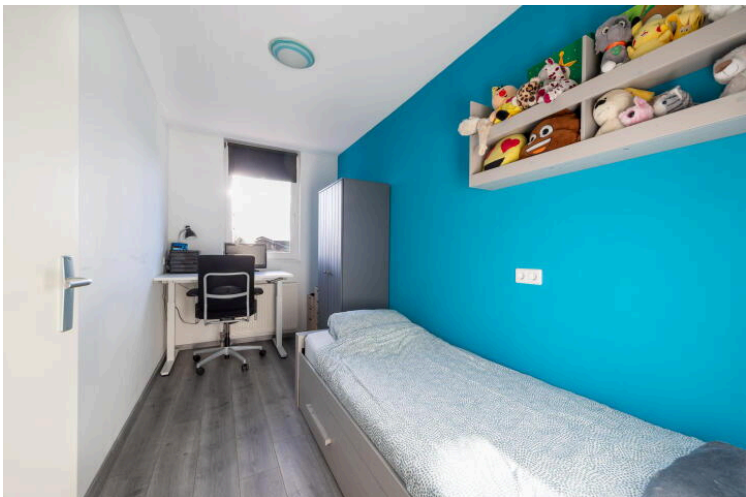
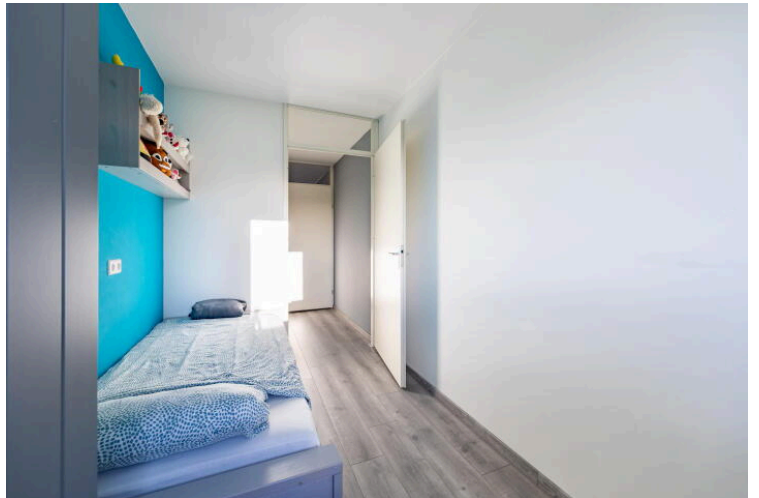
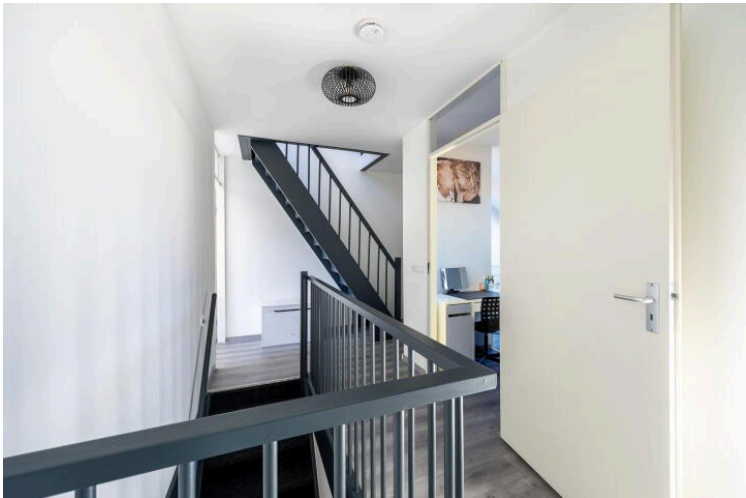
[View larger map](#)

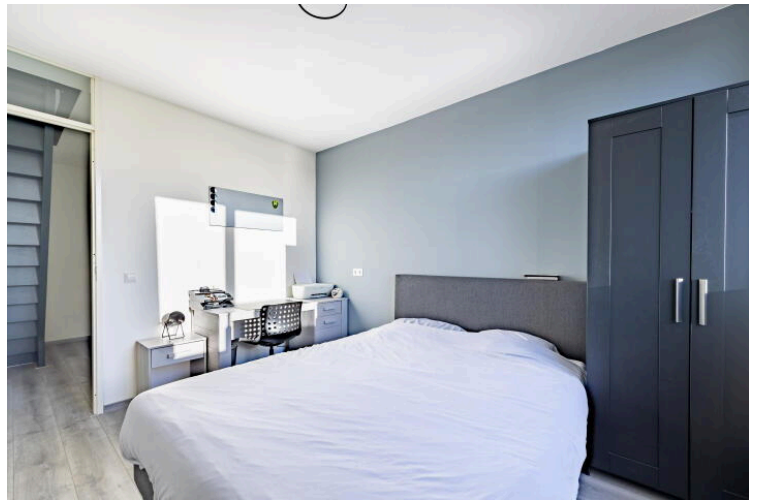








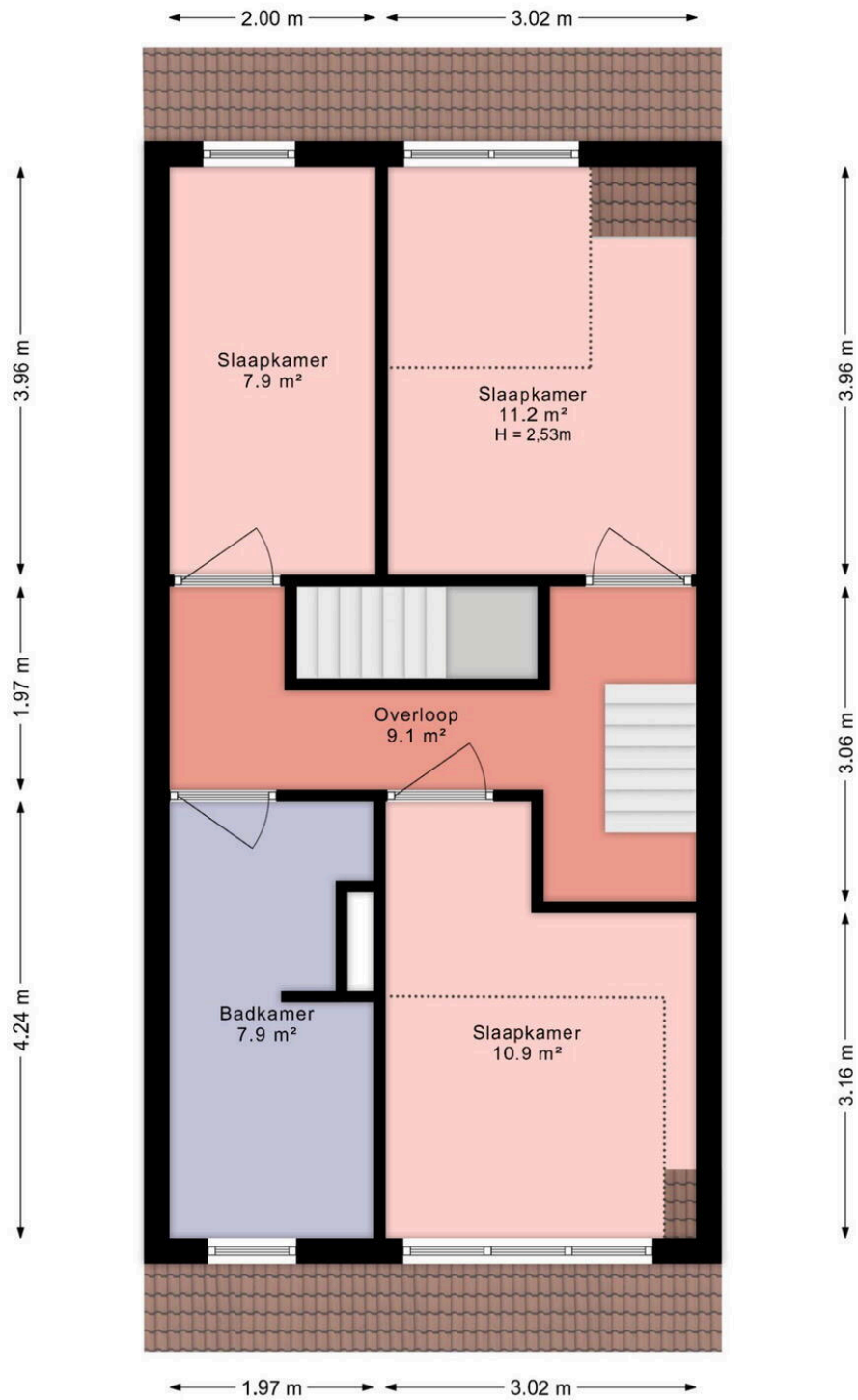




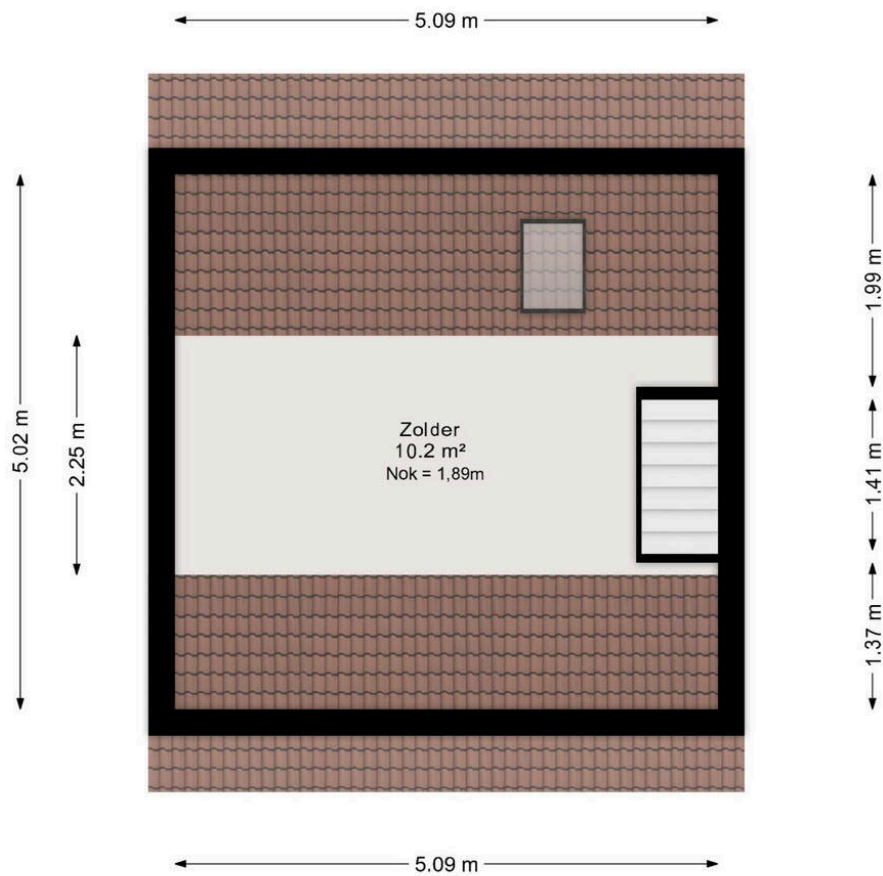




Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Melkeppe 36

www.melkeppe36.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476



Scan Mij!