

Den Haag

Tom Navislaan 12 | Vraagprijs € 669.000 k.k.

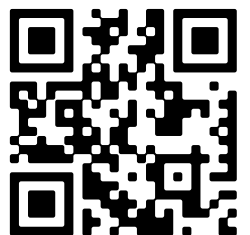


BINNENKORT IN DE VERKOOP

WWW.TOMNAVISLAAN12.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	128.9 m ²
Perceeloppervlakte:	241 m ²
Inhoud:	438 m ³
Aantal kamers:	6
Website:	www.tomnavislaan12.nl



Omschrijving

Tom Navislaan 12, 2493 BN Den Haag

Zonnige hoekwoning met vijf slaapkamers, grote achtertuin en garage

Midden in een zeer geliefde wijk van Leidschenveen vindt u deze hoekwoning in een ruim opgezette straat met fraaie bomen en hagen. De woningen hebben een opvallende architectuur, gekenmerkt door onder andere smalle ramen, dakpannen die overgaan in 'wandpannen' en luifels boven de voordeur.

Zonnige woonkamer, open keuken

De lichte entree is voorzien van een tegelvloer die doorloopt op de gehele begane grond. Als u de woonkamer binnenloopt, komt het zonlicht u van drie kanten tegemoet. Aan de achterzijde beschikt u over een grote raampartij en een glazen deur naar de tuin. De combinatie met het grote zijraam zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en verbinding met buiten.

Richting de voorzijde loopt de woonkamer over in de L-vormige open keuken. Die is uitgevoerd in rustige grijstinten, met een groot werkblad, brede laden, veel kastruimte, een inductiekookplaat en diverse andere inbouwapparatuur. Door de opstelling houdt u tijdens het koken voortdurend verbinding met de gezinsleden of gasten in de woonkamer. Het grote raam achter u zorgt voor veel daglicht.

Drie ruime slaapkamers, badkamer en tweede toilet

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar u beschikt over drie slaapkamers. De grootste kijkt uit op de achtertuin en beslaat de volledige breedte van de woning. De andere twee bevinden zich aan de voorzijde van de woning en krijgen een eigen karakter door de smalle ramen. Alle slaapkamers zijn voorzien van nette laminaatvloeren.

Tussen de slaapkamers in bevindt zich de badkamer. Die is betegeld in een combinatie van wit- en blauwtinten en voorzien van een douche-/ligbadcombinatie, dubbele wastafel met grote spiegel en tweede toilet. Tegenover de badkamer is een aparte ruimte voor de witgoedopstelling.

Tweede verdieping: twee slaapkamers

Op de tweede verdieping vindt u nog eens twee lichte en sfeervolle slaapkamers. De grootste ervan kijkt uit op de achtertuin en is voorzien van een grote dakkapel; de andere is gelegen aan de voorzijde van de woning eveneens met een grote dakkapel.

Ook de cv-ketel en de WTW-installatie bevinden zich op deze verdieping; ze zijn geplaatst in een kast die bereikbaar is via de overloop.

Meer dan royale achtertuin met houten bar, garage en grote oprit

De grote achtertuin is gelegen op het zuidzuidoosten en is ontworpen met gemoedelijke tegelpatronen en groene borders. Verschillende terrassen nodigen uit om hier de hele dag te zitten, of u nu schaduw of zon wilt opzoeken. En heeft u zin in een drankje, dan is de houten bar vlakbij! (de bar is afsluitbaar en dus ook te gebruiken als extra berging)

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en heeft een vriendelijke uitstraling. Hier kunt u 's zomers genieten van de avondzon.

Tot slot beschikt deze woning over een garage en een zeer grote oprit, met plaats voor minimaal twee auto's (of een camper).

Heel centraal gelegen

Deze woning is prettig centraal gelegen. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij, net als de British school. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer en de Nieuwe Driemanspolder.

Samengevat:

- Zonnige hoekwoning, gelegen in een geliefde wijk
- Woonoppervlak ca. 128,9 m², inhoud woning 438,4 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 241 m²- volledig eigendom
- Lichte hal met toilet, tegelvloer die doorloopt over de hele begane grond
- Zonnige woonkamer, voorzien van grote ramen en een deur naar de achtertuin
- Open keuken in L-opstelling met veel werk- en bergruimte, inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van dubbele wastafel met brede spiegel, douche-/ligbadcombinatie en tweede toilet
- Tweede verdieping: twee slaapkamers, waarvan een met grote dakkapel
- Hier bevindt zich ook de witgoedopstelling en, in een aparte kast de cv-ketel (Intergas, 2005) en de WTW-unit (JE StorkAir)
- Alle vloeren op beide verdiepingen zijn voorzien van laminaat
- Grote achtertuin met diverse terrassen, groene borders en een houten bar; leuke voortuin
- Garage en grote oprit
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg – kan snel i.v.m. remigratie UK

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en bel Makelaarscentrum Leidschenveen om een afspraak te maken.

Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening, neemt u dan gerust contact met ons op.

Kortom, bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen VastgoedNed/NVM aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128.9
Perceeloppervlakte:	241
Inhoud:	438
Externe bergruimte:	17.6

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafels
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV
Warm water:	CV
Cv ketel:	Intergas Kombi HRE22

Buitenruimte

Ligging:	Rustig gelegen
Tuin:	Voor- zij- en achtertuin
Achtertuin:	9.33 x 8.66 m
Ligging tuin:	Zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

2/3 auto's op eigen terrein & openbaar

Garage

Soort garage:

Vrijstaand hout

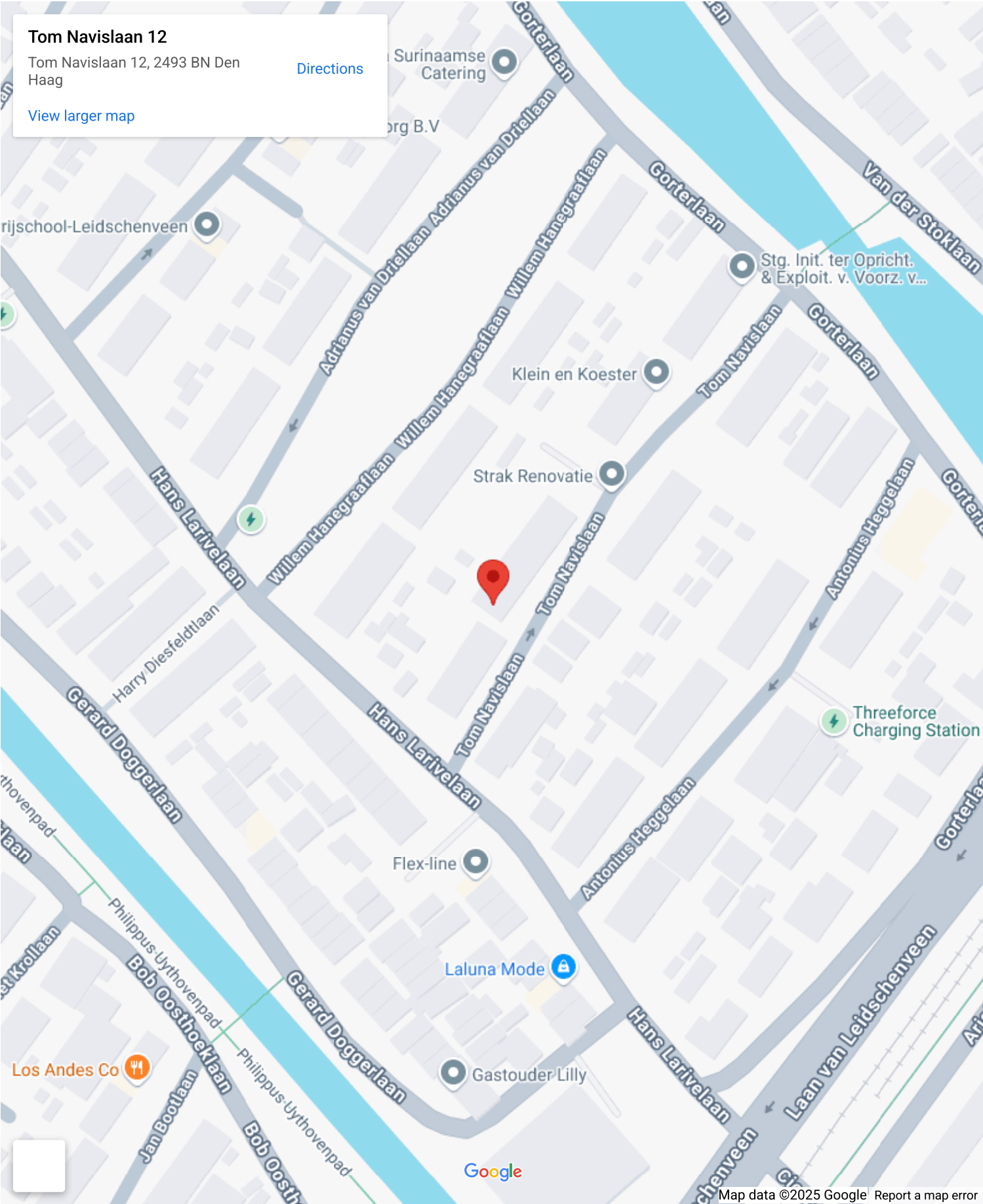
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra /water

Op de kaart



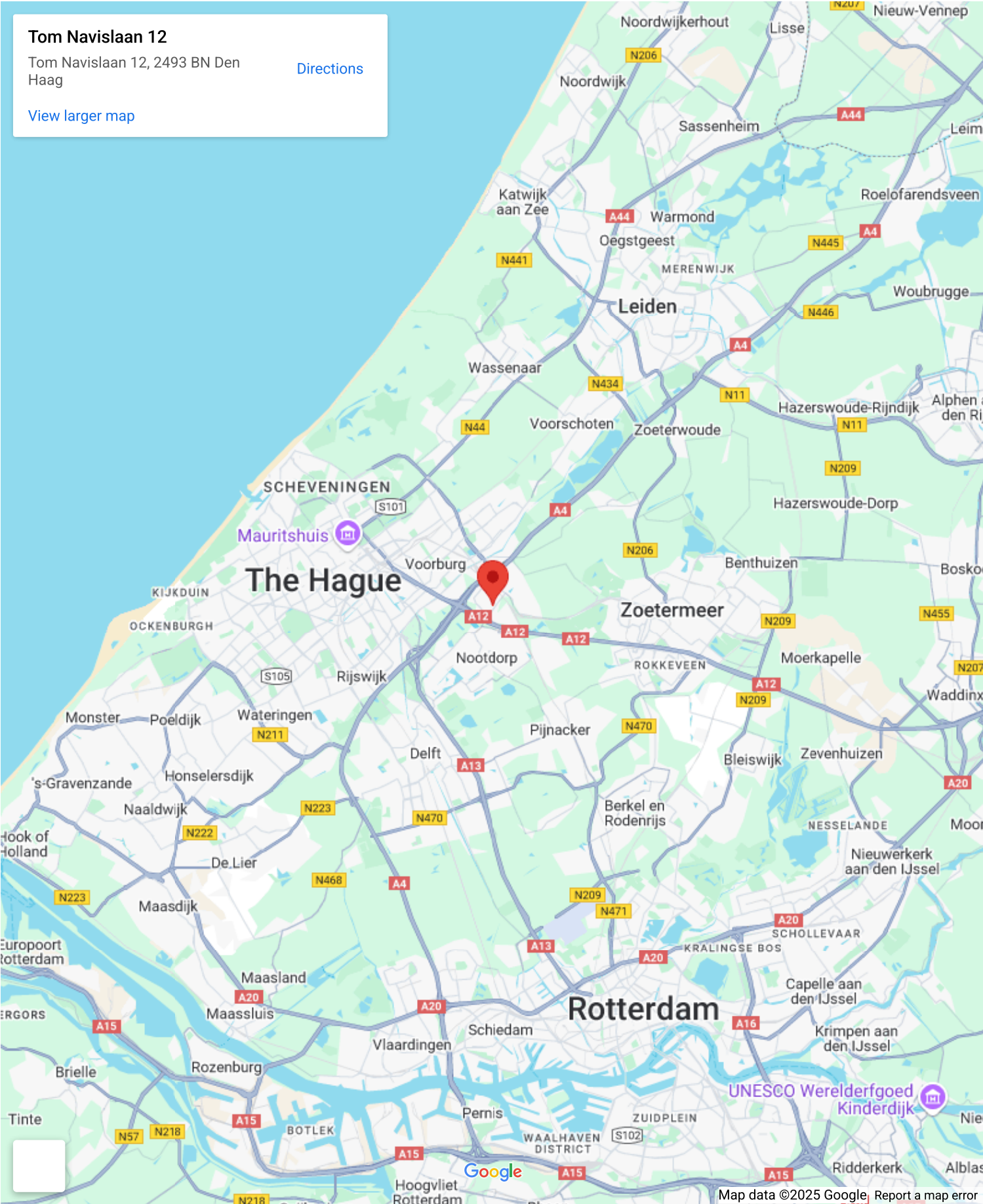
Op de kaart

Tom Navislaan 12

Tom Navislaan 12, 2493 BN Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)









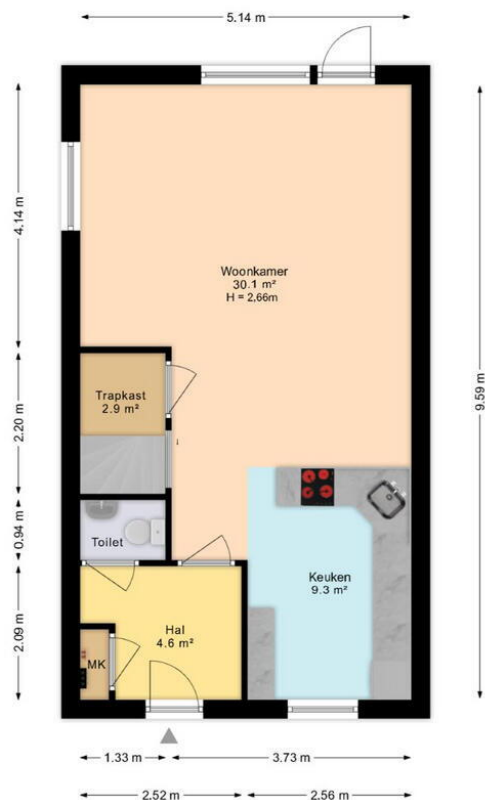




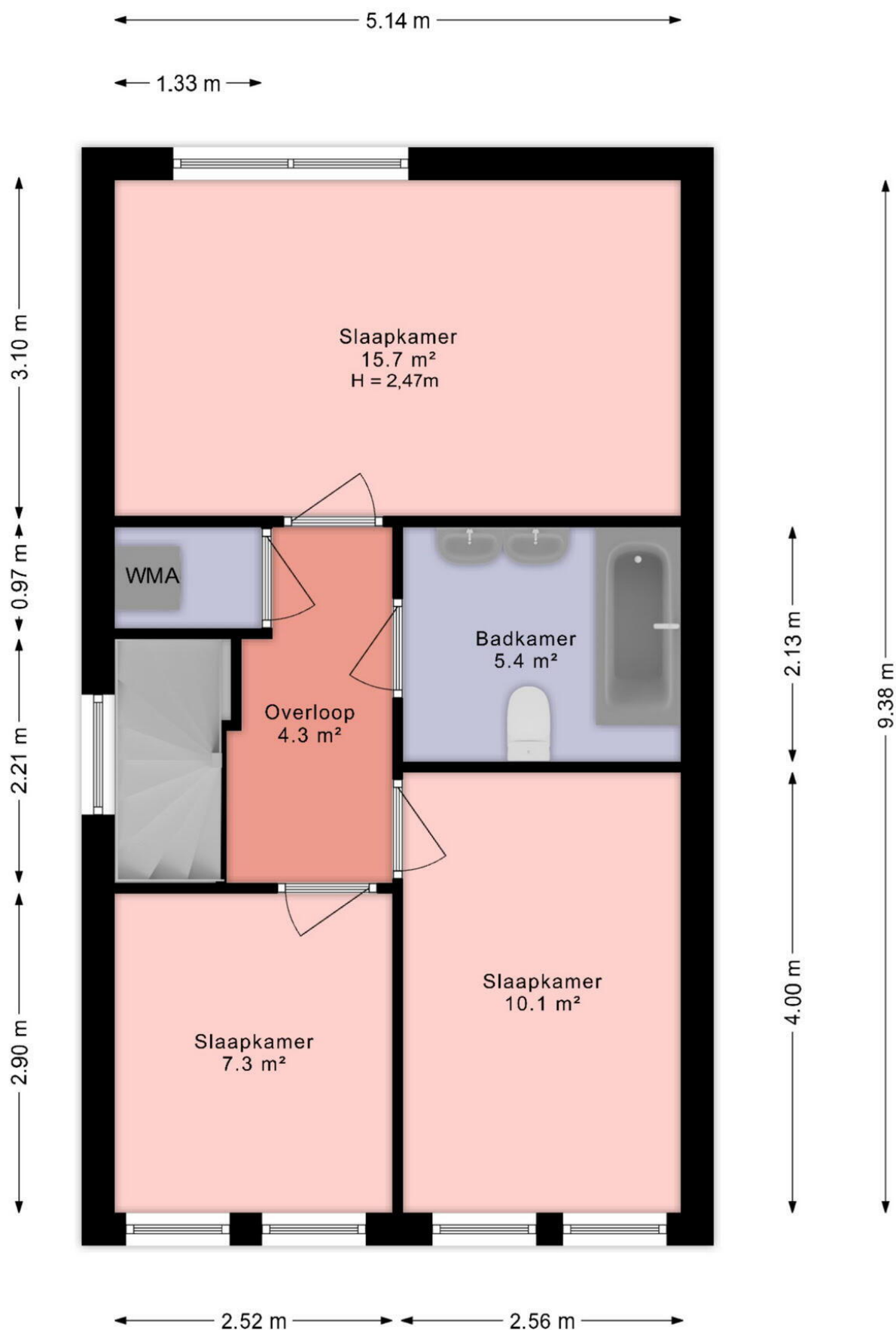




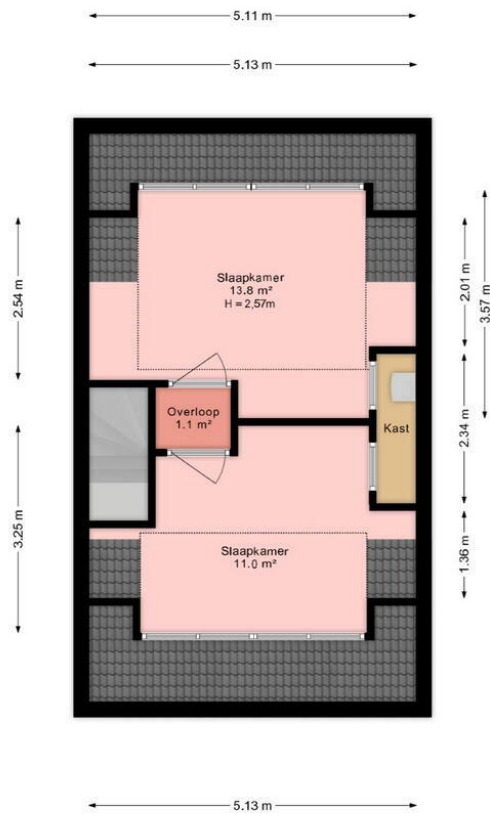
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een
 gecertificeerde landmeter te raadplegen.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Tom Navislaan 12

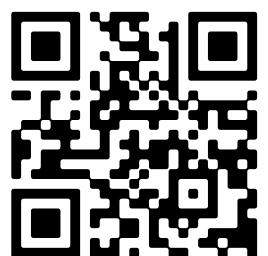
www.tomnavislaan12.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476



📱 Scan Mij!