

UITGEBOUWDE HOEKWONING MET OPRIT, DRIE RUIME SLAAPKAMERS **EN GROTE** **ZONNIGE TUIN**



PIET BAARSLAAN 29
DEN HAAG

www.pietbaarslaan29.nl



**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Diepe, zonnige woonkamer, moderne keuken met kookeiland

Als u voor het huis staat, valt op met hoeveel aandacht de voortuin is aangelegd. In de verhoogde borderbakken staat een rijtje heel verschillende boompjes en struiken die de woning een vriendelijk en eigen karakter geven. Daarachter een strook grind en een tafel die aangeeft dat u hier beschut kunt zitten, in een rustige straat. De brede oprit met grote antraciet gekleurde tegels naast het huis, biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Eigenheid is ook wat u proeft wanneer u de woning binnenloopt. De hal is prettig ruim. Hier begint de houten vloer die is doorgelegd over de hele begane grond. De kleur is sprekend, de glanzende lak zorgt voor een chique uitstraling en doet de ruimtes groter lijken.

Dat effect wordt versterkt doordat de planken in de lengterichting zijn gelegd én doordat er aan de achterzijde een uitbouw is gerealiseerd. U ervaart de diepte van de woning optimaal als u vanuit de keuken de woonkamer in kijkt. Zowel vanuit de achterkant als de zijkant valt het zonlicht rijkelijk binnen.

De Siematic keuken heeft een tijdloos design. Opvallend is het fraaie kookeiland, voorzien van een natuurstenen werkblad en een wokbrander.

De wandopstelling is uitgevoerd in lichte, hoogglans tinten, opnieuw een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. De houten 'omlijsting' sluit mooi aan op het vloerbeeld en het grote raam zorgt ook hier voor prettig veel natuurlijk licht en uitzicht op de beschutte voortuin.

Drie zeer ruime slaapkamers op twee verdiepingen

De nieuwe pvc-trap (2023) brengt u naar de eerste verdieping, waar u beschikt u over twee grote slaapkamers (vanuit de bouw was er een optie voor drie). De ene is gelegen aan de voorzijde van het huis, de andere kijkt uit op de achtertuin. Beide slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim en maken een zeer verzorgde indruk.

Tussen de slaapkamers in vindt u de extra ruime badkamer. De wanden zijn bekleed met een vrolijke combinatie van brede witte tegels en een gemêleerd licht roze mozaïekpatroon; op de vloer liggen gemêleerd bruine tegels. U beschikt hier over een dubbele wastafel met brede spiegel, ligbad, instapdouche, hoge handdoekenkast, designradiator en tweede toilet. Er is een aparte ruimte voor de witgoedopstelling.



PIET BAARSLAAN 29
2493 BS DEN HAAG

GBO:	131.4m ²
Inhoud:	447m ³
Perceel:	235m ²
Bouwjaar:	2005
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Garage/Oprit	2 auto's
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





De derde, grootste slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Dakkapellen aan beide kanten zorgen hier voor veel lichtinval, schuine daklijnen geven de ruimte een speels karakter. Net als op de eerste verdieping is ook deze verdieping voorzien van een nette laminaatvloer. Mocht u deze ruime zolderverdieping willen opsplitsen is dat natuurlijk vrij gemakkelijk te doen door het plaatsen van een tussenwand.

De cv-ketel en de WtW-unit bevinden zich in een grote, afgesloten kast.

Mooi aangelegde, extra brede achtertuin

Als u de achtertuin binnenloopt, ervaart u de voordelen van een hoekwoning. De tuin 'loopt' weg in de breedte en is daardoor extra groot. Door de ligging op het zuidoosten kunt u hier volop van de zon genieten.

Net als in de voortuin zijn ook hier fraaie stenen borders geplaatst met kleurrijke boompjes en struiken. Tegen de achtergevel aan beschikt u over een groot terras en bij de houten berging is een tweede terras gecreëerd; daartussenin is er gras. Wat u op de foto's niet ziet, maar wel hoort als u op de plek bent, is het geluid van diverse tjirpende vogels.







Heel centraal gelegen

De ligging is perfect. U woont heel centraal en toch in een rustige, verkeersarme straat. Winkels, kinderopvang en scholen (inclusief British school) zijn nabij. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en ook de tram bereikt u binnen tien minuten lopen. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.





Samengevat:

- Uitgebouwde hoekwoning met drie slaapkamers (zolder op te splitsen)
- Woonoppervlakte 131,4 m², inhoud woning 446,2 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 235 m², volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Diepe, uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen aan twee kanten; deur naar de tuin
- Houten vloer op de gehele begane grond
- Open Siematic keuken met kookeiland en wandopstelling; natuurstenen (granieten) werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met twee grote slaapkamers (met mogelijkheid om een derde te creëren)
- Badkamer met dubbele wastafel, instapdouche, ligbad, designradiator, handdoekenkast en tweede toilet
- Tweede verdieping met zeer grote slaapkamer,
- voorzien van twee dakkapellen
- Cv-ketel Intergas (2020), type HRE 36/60A CW5
- Wtw unit type WHR 90/WHR 91
- Fraai aangelegde, extra brede achtertuin met twee terrassen, een grasveldje en stenen borders met bomen en struiken; leuke voortuin in dezelfde stijl aangelegd
- Houten berging voor fietsen en tuingereedschap
- Oprit met plaats voor twee auto's
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in oktober 2023
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg.

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN