

# te koop



## De Greiden 1 Makkum

---

**Vraagprijs € 335.000 K.K.**



# Omschrijving

Deze twee-onder-een-kapwoning met garage wordt gekenmerkt door ruimte! Het begint al met de oprit naar de garage waar je wel 4 auto's kwijt kunt. De woning is dan ook de grootste in zijn soort bij de nieuwbouw van deze wijk in 2000. Dat zie je terug in de 146 m2 woonoppervlakte. Het staat op een perceel van 483 m2, waardoor de achter- en zijtuin ook lekker ruim zijn. Je kunt hier dan ook de hele dag van de zon genieten!

Makkum staat bekend om de oude haven, de jachthavens en Beach Resort Makkum waar volop gesurft wordt. Het gezellige dorpscentrum met leuke winkeltjes en restaurants heeft ook nog een plaatselijke bakker en slager. Verder is er een grote supermarkt en een gezondheidscentrum. Ook zijn er drie bassischolen en diverse sportverenigingen. Je zit zo op de snelweg A7 richting de grote steden, zoals Amsterdam, Zwolle en Groningen. Binnen een uur rijden ben je er al!

## Indeling

Via de ruime oprit met zijtuin kom je in de hal met toilet. De ruime woonkamer van 50 m2 heeft een houten vloer, erker en een zijraam met prachtig wijds uitzicht. Via de openslaande deuren kom je in de 19 meter brede achter- en zijtuin op het zuiden. Het geheel is besloten en biedt veel privacy. De ruime halfopen keuken heeft een doorloop naar de extra bijkeuken en garage.

Op de eerste verdieping kom je via de ruime overloop in drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde geeft de dakkapel over vrijwel de gehele breedte van de woning extra ruimte. Ook de dakkapel aan de voorzijde biedt extra ruimte aan de slaapkamer. De badkamer heeft een douche, 2e toilet en wastafelmeubel. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met nog een 4e slaapkamer.

De woning is goed voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie. Ook het dubbel glas zorgt voor een behaaglijke woning.

Nieuwsgierig? Je bent van harte uitgenodigd voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 335.000,- k.k. |
| Aanvaarding | Direct           |

## Bouw

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw  | Bestaande bouw                                       |
| Bouwperiode | 2000                                                 |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 483 m <sup>2</sup>    |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 146,17 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 574 m <sup>3</sup>    |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 3,43 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Beschutte ligging<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school<br>Nabij snelweg |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

## Tuin

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Type                        | Voortuin         |
| Oriëntering                 | Noorden          |
| Staat                       | Goed onderhouden |
| Tuin 2 - Type               | Zijtuin          |
| Tuin 2 - Oriëntering        | Oosten           |
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja               |
| Tuin 2 - Staat              | Normaal          |
| Tuin 3 - Type               | Achtertuint      |
| Tuin 3 - Hoofdtuin          | Ja               |

# Kenmerken

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Tuin 3 - Oriëntering        | Zuiden  |
| Tuin 3 - Heeft een achterom | Ja      |
| Tuin 3 - Staat              | Normaal |

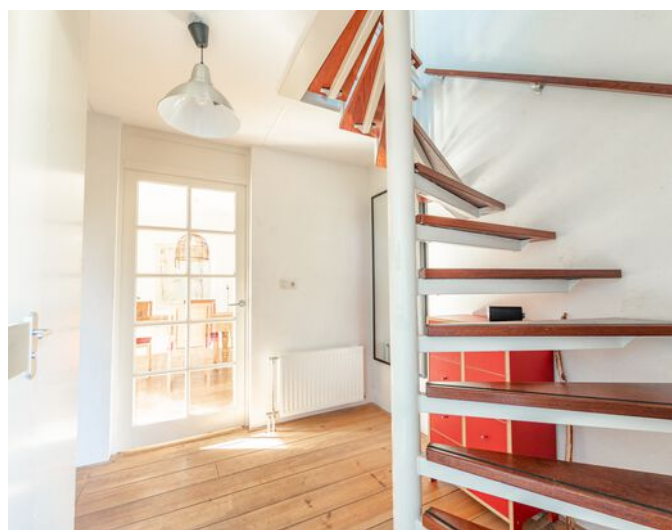
## Uitrusting

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 4                         |
| Parkeergelegenheid                   | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                        |
| Tuin aanwezig                        | Ja                        |
| Heeft een garage                     | Ja                        |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                        |
| Heeft ventilatie                     | Ja                        |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

















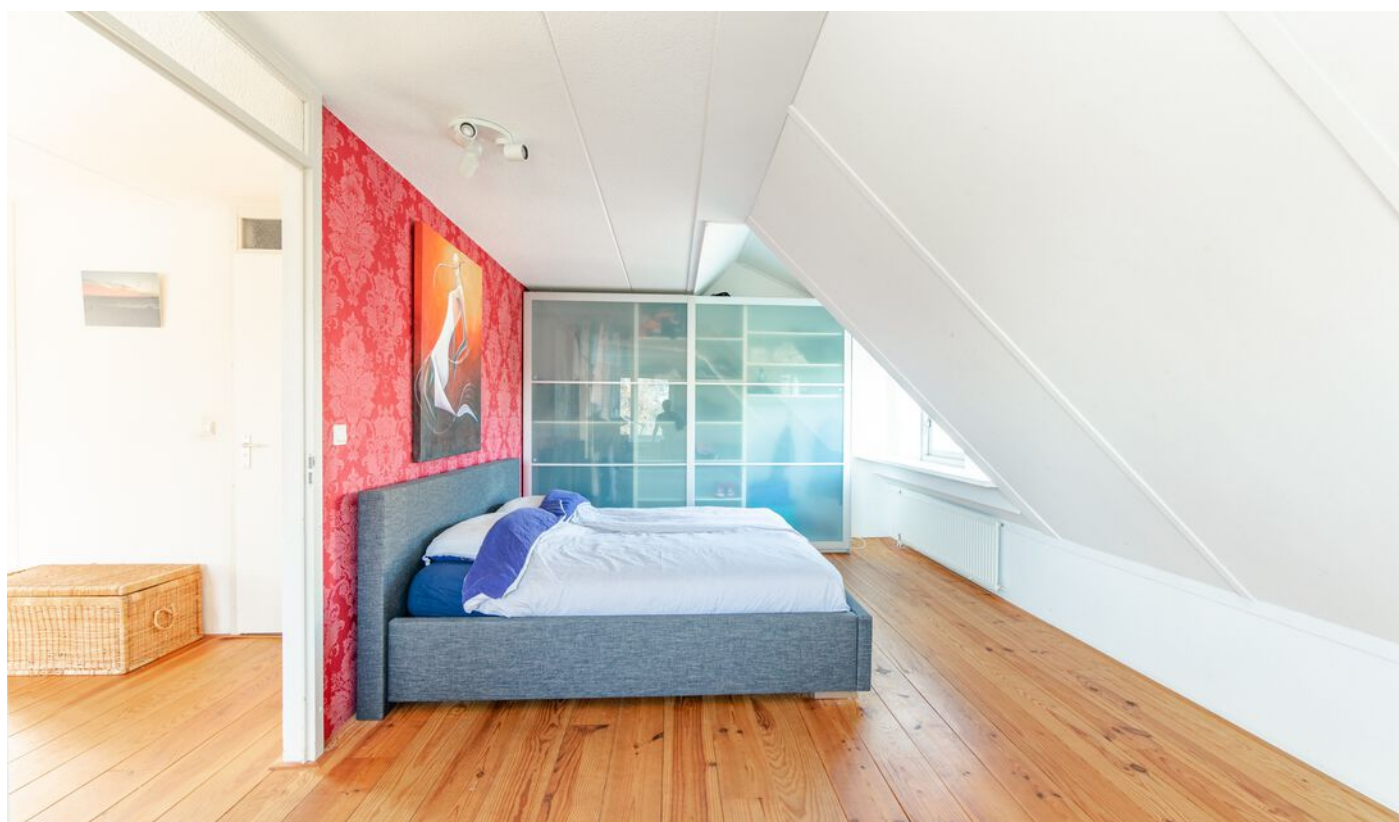




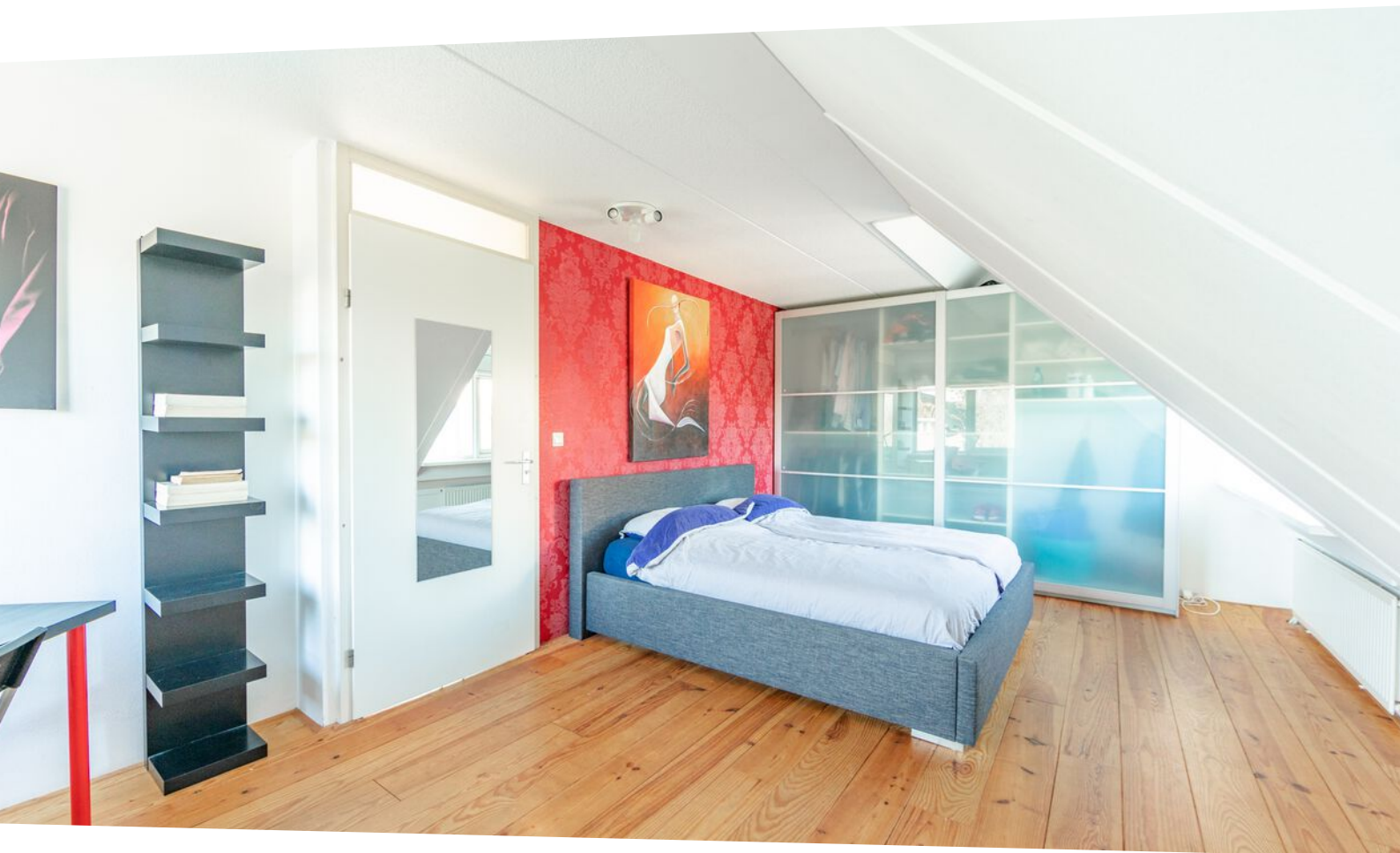




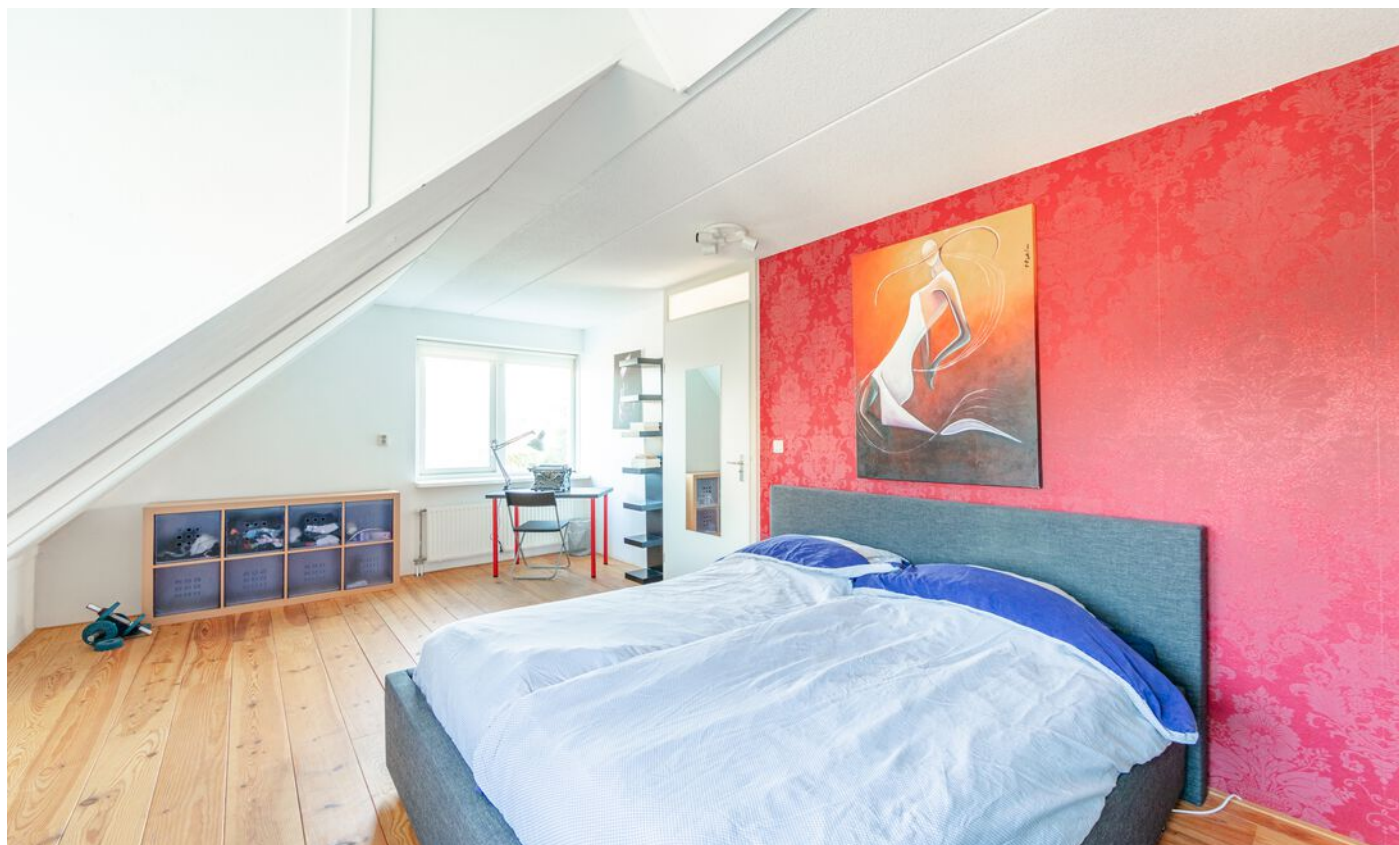




























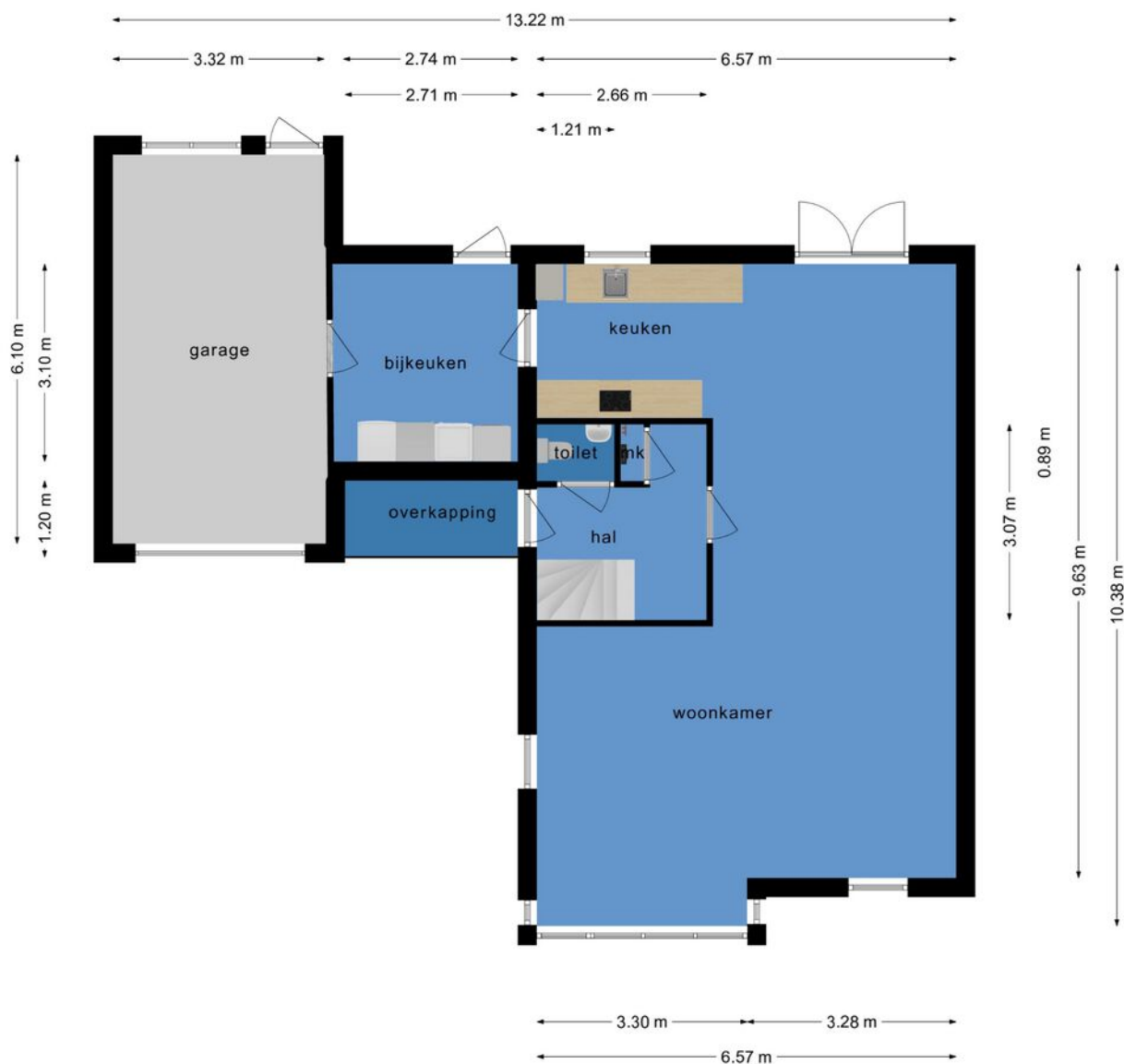






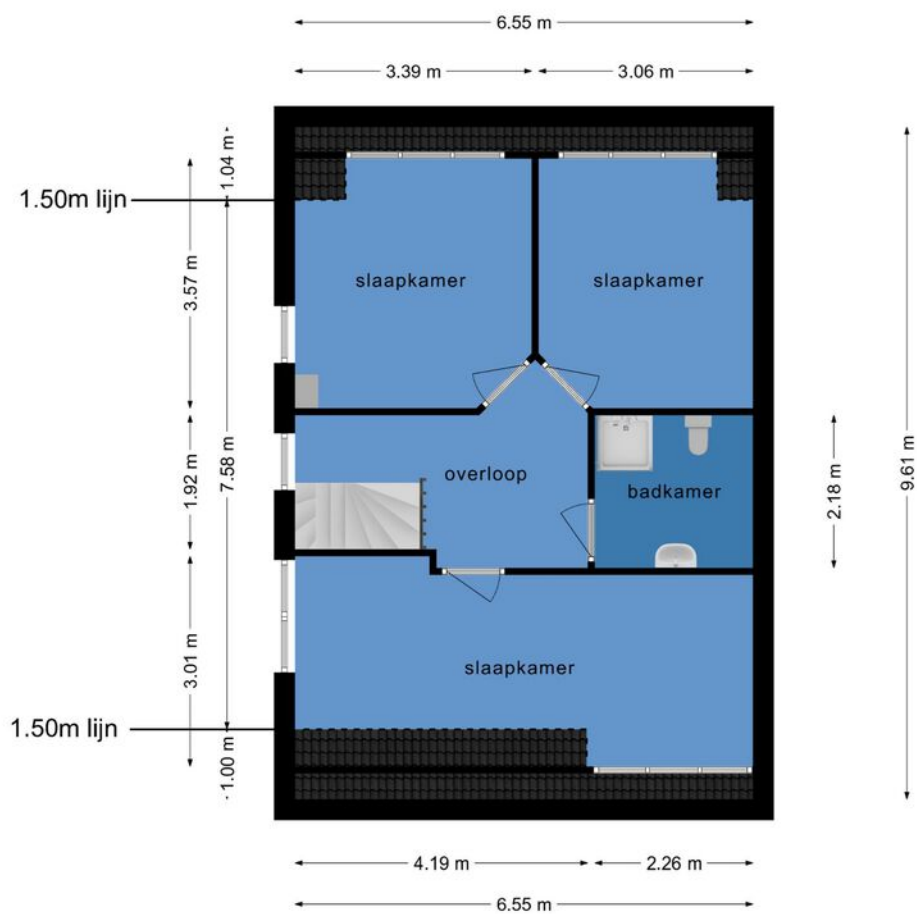




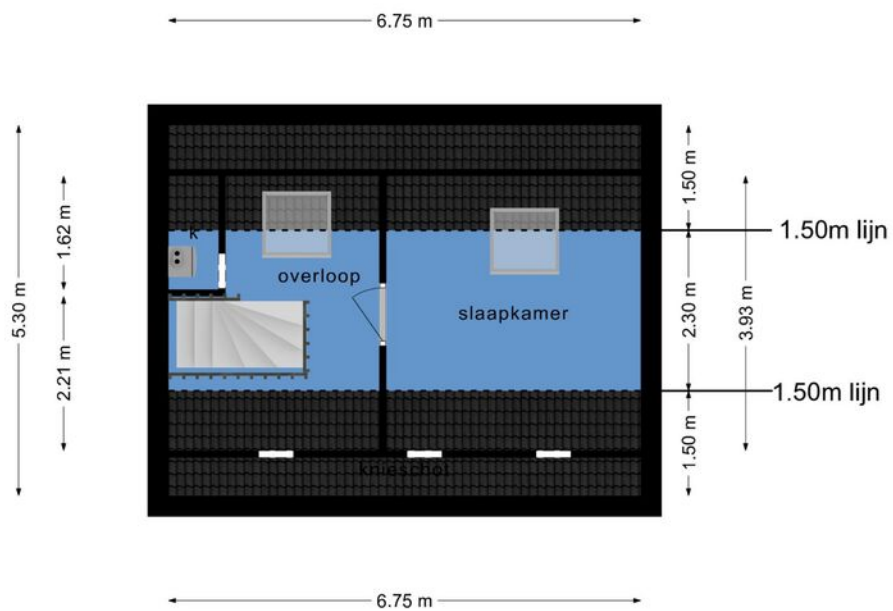


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : De Greiden 1, Makkum  
Datum : 24-10-2021

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

|                                                   | BLIJFT<br>ACHTER         | GAAT<br>MEE              | KAN WORDEN<br>OVERGENOMEN | N.V.T.                   |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Buiten</b>                                     |                          |                          |                           |                          |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsm<br>elder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Tuinhuis/buitenberging                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vijver                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Broeikas                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vlaggenmast                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Zonnepanelen                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| <b>Woning</b>                                     |                          |                          |                           |                          |
| Alarminstallatie                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Schotel/antenne                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Brievenbus                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                       | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige<br>inbraakpreventie  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Rolluiken/zonwering buiten                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Zonwering binnen                                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                    |                          |                          |                           |                          |
| Gordijnrails                                      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen                                      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

|                                                |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vitrages                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Jaloezieën/lamellen                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                |                          |                          |                          |                          |
| Vloerbedekking/linoleum                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Parketvloer/laminaat                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>               |                          |                          |                          |                          |
| CV met toebehoren                              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Close-in boiler                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Geiser                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Thermostaat                                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Quooker                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                  |                          |                          |                          |                          |
| (Voorzet) open haard                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Allesbrander                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Kachels                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>     |                          |                          |                          |                          |
| Keukenmeubel                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Combi)magnetron                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oven                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vaatwasser                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap/schouw                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast/vrieskast                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachine                                     | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasdroger                                      | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting, te weten</b>                   |                          |                          |                          |                          |
| Inbouwverlichting / dimmers                    | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Opbouwverlichting                              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>    |                          |                          |                          |                          |
| Losse kast(en)                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boeken/legplanken                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Werkbank in schuur/garage                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vast bureau                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |



|                                                        |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Spiegelwanden                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                         |                          |                          |                          |                          |
| Badkameraccessoires                                    | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s)                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires                                      | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Waterslot wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Sauna                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Telefoontoestel/-installatie</b>                    |                          |                          |                          |                          |
| Telefoontoestellen                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Telefooninstallatie                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie<br/>etc., te weten</b> |                          |                          |                          |                          |
| Radiatorafwerking                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Voorzetramen                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Isolatievoorzieningen                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                        |                          |                          |                          |                          |
| Schilderijophangstelsysteem                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |

Aanvullende  
opmerkingen:

| De verkoper(s) |     | De koper(s) |     |
|----------------|-----|-------------|-----|
|                |     |             |     |
| Naam:          |     | Naam:       |     |
| Plaats:        | --- | Plaats:     | --- |
| Datum:         | --- | Datum:      | --- |

Voor akkoord:

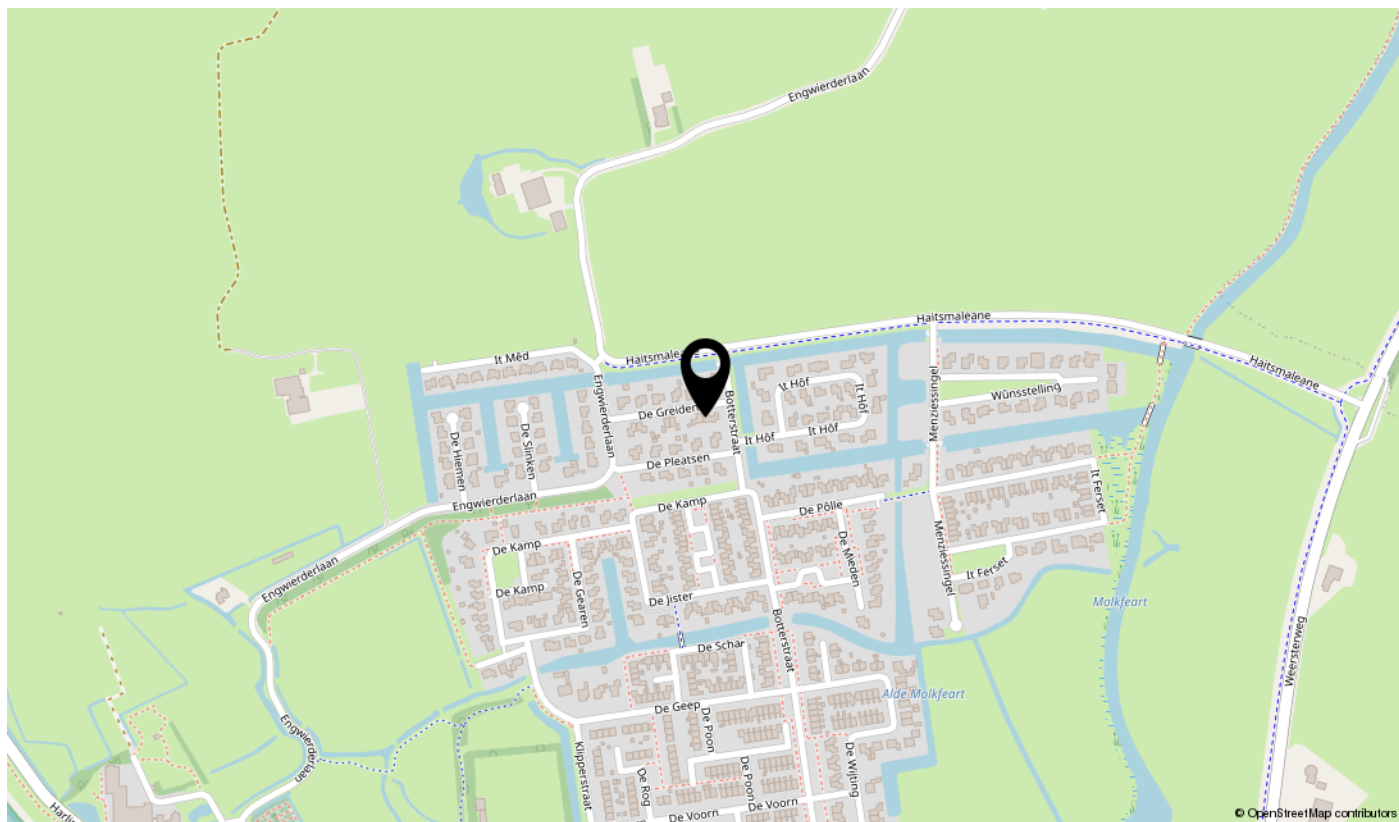
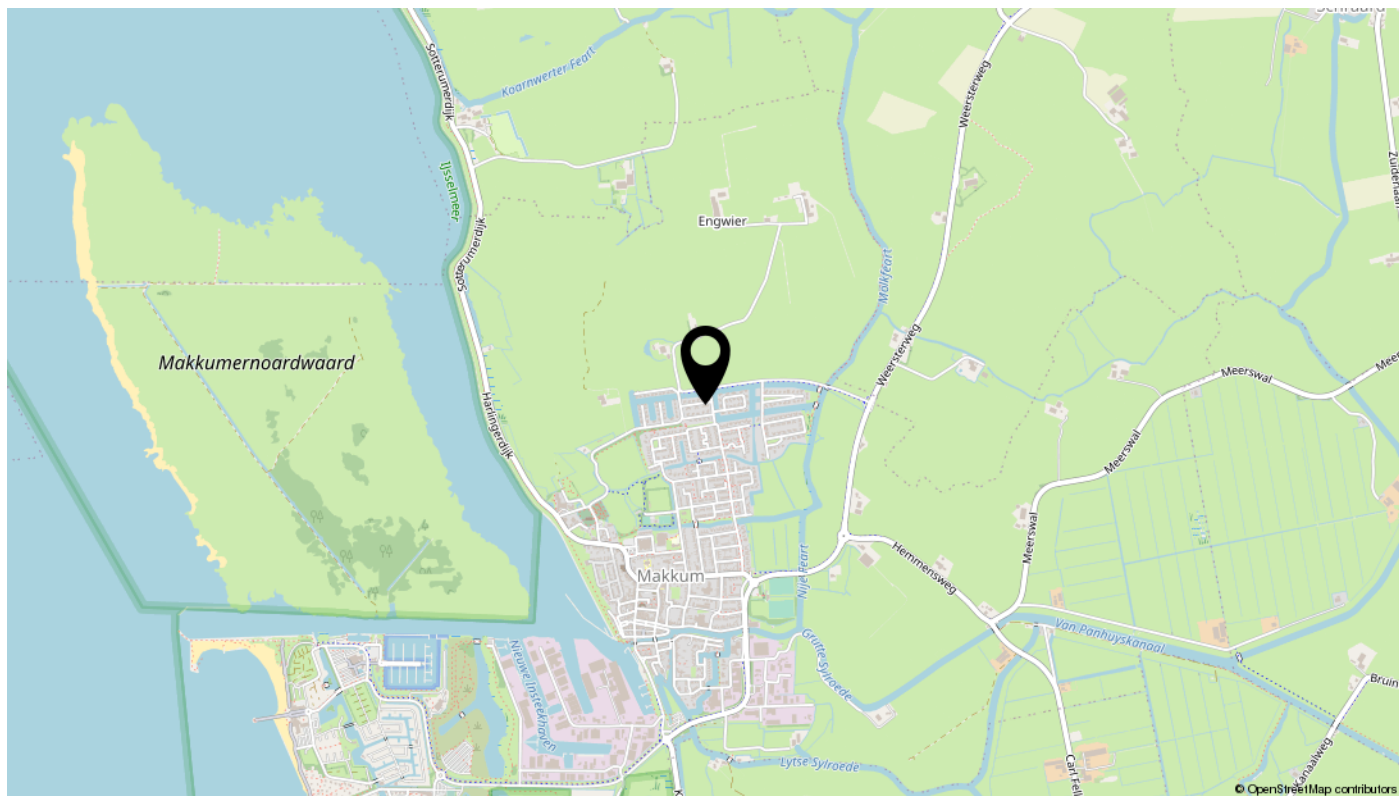
*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.  
 Copyright VBO 2020, versie 2020\_1.*



# Kadastrale kaart



# Locatie





# interesse

in deze mooie woning?



**Hilbert**  
Makelaardij