

Voor jou?



Kerkstraat 28

Makkum

Vraagprijs € 235.000 K.K.



Omschrijving

Altijd al in een gezellig dorpscentrum willen wonen, waar je zo even naar de bakker of de slager loopt? Dan kan dat nu in deze karakteristieke en sfeervolle, vrijstaande woning uit 1850. Met leuke details, zoals glas in lood ramen, balkenplafonds, een open haard, een originele houten verdiepingsvloer en een granieten vloer. In de 9 meter diepe en gedeeltelijk 6 meter brede achtertuin kan je de hele dag van de zon genieten!

Indeling:

Via de gang met bergkast kom je in de woonkamer met glas in lood ramen, open haard, balkenplafonds en laminaatvloer. De dichte woonkeuken is eenvoudig maar wel sfeervol passend bij de woning. Via de bijkeuken, met wasmachine aansluiting en CV-installatie, kom je in de doucheruimte. Het toilet is apart van de doucheruimte. Via de poort naast de woning kom je in de berging en kan je achterom naar de besloten tuin. Op de eerste verdieping zijn twee ruime kamers. Een derde slaapkamer is mogelijk.

Je woont in een gezellige dorpsstraat met leuke winkels, een bakker en een slager. Je loopt zo naar een grote supermarkt, het gezondheidscentrum en de drie scholen die Makkum rijk is. Daarnaast kan je in Makkum heerlijk shoppen, lekker (exclusief eten), een drankje drinken, naar de kapper en zijn er beauty salons, een taxicentrale en een doe-het-zelfzaak. Kortom: je hoeft het dorp niet uit! Makkum is bekend om haar rijke historie, de grote jachthavens, het bouwen van Feadships, de sluizen naar het IJsselmeer en het vakantieresort met boulevard "De Holle Poarte".

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Elektra	€ 30,-
Gas	€ 70,-
Water	€ 9,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1850
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging Havengebied In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	NEFIT smartline basic
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











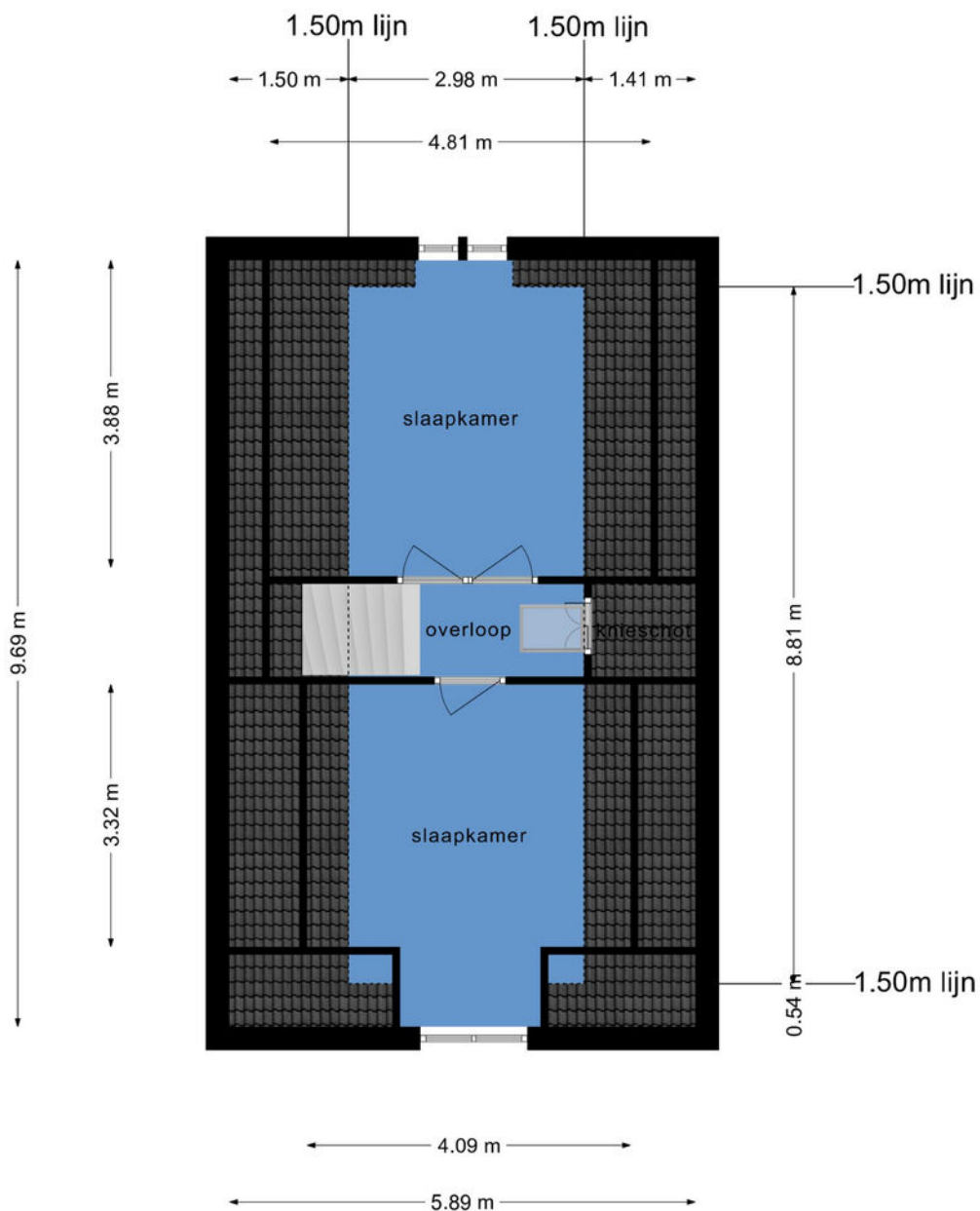


Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie		X		
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen		X		
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				X
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast		X		
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			

Lijst van zaken


Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Kadastrale kaart

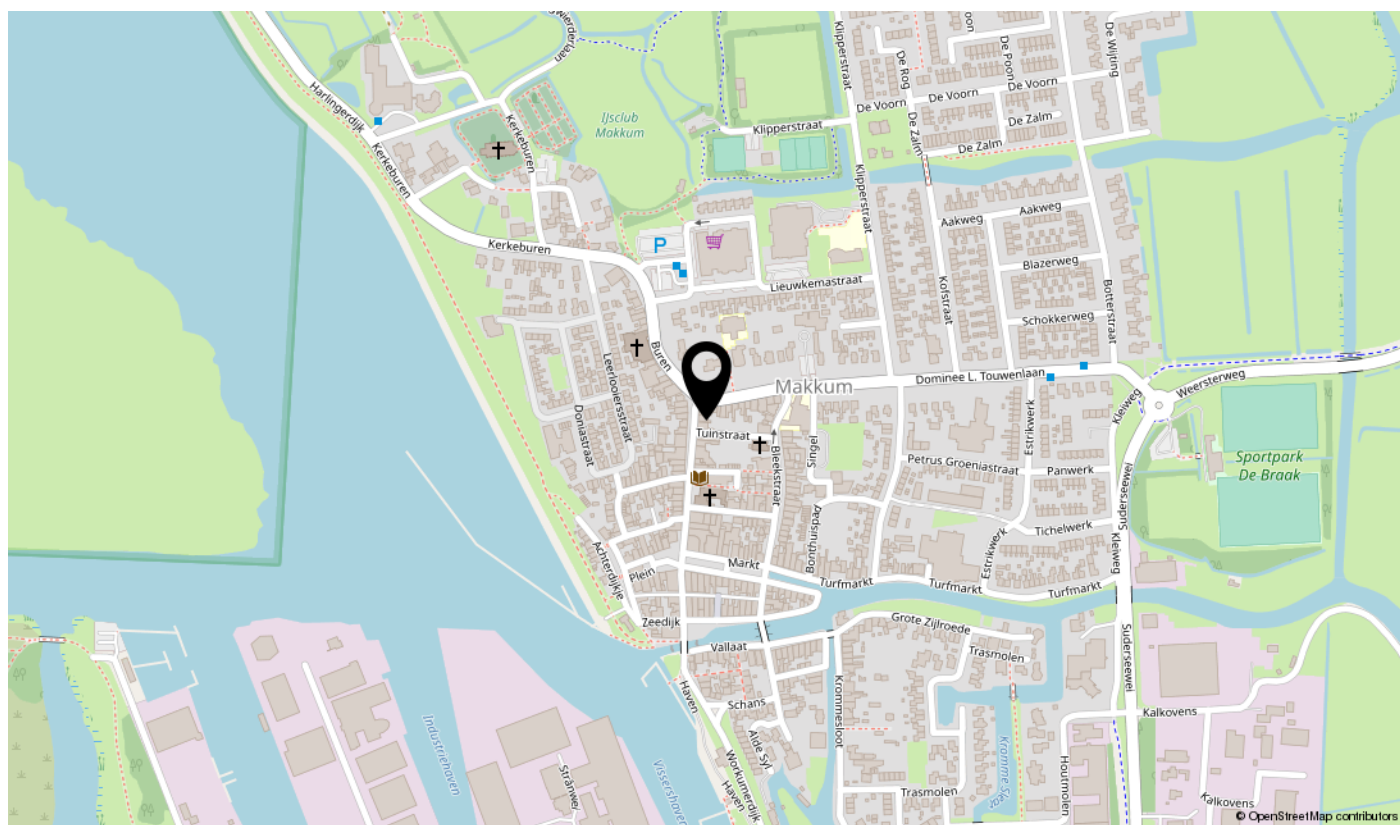
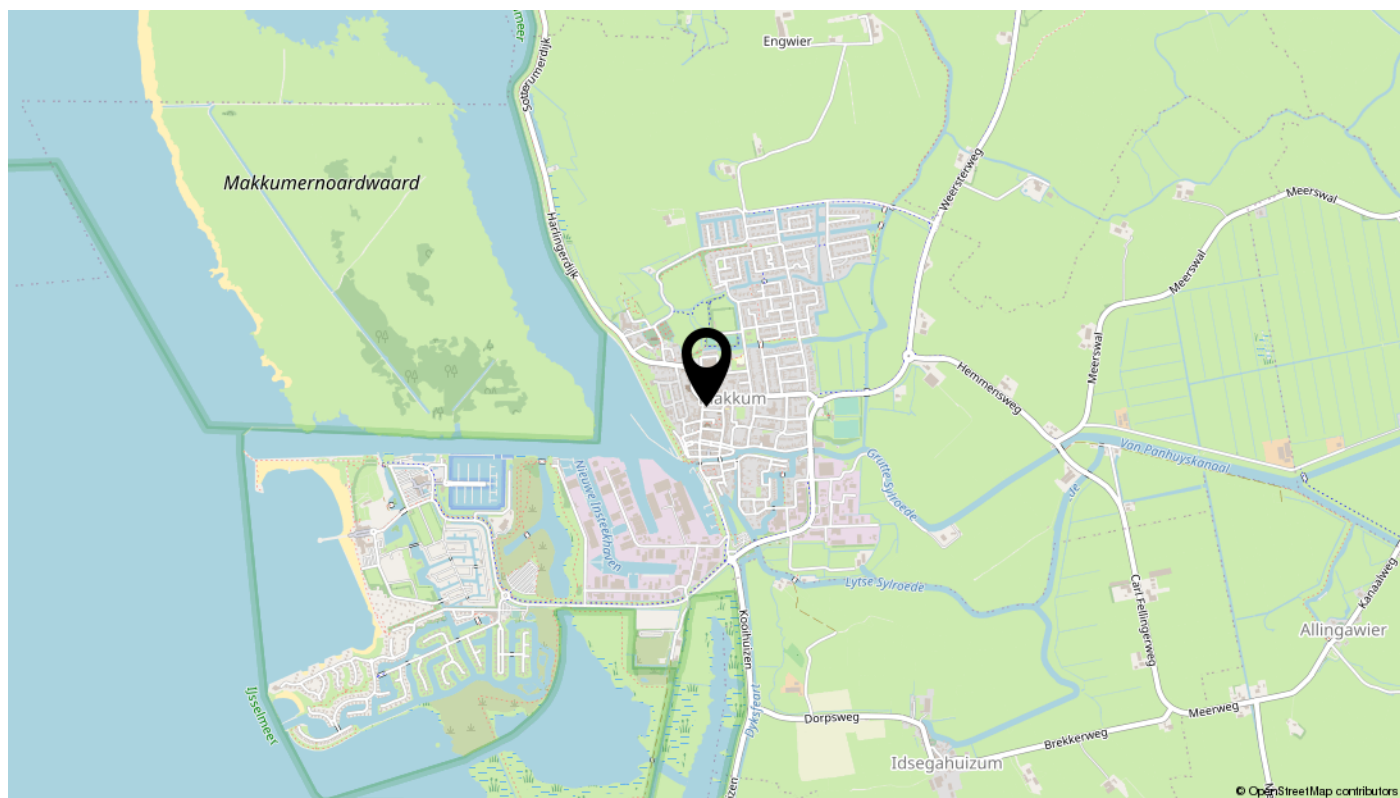
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkum Sectie A Perceel 5313</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

