

INSTAPKLARE MAISONNETTE MET TWEE SLAAPKAMERS EN ZONNIG BALKON



LELIEKEVERSTRAAT 51
DEN HAAG

www.leliekeverstraat51.nl





Warm en sfeervol wonen, **luxe koken in stijl**

Op slechts een steenworp afstand van de Nieuwe Driemanspolder en twintig meter van de bushalte, vindt u deze recent geheel vernieuwde maisonnette met twee slaapkamers. Vanaf 2023 is de woning grondig gemoderniseerd: keuken en badkamer zijn vernieuwd, wanden gespoten, PVC-vloeren gelegd en balkondeuren vervangen. Hier stapt u zorgeloos binnen.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van **Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl** en plan zelf je afspraak in. Snel, simpel en wanneer het jou uitkomt (24/7)

Verzorgde entree met berging

U komt binnen in een ruime, nette entree met een PVC-vloer en strak afgewerkte wanden. Vanuit hier heeft u toegang tot de berging, ideaal voor onder andere fietsen en extra opslag.

Tweede woonlaag: licht, uitzicht en een compleet vernieuwde keuken

Daarna neemt u de trappen, direct naar de tweede woonlaag, waar de lichtinval u door het langwerpige zijraam al tegemoet komt. Nadat u de deur opent, komt u in de woonkamer. Een heerlijk lichte ruimte, met grote raampartijen aan weerskanten. Doordat u wat hoger zit, kijkt u over de andere huizen heen en

dat geeft een vrij gevoel. Horren zorgen ervoor dat u met een gerust hart de ramen kunt openzetten, maar als u de ruimte alleen wilt koelen, kunt u ook de airconditioning aanzetten.

Aan de achterzijde vindt u de open keuken, die recent volledig is vernieuwd. Witte kasten en laden en antracietkleurige kunststof werkbladen en achterwanden zorgen voor een frisse, moderne uitstraling. Uiteraard beschikt u hier over diverse inbouwapparatuur.

Ook op deze verdieping ligt dezelfde PVC-vloer die u al zag bij de entree – en zometeen ook terug zult zien op de bovenste verdieping.

Derde woonlaag: rusten en genieten van de zon

De derde woonlaag staat in het teken van rusten en ontspannen. U beschikt hier allereerst over twee ruime slaapkamers. Allebei zijn het frisse, aangename ruimtes die bovendien beide toegang hebben tot het compacte balkon: een besloten plekje waar u kunt genieten van de buitenlucht. Door de gunstige ligging op het zuidwesten profiteert u hier van veel zonuren.



LELIEKEVERSTRAAT 51
2492 RH DEN HAAG

GBO: 88,5m²

Inhoud: 300m³

Bouwjaar: 2000

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

Parkeerplaats: Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven

Tel: 070 326 54 76





Op dezelfde verdieping vindt u de recent vernieuwde badkamer. Deze beschikt over een inloopdouche met rain shower, een modern wastafelmeubel met spiegelkast, een designradiator en een tweede toilet.

Ook de aansluitingen voor de witgoedopstelling zijn hier geplaatst. Via de overloop bereikt u de kast met de cv-ketel en de MV-box.

Wonen nabij groen, voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid

De woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en naar het

openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er volop, op loopafstand van uw woning (tennis, voetbalveld en een groot groen speelparadijs). Scholen, waaronder de British school, bereikt u in enkele fietsminuten. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder (daar loopt u in enkele minuten naartoe), het Westerpark en het Balijbos.

Deze maisonnette maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met zes eigenaren die verenigd zijn in een gezonde VvE.







Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en ga naar de site van **Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl** en plan zelf je afspraak in. Snel, simpel en wanneer het jou uitkomt (24/7). Ook dat is de kracht van de lokale specialist!

Als lokale specialist in Leidschenveen vertellen wij u graag meer over deze woning én over de buurt. Wij kennen de omgeving, de voorzieningen en de dynamiek van de wijk door en door.

Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetin-

structie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580.

De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website; wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland.

Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening, of wilt u direct een afspraak maken, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt uiteraard ook uw eigen aankoopmakelaar inschakelen. Deze komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.





Samengevat:

- Gunstig gelegen recent gerenoveerde maisonnette
- Woonoppervlak: 88,5 m², inhoud 301,1 m³, gemeten volgens NEN2580
- Ruime entree met toegang tot berging
- Derde woonlaag: zonnige woonkamer met grote raampartijen aan weerszijden en airconditioning
- Vernieuwde, moderne open keuken (2023), uitgerust met diverse inbouwapparatuur
- Bovenste woonlaag: twee ruime slaapkamers, waarvan een met airconditioning
- Vernieuwde badkamer (2023) met wastafelmeubel en spiegelkast, inloopdouche met rain shower
- en tweede toilet + aansluitingen voor de witgoedopstelling
- Compact balkon, bereikbaar vanuit twee slaapkamers
- en gelegen op het zuidwesten
- Overloop: cv-ketel (Intergas, 2020), vernieuwde MV-box (2022)
- PVC-vloeren op alle woonlagen, wanden en plafonds recent gespoten
- Gezonde VvE + bijdrage € 180 p/m
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Bushalte op 20 meter, opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder op een paar minuten lopen, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg – kan snel

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN