

STIJLVOL WONEN BOVEN HET WINKELCENTRUM

A



SIMON CARMIGGELTHOF 248
DEN HAAG

www.simoncarmiggelthof248.nl



 **MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenvveen



Een stadswoning die alle verwachtingen overtreft

Midden in het hart van Leidschenveen, direct boven het winkelcentrum, wacht een bijzondere stadswoning met appartementsrecht die ruimte, comfort en luxe op bijzondere wijze combineert. Met een royaal woonoppervlak van 129 m², drie volwaardige slaapkamers, een zonnig terras en een vaste parkeerplaats in de beveiligde garage, biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen.

Fijne entree

Bij binnenkomst ervaart u meteen de royale opzet. De hal is niet alleen ruim, maar biedt dankzij de grote bergkast extra mogelijkheden: van voorraad en huishoudelijke apparaten tot een plek voor de kussens van uw terrasmeubilair. Praktisch én verzorgd.

Een woonkamer met allure en sfeer

De living is ronduit indrukwekkend. Dankzij de hoge ramen stroomt het daglicht naar binnen en geniet u van een weids uitzicht over het groen en de fraaie woonomgeving. De vloer in pvc geeft een moderne uitstraling en de sfeervolle haard zorgt voor warmte en gezelligheid, een stijlvolle setting voor lange avonden met familie en vrienden.

Een keuken waar koken een feest is

De keuken is uitgevoerd in hoogwaardig hout met een granieten werkblad, voorzien van degelijke Miele-inbouwapparatuur. Alle kasten zijn uitgerust met laden voor optimaal gebruiksgemak. Via de openslaande deuren loopt u zo het terras op. Dankzij de slimme kickspace-verwarming in de plint is het hier zelfs in de winter behaaglijk.

Comfortabele verdieping met hoge plafonds

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers die door hun hoge plafonds een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel geven. De badkamer ademt luxe met een whirlpool, bidet, designradiator en een royaal wastafelmeubel met verlichting. Naast de slaapkamers (sommige) met vaste kasten, vindt u een groot washok met cv-installatie (Nefit, 2018) en veel bergruimte.

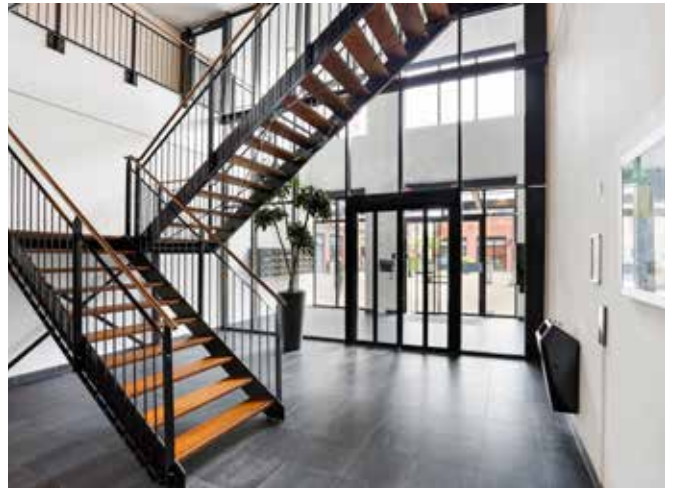


SIMON CARMIGGELTHOF 248 2492 JB DEN HAAG

GBO:	128.6m ²
Inhoud:	456m ³
Perceel:	-m ²
Bouwjaar:	2009
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeergarage:	1 auto
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Buitenleven op uw eigen terras

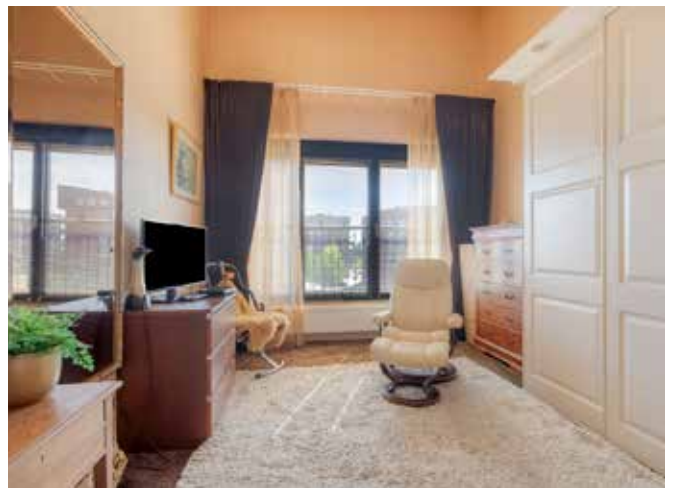
Het terras ligt perfect op het zuidwesten, waardoor u tot laat in de avond geniet van zon en privacy. Een ideale plek voor een glas wijn of een ontspannen diner buiten met uitzicht op de groene daktuin.

Duurzaam en energiezuinig

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand.







Een locatie met ongeëvenaarde voordelen

Alles ligt aan uw voeten: winkels, horeca, kinderopvang en openbaar vervoer. Binnen twee minuten staat u op station Leidschenveen en binnen een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer. Uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen om de hoek. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de beveiligde garage en een separate berging – een groot voordeel in dit bruisende stadsdeel.





Samengevat:

- 129 m² woonoppervlak, bouwjaar 2009
- Royale woonkamer met veel licht en sfeerhaard
- Luxe keuken met graniet en Miele-apparatuur
- Drie ruime slaapkamers en complete badkamer met whirlpool
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Energielabel A, cv Nefit 2018
- Vaste parkeerplaats in beveiligde garage en separate (fietsen)berging
- Gezonde VvE, bijdrage € 218,72,- p/m woning en € 30,38 p/m garage
- Oplevering kan snel
- Toplocatie boven het winkelcentrum, nabij station en uitvalswegen

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN